

Årsredovisning för

# Karlsberg Fastighet Alingsås AB

559057-2383

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsberg Fastighet Alingsås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2023-06-30



Tommie Nilsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Karlsberg Fastighet Alingsås AB

559057-2383

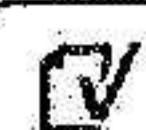
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsberg Fastighet Alingsås AB, 559057-2383, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i andra företag samt äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Alingsås, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret sålt en fastighet samt i slutet på året även köpt in en ny fastighet som ska hyras ut.

Räkenskapsåret är förlängt och innefattar 18 månader.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	264 500	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	286 594	-15 133	16 550	76 875	145 248
Soliditet, %	2	1	46	44	31

Företaget har under räkenskapsåret 2021/2022 ägt fastighet som har hyrts ut och därav är det en nettoomsättningsökning mot fg år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		14 965
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			253 867
Vid årets slut	50 000		268 832

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 268 832, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	14 965
Årets resultat	253 867
Totalt	268 832
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	268 832
Summa	268 832

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		264 500	-
Övriga rörelseintäkter		619 750	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>884 250</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 027	-47 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 063	-14 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-407 090</b>	<b>-62 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>477 160</b>	<b>-62 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		70 558	47 500
Övriga ränteintäkter	3	66 576	-
Räntekostnader	4	-327 700	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 566</b>	<b>47 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286 594</b>	<b>-15 133</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286 594</b>	<b>-15 133</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 727	-
<b>Årets resultat</b>		<b>253 867</b>	<b>-15 133</b>

2023070630690

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 503 387	6 791 355
Summa materiella anläggningstillgångar		8 503 387	6 791 355
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 949 586	1 949 586
Fordringar hos koncernföretag	7	-	2 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	-	4 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 949 586	4 453 736
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 452 973</b>	<b>11 245 091</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 474 870	300 000
Övriga fordringar		887 665	41 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 575	-
Summa kortfristiga fordringar		3 429 110	341 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		652 954	169 311
Summa kassa och bank		652 954	169 311
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 082 064</b>	<b>510 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 535 037</b>	<b>11 755 652</b>

2023070630691

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 965	30 098
Årets resultat		253 867	-15 133
Summa fritt eget kapital		268 832	14 965
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 832</b>	<b>64 965</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 175 000	3 250 000
Skulder till koncernföretag		9 624 238	7 600 000
Summa långfristiga skulder		13 799 238	10 850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 996	-
Skulder till koncernföretag		-	300 000
Skatteskulder		32 727	-
Övriga skulder		43 897	540 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 347	-
Summa kortfristiga skulder		416 967	840 687
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 535 037</b>	<b>11 755 652</b>

2023070630692

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter

	2021-07-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	66 576	-
<b>Summa</b>	<b>66 576</b>	<b>-</b>

### Not 4 Räntekostnader

	2021-07-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-227 901	-
Räntekostnader, övriga	-99 799	-
<b>Summa</b>	<b>-327 700</b>	<b>-</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 806 063	-
-Nyanskaffningar	7 141 950	6 806 063
-Avyttringar och utrangeringar	-5 238 563	-
	<u>8 709 450</u>	<u>6 806 063</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 708	-
-Avyttringar och utrangeringar	14 708	-
-Årets avskrivning enligt plan	-206 063	-14 708
	<u>-206 063</u>	<u>-14 708</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 503 387</b>	<b>6 791 355</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 949 586	-
-Förvärv	-	1 949 586
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 949 586</b>	<b>1 949 586</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastigheten Västra Långgatan 37 AB 559079-1710, Alingsås	500	100	1 949 586
			<u>1 949 586</u>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 000	-
-Tillkommande fordringar	-	2 500 000
-Reglerade fordringar	-25 130	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 474 870</b>	<b>2 500 000</b>

Avser lån till dotterbolaget Västra Långgatan 37 AB, orgnr 559079-1710

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 150	4 150
-Avgående tillgångar	-4 150	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 150</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-06-30</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 2-5 år	9 624 238	7 600 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 175 000</u>	<u>3 250 000</u>
	<b>13 799 238</b>	<b>10 850 000</b>

2023070630695

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 175 000	6 012 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 175 000</b>	<b>6 012 000</b>

### Eventualförpliktelser

Borgen	4 212 816	4 250 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>4 212 816</b>	<b>4 250 000</b>
<i>varav till förmån för koncernbolag</i>	4 212 816	4 250 000

## Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Tommie Nilsson Invest AB, orgnr 559289-1997, säte Alingsås.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 §, upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Alingsås 2023-06-30

Tommie Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023  
Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023070630697



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 15:08

SENT BY OWNER:  
Sara Nilsson • 30.06.2023 14:00

DOCUMENT ID:  
r1xDg4Bnuh

ENVELOPE ID:  
HkDI4Hnd3-r1xDg4Bnuh

DOCUMENT NAME:  
ÅR Karlsberg Fastighet Alingsås AB.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMIE NILSSON ton@gmb.nu	Signed Authenticated	30.06.2023 14:04 30.06.2023 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27) IP: 94.234.96.172
2. SARA NILSSON sara.nilsson@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	30.06.2023 15:08 30.06.2023 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17) IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlsberg Fastighet Alingsås AB  
Org.nr. 559057-2383

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsberg Fastighet Alingsås AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsberg Fastighet Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlsberg Fastighet Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023070630693

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsberg Fastighet Alingsås AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlsberg Fastighet Alingsås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtidigt bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Styrelseledamoten har under året tagit upp ett lån hos bolaget på 877 665 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Beloppet är återbetalat efter räkenskapsårets utgång med ränta.

Jonsered den 30 juni 2023

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023070630700



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 15:11

SENT BY OWNER:  
Baker Tilly Guide AB • 30.06.2023 15:11

DOCUMENT ID:  
BygzuE82\_3

ENVELOPE ID:  
r1zuEln\_3-BygzuE82\_3

DOCUMENT NAME:  
RB 2021-2022 Karlsberg (2023-06-30).pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SARA NILSSON	Signed	30.06.2023 15:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17)
sara.nilsson@bakertillyguide.se	Authenticated	30.06.2023 15:11	Low	IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed