

ÅRSREDOVISNING

för

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jansson & Sandén Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2024-01-20



Carl Sandén

ÅRSREDOVISNING

för

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Jansson & Sandén Fastigheter AB har som affärsidé att äga och förvalta fastigheter både för intressebolagens bolag som hyresgäster, och andra externa hyresgäster.

Bolaget har en fastighet varifrån produktion, förpackning och en del av administration utförs för intressebolagen, samt viss uthyrning till externa hyresgäster.

Vi räknar med att fastighetsbolaget har en intressant framtid som kommer att innebära ökat värde av bolaget samt en sund verksamhet med goda resultat.

Företagets säte är Nyköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samtliga aktier har under verksamhetsåret köpts av Sandén och Jansson Holding AB Org. nr 556967-4301 från de tidigare ägarna. Vars andelar var fördelade 50 % av Bosse i Segersta AB, Org. nr 559206-7309 och 50 % av Tallholmen Förvaltning AB, Org. nr 559240-9550.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 272	1 097	1 129	1 125
Resultat efter finansiella poster	83	-41	115	10
Soliditet (%)	3,4	2,3	2,4	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 723	12 280	139 003
Balanseras i ny räkning		12 280	-12 280	0
Årets resultat			65 880	65 880
Belopp vid årets utgång	50 000	89 002	65 880	204 882

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	89 002
Årets resultat	65 880
	154 882

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	154 882
	154 882

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 272 343	1 097 270
Övriga rörelseintäkter		11 356	8 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 283 699</u>	<u>1 106 206</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-522 024	-570 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 165	-417 946
Övriga rörelsekostnader		-10 668	0
Summa rörelsekostnader		<u>-899 857</u>	<u>-988 751</u>
Rörelseresultat		383 842	117 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	7 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 126	-165 785
Summa finansiella poster		<u>-301 029</u>	<u>-158 142</u>
Resultat efter finansiella poster		82 813	-40 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	39 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>39 000</u>
Resultat före skatt		82 813	-1 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 933	13 967
Årets resultat		<u>65 880</u>	<u>12 280</u>

2024022001279

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	2	5 896 594	5 861 987
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 388	300 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	52 467
Summa materiella anläggningstillgångar		5 980 982	6 214 914

Summa anläggningstillgångar		5 980 982	6 214 914
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	6 511
Fordringar hos koncernföretag		248 908	0
Övriga fordringar		17 043	24 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 752	21 191
Summa kortfristiga fordringar		273 703	52 620

Kassa och bank

Kassa och bank		0	299 063
Summa kassa och bank		0	299 063

Summa omsättningstillgångar		273 703	351 683
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 254 685	6 566 597
-------------------------	--	------------------	------------------

2024022001280

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 002

76 723

Årets resultat

65 880

12 280

Summa fritt eget kapital

154 882

89 003

Summa eget kapital

204 882

139 003

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

13 491

13 491

Summa obeskattade reserver

13 491

13 491

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

59 828

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 425 000

5 735 000

Summa långfristiga skulder

5 484 828

5 735 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

310 000

473 325

Leverantörsskulder

12 758

14 558

Skulder till koncernföretag

182 072

42 378

Övriga skulder

34 341

37 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 313

111 133

Summa kortfristiga skulder

551 484

679 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 254 685

6 566 597

2024022001281

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 891 899	6 891 899
Inköp	283 931	0
Utgående anskaffningsvärden	7 175 830	6 891 899
Ingående avskrivningar	-1 029 912	-781 534
Årets avskrivningar	-249 324	-248 378
Utgående avskrivningar	-1 279 236	-1 029 912
Redovisat värde	5 896 594	5 861 987
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	562 000	562 000
Byggnader	3 597 000	3 597 000
	4 159 000	4 159 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	847 842	847 842
Inköp	32 436	0
Försäljningar	-392 000	0
Utgående anskaffningsvärden	488 278	847 842
Ingående avskrivningar	-547 381	-377 813
Återförda avskrivningar på försäljningar	235 200	0
Årets avskrivningar	-91 709	-169 568
Utgående avskrivningar	-403 890	-547 381
Redovisat värde	84 388	300 461

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 467	18 667
Inköp	0	33 800
Omklassificeringar	-52 467	0
Utgående anskaffningsvärden	0	52 467
Redovisat värde	0	52 467

Not 5 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 185 000	4 495 000

2024022001282

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

NOTER

Övriga noter

		2023-08-31	2022-08-31
2024022001283	Not 6 Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	156 800
	Not 7 Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Nyköping

Bo Jansson

Johan Sandén

Carl Sandén

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor



2024022001284

COMPLETED BY ALL:
19.01.2024 13:32

SENT BY OWNER:
Denise Lundh • 19.01.2024 11:26

DOCUMENT ID:
HytIAaDFT

ENVELOPE ID:
r1KLOaDFp-HytIAaDFT

Document history

DOCUMENT NAME:
Slutlig årsredovisning - Jansson & Sandén Fastigheter AB.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO JANSSON bosse@segersta.org	👤 Signed Authenticated	19.01.2024 12:21 19.01.2024 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/02) IP: 193.180.71.216
2. JOHAN SANDÉN johan.sanden@asfaltservice.se	👤 Signed Authenticated	19.01.2024 12:30 19.01.2024 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/12) IP: 95.214.66.65
3. Carl Johan Ivan Sandén charlie.sanden@asfaltservice.se	👤 Signed Authenticated	19.01.2024 12:43 19.01.2024 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/05) IP: 104.28.31.63
4. ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.com	👤 Signed Authenticated	19.01.2024 13:32 19.01.2024 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955 - 8736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jansson & Sandén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jansson & Sandén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jansson & Sandén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jansson & Sandén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jansson & Sandén Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping den 2024 - 01 -

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.01.2024 13:33

SENT BY OWNER:

Denise Lundh · 19.01.2024 11:28

DOCUMENT ID:

HypnA6PF6

ENVELOPE ID:

Hkpn0pDta-HypnA6PF6

DOCUMENT NAME:

Utkast Revisionsberättelse Jansson & Sandén Fastigheter AB 2022

-09-01--2023-08-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. ROBERT ÅNDBERG	Signed	19.01.2024 13:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15)
robert.andberg@se.gt.com	Authenticated	19.01.2024 13:33	Low	IP: 194.14.78.10

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed