

Årsredovisning för
Jocke Söderbergs VVS & Fastighetservice AB

559348-4552

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Söderberg
Styrelseledamot

2026-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jocke Söderbergs VVS & Fastighetservice AB, 559348-4552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län registrerades i november 2021 och bedriver sedan dess värme och VVS arbeten, även fastighetservice och trädgårdsservice.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 603 176 | 1 895 885 | 2 551 285 |
| Resultat efter finansiella poster | 469 657 | -160 219 | 77 864 |
| Soliditet % | 65,4 | 56,2 | 52,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 452 586 | 89 155 |
| Balanseras i ny räkning | | 89 155 | -89 155 |
| Årets resultat | | | 275 954 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 541 741 | 275 954 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 541 741 |
| Årets resultat | 275 954 |
| Summa | 817 695 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 250 000 |
| Balanseras i ny räkning | 567 695 |
| Summa | 817 695 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.
Väddö den 14 januari 2026

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-11-01 - 2025-10-31</i> | <i>2023-11-01 - 2024-10-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 603 176 | 1 895 885 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 603 176 | 1 895 885 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -969 424 | -849 875 |
| Övriga externa kostnader | | -274 720 | -305 083 |
| Personalkostnader | 2 | -873 694 | -894 579 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -18 303 | -18 303 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 136 141 | -2 067 840 |
| Rörelseresultat | | 467 035 | -171 955 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 867 | 16 656 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 245 | -4 920 |
| Summa finansiella poster | | 2 622 | 11 736 |
| Resultat efter finansiella poster | | 469 657 | -160 219 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -119 700 | 278 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -119 700 | 278 500 |
| Resultat före skatt | | 349 957 | 118 281 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -74 003 | -29 126 |
| Årets resultat | | 275 954 | 89 155 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-10-31</i> | <i>2024-10-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 29 167 | 47 470 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 29 167 | 47 470 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 167 | 47 470 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Förskott till leverantörer | | 3 076 | 2 994 |
| Summa varulager m.m. | | 3 076 | 2 994 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 169 243 | 175 383 |
| Övriga fordringar | | 48 280 | 43 510 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 26 130 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 354 | 10 642 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 220 877 | 255 665 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 237 316 | 768 824 |
| Summa kassa och bank | | 1 237 316 | 768 824 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 461 269 | 1 027 483 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 490 436 | 1 074 953 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-10-31</i> | <i>2024-10-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 541 741 | 452 586 |
| Årets resultat | | 275 954 | 89 155 |
| Summa fritt eget kapital | | 817 695 | 541 741 |
| Summa eget kapital | | 842 695 | 566 741 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 166 700 | 47 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 166 700 | 47 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 218 222 | 186 505 |
| Summa långfristiga skulder | | 218 222 | 186 505 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 5 377 | 2 845 |
| Leverantörsskulder | | 103 583 | 162 073 |
| Skatteskulder | | 27 653 | 0 |
| Övriga skulder | | 91 967 | 75 269 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 34 239 | 34 520 |
| Summa kortfristiga skulder | | 262 819 | 274 707 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 490 436 | 1 074 953 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-11-01 - 2025-10-31</i> | <i>2023-11-01 - 2024-10-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-10-31</i> | <i>2024-10-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 91 516 | 91 516 |
| Utgående anskaffningsvärden | 91 516 | 91 516 |
| Ingående avskrivningar | -44 046 | -25 743 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -18 303 | -18 303 |
| Utgående avskrivningar | -62 349 | -44 046 |
| Redovisat värde | 29 167 | 47 470 |

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jeanette Lundin, Redovisningskonsulterna i Roslagen AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-14

Väddö

Joakim Söderberg

Joakim Söderberg
Styrelseledamot

2026-01-14

Datum