

# ÅRSREDOVISNING

för

## Joli Egendom i Karlskrona AB

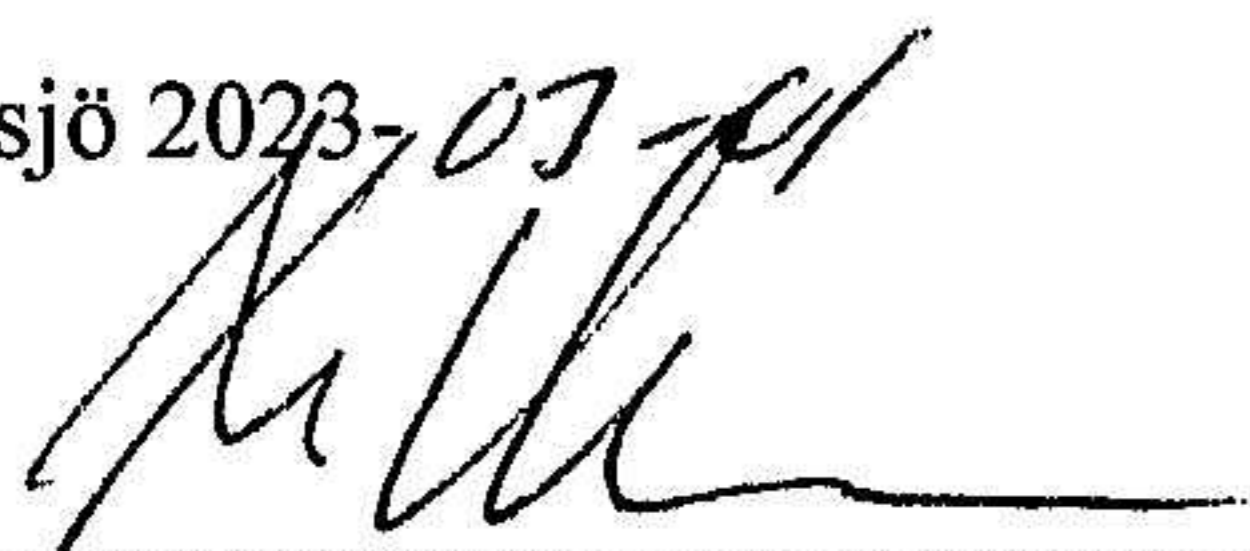
Org.nr. 556909-7537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Joli Egendom i Karlskrona AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Holmsjö 2023-03-07



Bruno Helmersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Holmsjö, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	447 612	434 490	434 900	426 165
Resultat efter finansiella poster	142 297	179 214	155 693	-36 043
Soliditet (%)	11,11	9,12	4,70	0,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	303 439
Årets resultat			95 027
Belopp vid årets utgång	50 000	0	398 466

Antal Aktier: 500st

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	303 439
Årets resultat	95 027
	<u>398 466</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	398 466
	<u>398 466</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		447 612	434 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>447 612</u>	<u>434 490</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 838	-195 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 364</u>	<u>-59 364</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-305 202</u>	<u>-255 276</u>
<b>Rörelseresultat</b>		142 410	179 214
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-113</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-113</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		142 297	179 214
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-32 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-32 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		110 297	179 214
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 270	0
<b>Årets resultat</b>		<u>95 027</u>	<u>179 214</u>

2023030306052

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 185 835

3 185 835

3 185 835

0

0

847 769

847 769

847 769

4 033 604

3 245 199

3 245 199

3 245 199

3 394

3 394

626 357

626 357

629 751

3 874 950

2023030306053

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

303 439

124 225

Årets resultat

95 027

179 214

Summa fritt eget kapital

398 466

303 439

Summa eget kapital

448 466

353 439

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

32 000

0

Övriga skulder

3 448 940

3 448 940

Summa långfristiga skulder

3 480 940

3 448 940

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 680

8 809

Skatteskulder

30 160

14 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 358

49 322

Summa kortfristiga skulder

104 198

72 571

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 033 604**

**3 874 950**

2023030306054

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Mark	0

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 784 503	3 784 503
Utgående anskaffningsvärden	3 784 503	3 784 503
Ingående avskrivningar	-539 304	-479 940
Årets avskrivningar	-59 364	-59 364
Utgående avskrivningar	-598 668	-539 304
Redovisat värde	3 185 835	3 245 199

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 480 940	3 448 940

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Helmersson i Holmsjö AB, Org. nr 559180-6871, säte Holmsjö, Blekinge län.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Holmsjö

Bruno Helmersson

2023-03-01