

Årsredovisning för
Markaryds Turist & Fritid AB
556522-5496

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markaryds Turist & Fritid AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 1 april 2026. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markaryd den 1 april 2026


Mikael Salomonsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Markaryds Turist & Fritid AB
556522-5496

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

W

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Markaryds Turist & Fritid AB, 556522-5496, med säte i Markaryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1995. Bolaget bedriver camping och fritidsverksamhet inom turistnäringen. Bolaget ägs till 100% av Markaryds Industribyggnads AB.

Den huvudsakliga verksamheten omfattar uthyrning av mark och byggnader för camping och restaurangverksamhet inom fastigheten Markaryd 30:1.

Byggnaderna utgörs dels av en servicebyggnad med lokaler för omklädning, disk, tvätt och service dels en restaurangbyggnad med kök och servering.

Bolagets tillgångar på 1 176 680 kronor utgörs till 45% av bokförda värdet på restaurang- och servicebyggnaden. Likvida medel uppgår till 301 852 kronor. Av bolagets långfristiga skulder finns ett lån på 830 800 kronor, räntefritt, hos moderföretaget Markaryds Industribyggnads AB. Med bolagets begränsade intäkter, hyror enligt avtal, finns inget utrymme för räntebelastning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	172	170	146	127	91
Resultat efter finansiella poster	-50	17	-61	-89	-102
Balansomslutning	1 177	1 224	1 220	1 255	1 330
Avkastning på totalt kapital %	-	1,4	-	-	-
Avkastning på eget kapital %	-	6,0	-	-	-
Soliditet %	20,5	23,3	22	18,7	16,4

Definitioner: se Not 1 Redovisningsprinciper

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte erhållit något koncernbidrag under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets anläggning är utarrenderad på ett 5-årigt arrendekontrakt som löper ut 2030-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	59 481	4 665
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		4 665	-4 665
Årets resultat			-14 727
Vid årets slut	100 000	64 146	-14 727

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 122 286 kr (122 286 kr).

W

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	64 146
årets resultat	-14 727
Totalt	<hr/> 49 419
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 49 419
Summa	49 419

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2026041703209

W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		171 940	169 648
		<u>171 940</u>	<u>169 648</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-148 391	-79 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 335	-73 333
Rörelseresultat		<u>-49 786</u>	<u>16 866</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	172
Resultat efter finansiella poster		<u>-49 782</u>	<u>17 038</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivning		36 195	-15 433
Mottagna koncernbidrag		0	4 200
Resultat före skatt		<u>-13 587</u>	<u>5 805</u>
Skatt på årets resultat	3	-1 140	-1 140
Årets resultat		<u>-14 727</u>	<u>4 665</u>

Mr

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	659 957	697 097
Inventarier, verktyg och installationer	5	180 766	216 961
		<u>840 723</u>	<u>914 058</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	14 645	15 785
		<u>14 645</u>	<u>15 785</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>855 368</u>	<u>929 843</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 447	1 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 013	14 652
		<u>19 460</u>	<u>15 892</u>
Kassa och bank		<u>301 852</u>	<u>278 511</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>321 312</u>	<u>294 403</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 176 680</u>	<u>1 224 246</u>

2026041703210

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		64 146	59 481
Årets resultat		-14 727	4 665
		<u>49 419</u>	<u>64 146</u>
Summa eget kapital		<u>149 419</u>	<u>164 146</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	116 338	152 533
		<u>116 338</u>	<u>152 533</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	830 800	830 800
		<u>830 800</u>	<u>830 800</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 474	0
Skatteskulder		649	507
Övriga kortfristiga skulder		0	9 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 000	66 485
		<u>80 123</u>	<u>76 767</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 176 680</u>	<u>1 224 246</u>

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter bokförs under den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som

W

obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 40-50 år
- Taksikt 25 år
- Yttre fasad, dörrar och fönster 25 år
- Värme, sanitet och vitvaror 10-20 år
- El 10-15 år
- Ventilation 10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	0	0
Skattereduktion investering 2021	0	-1
Uppskjuten skattefordran	-1 140	-1 139
	<u>-1 140</u>	<u>-1 140</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-13 587		5 805
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	2 799	20,6	-1 196
Ej skattepliktiga intäkter		1 140		1 175
Ökning av underskottsavdrag utan aktivering av uppskjuten skatt		-3 939		0
Uppskjuten skattefordran pga temporära skillnader		-1 140		-1 139
Övrigt		0		20
Redovisad effektiv skatt		<u>-1 140</u>		<u>-1 140</u>

nr

2026041703212

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 128 567	2 128 567
Vid årets slut	2 128 567	2 128 567
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 431 470	-1 394 332
-Årets avskrivning	-37 140	-37 138
Vid årets slut	-1 468 610	-1 431 470
Redovisat värde vid årets slut	659 957	697 097
Varav mark	129 327	129 327

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	441 712	441 712
	441 712	441 712
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-224 751	-188 556
-Årets avskrivning	-36 195	-36 195
	-260 946	-224 751
Redovisat värde vid årets slut	180 766	216 961

Not 6 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2025-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	14 645	0	14 645
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	15 785	0	15 785
Temporär skillnad			
2025-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	659 957	731 051	-71 094
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	697 097	773 723	-76 626

mr

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade avskrivningar utöver plan: -Inventarier, verktyg och installationer	116 338	152 533
	<u>116 338</u>	<u>152 533</u>

Av obeskattade reserver utgör 23 966 kr (31 422 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 8 Skulder till koncernföretag

Avser skuld till Markaryds Industribyggnads AB. Amorteringsplan är ej upprättad.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Markaryds Industribyggnads AB, org nr 556088-8660 med säte i Markaryds kommun. Markaryds Industribyggnads AB upprättar frivilligt koncernredovisning för den företagsgrupp som företaget tillhör. Markaryds Industribyggnads AB är helägt bolag till Markaryds kommun, org nr 212000-0654.

Markaryds Turist & Fritid AB har varken försäljning eller inköp inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Markaryds Turist & Fritid AB har ej heller någon försäljning eller inköp från Markaryds kommun under 2025.


Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrå Tranan AB.


W


Underskrifter

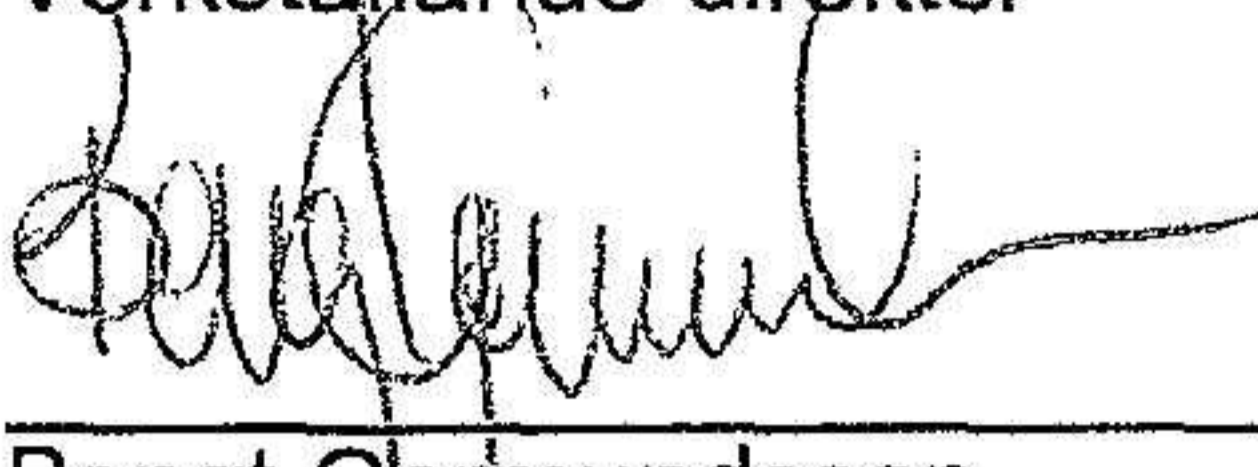
Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30
Markaryd

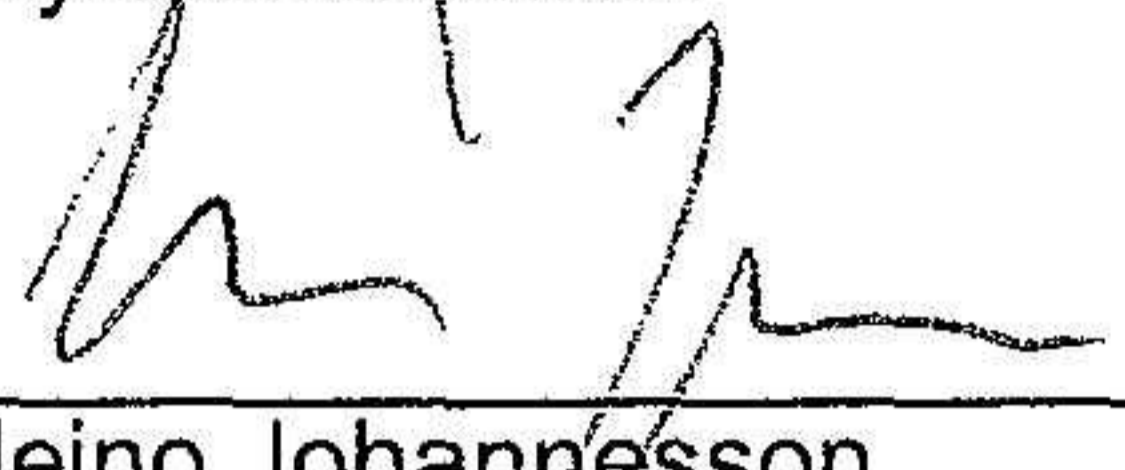

2026-02-17
Mikael Salomonsson Datum
Styrelseordförande


2026-02-17
Joakim Pohlman Datum
Styrelseledamot

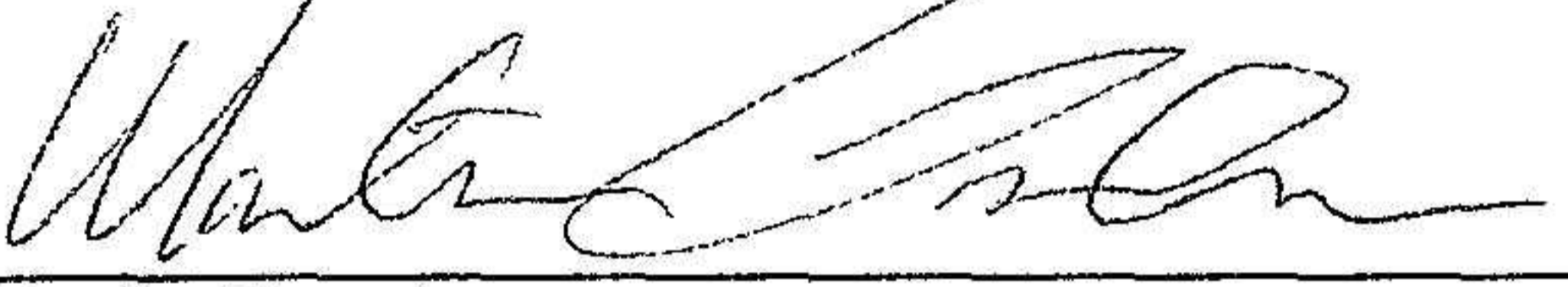

2026-02-23
Martin Andersson Datum
Styrelseledamot


2026-02-17
Kent-Olof Svensson Datum
Verkställande direktör


2026-02-17
Bengt Germundsson Datum
Styrelseledamot


2026-02-17
Heino Johannesson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-11


Martin Troedsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markaryds Turist & Fritid AB, org.nr 556522-5496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markaryds Turist & Fritid AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markaryds Turist & Fritid ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Markaryds Turist & Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Markaryds Turist & Fritid AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Markaryds Turist & Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

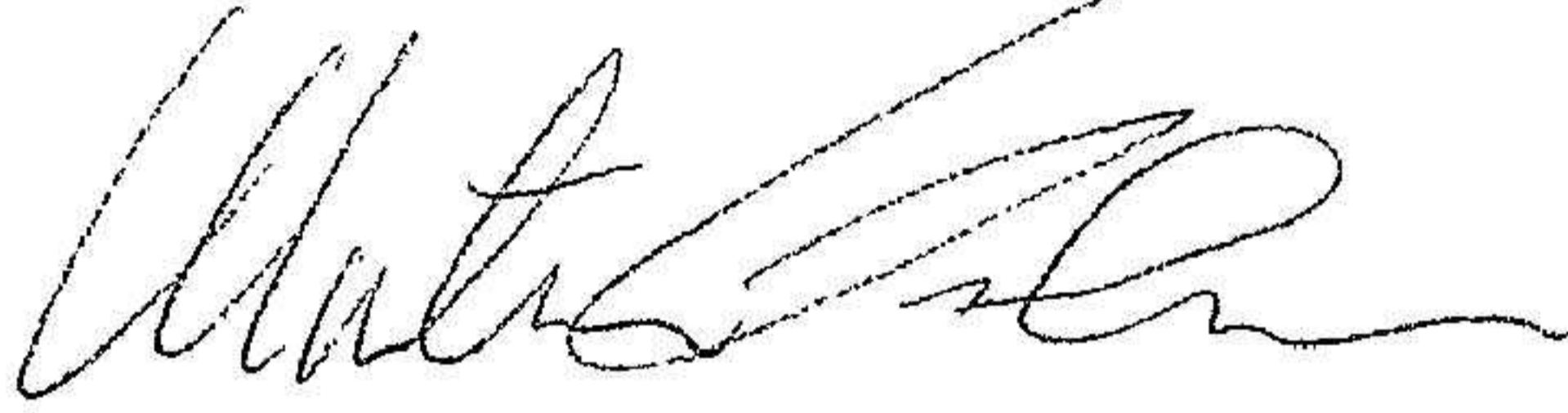
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

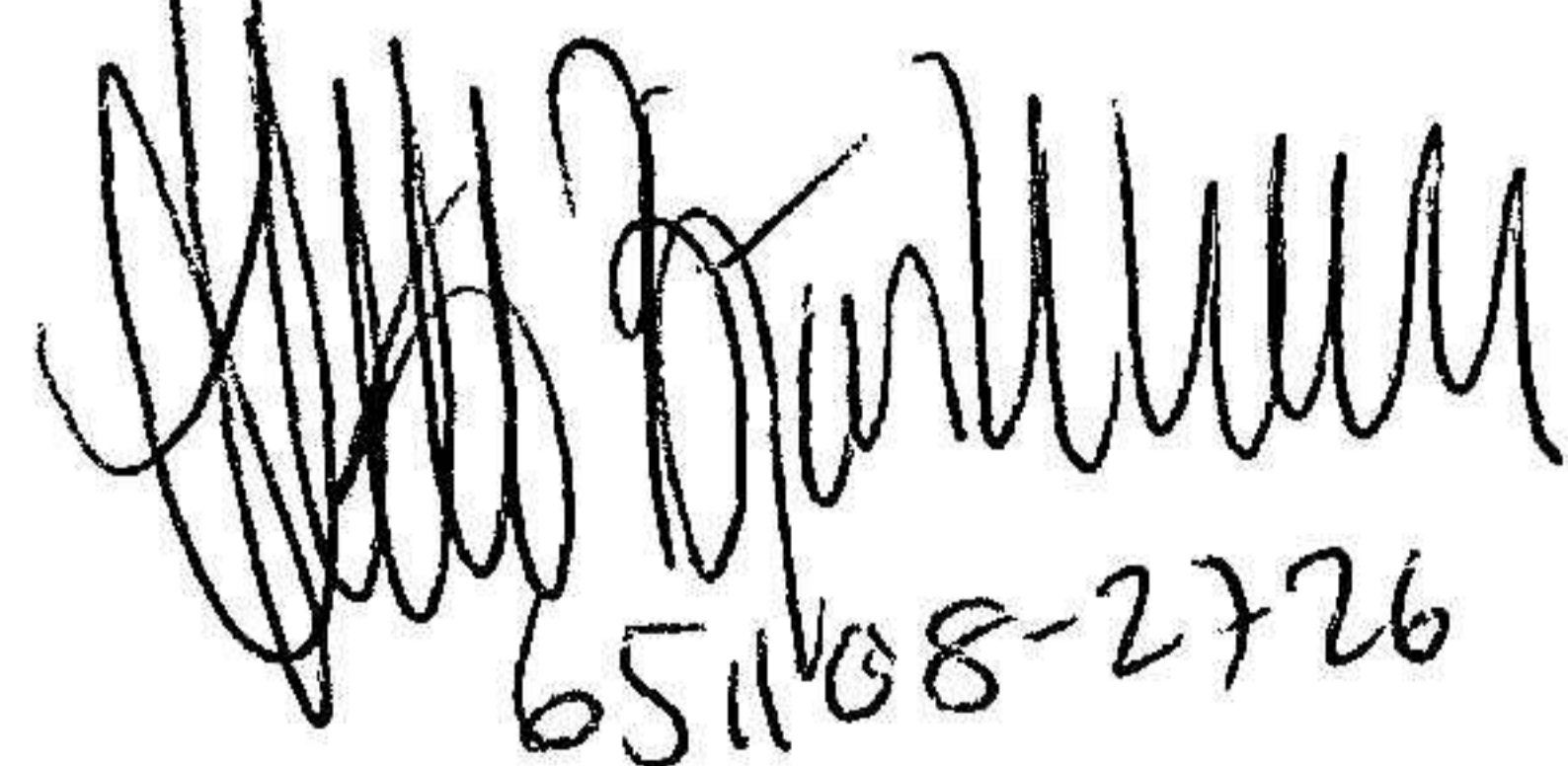
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 11/3 2026



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


651108-2726