

Årsredovisning

för

East City Lokal AB

559346-5692

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för East City Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska tillhandahålla förvaltning och uthyrning av lokal och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	100	110
Resultat efter finansiella poster	-45	-2
Soliditet (%)	1,3	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	39 564	64 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 564	-39 564	0
Årets resultat			-44 939	-44 939
Belopp vid årets utgång	25 000	39 564	-44 939	19 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	39 564
årets förlust	-44 939
	-5 375
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 375
	-5 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-16 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		100 000	110 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000	110 001
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-2 920
Övriga externa kostnader		-31 148	-46 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 240	-44 827
Summa rörelsekostnader		-98 388	-94 140
Rörelseresultat		1 612	15 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 600	-18 036
Summa finansiella poster		-46 552	-18 035
Resultat efter finansiella poster		-44 940	-2 174
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	52 000
Summa bokslutsdispositioner		0	52 000
Resultat före skatt		-44 940	49 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 262
Årets resultat		-44 939	39 564

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 405 595	1 472 835
Summa materiella anläggningstillgångar		1 405 595	1 472 835
Summa anläggningstillgångar		1 405 595	1 472 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	114 500
Övriga fordringar		6 448	1 385
Summa kortfristiga fordringar		6 448	115 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 760	56 384
Summa kassa och bank		71 760	56 384
Summa omsättningstillgångar		78 208	172 269
SUMMA TILLGÅNGAR		1 483 803	1 645 104

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 564	0
Årets resultat		-44 939	39 564
Summa fritt eget kapital		-5 375	39 564
Summa eget kapital		19 625	64 564
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 035 200	1 080 200
Skulder till koncernföretag		378 000	430 000
Summa långfristiga skulder		1 413 200	1 510 200
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 800	48 600
Leverantörsskulder		4 178	0
Skatteskulder		0	4 562
Övriga skulder		0	17 178
Summa kortfristiga skulder		50 978	70 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 483 803	1 645 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 517 662	0
Inköp	0	1 517 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 517 662	1 517 662
Ingående avskrivningar	-44 827	0
Årets avskrivningar	-67 240	-44 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 067	-44 827
Utgående redovisat värde	1 405 595	1 472 835
Bokfört värde byggnader	1 318 295	1 385 535
Bokfört värde mark	87 300	87 300
	1 405 595	1 472 835

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	848 000	894 800
	848 000	894 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 082 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 035 200	1 082 000
	1 035 200	1 082 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 800	46 800
	46 800	46 800

Häseholm 2024-01-26

Johan Nilsson
Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-26

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i East City Lokal AB

Org.nr 559346-5692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för East City Lokal AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av East City Lokal ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till East City Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för East City Lokal AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till East City Lokal AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2024-01-26

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor