

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Pierre, Styrelseledamot  
2026-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egenom och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är i Gävle.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	139 854	66 257	533 731	8 097 976	9 210 733
Balansomslutning	11 870 651	19 524 246	19 482 290	18 948 711	17 350 978
Soliditet (%)	89,08	53,59	53,44	52,71	64,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 312 540	52 406	10 464 946
Balanseras i ny räkning		52 406	-52 406	0
Årets resultat			110 151	110 151
Belopp vid årets utgång	100 000	10 364 946	110 151	10 575 097

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	10 364 946
årets vinst	110 151
	<u>10 475 097</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>10 475 097</u>
	10 475 097

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 441	-31 667
		<u>-75 441</u>	<u>-31 667</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-75 441	-31 667
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		219 630	98 926
Räntekostnader		-4 335	-1 002
		<u>215 295</u>	<u>97 924</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		139 854	66 257
<b>Resultat före skatt</b>		139 854	66 257
Skatt på årets resultat		-29 703	-13 851
<b>Årets resultat</b>		<u>110 151</u>	<u>52 406</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	180 000	180 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 670 000</u>	<u>3 920 000</u>
		1 850 000	4 100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 850 000	4 100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 836 500	9 445 000
Övriga fordringar		<u>14 655</u>	<u>1 010</u>
		8 851 155	9 446 010
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 169 496</u>	<u>5 978 236</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 169 496	5 978 236
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 020 651	15 424 246
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 870 651</b>	<b>19 524 246</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	10 364 946	10 312 541
Årets resultat	<u>110 151</u>	<u>52 406</u>
	10 475 097	10 364 947
<b>Summa eget kapital</b>	<u>10 575 097</u>	<u>10 464 947</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 242 000	8 925 500
Aktuella skatteskulder	43 554	123 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>1 295 554</u>	<u>9 059 299</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 870 651</b>	<b>19 524 246</b>

# Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

## Not 2 Andelar i koncernföretag

### Företag

Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
--------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Fastighetsbolaget street stores i Gävle AB

556827-9813	500	5 184 078	50 000
-------------	-----	-----------	--------

Gävle	100,00%	1 223 008	
-------	---------	-----------	--

Fastighetsbolaget Lysgatan 2 AB

556827-9821	300	3 472 715	30 000
-------------	-----	-----------	--------

Gävle	60,00%	1 504 019	
-------	--------	-----------	--

Västra Kasern AB

559159-5417	500	4 430 969	100 000
-------------	-----	-----------	---------

Gävle	100,00%	781 510	
-------	---------	---------	--

---

180 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	180 000	180 000
----------------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
--	---------	---------

Utgående redovisat värde	180 000	180 000
--------------------------	---------	---------

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	3 920 000	3 130 000
----------------------------	-----------	-----------

Tillkommande	0	790 000
--------------	---	---------

Avgående	-2 250 000	0
----------	------------	---

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 670 000	3 920 000
--	-----------	-----------

Utgående redovisat värde	1 670 000	3 920 000
--------------------------	-----------	-----------

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Fredrik Pierre AB, org.nr. 556686-3246, säte Gävle

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

*Fredrik Pierre*

Fredrik Pierre

2026-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2026.

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrik Pierre Förvaltning AB, org.nr 556827-9805

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Pierre Förvaltning AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Pierre Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Pierre Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Pierre Förvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Pierre Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2026-03-24

*Mimmi Lind*  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

*Daniel Ageflod*  
Daniel Ageflod  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR