

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Tak & Fasadvätt Kalmar AB**  
**556823-6102**

**Årsredovisningen omfattar: sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 22 juni 2022

  
Rickard Sandberg

## ÅRSREDOVISNING FÖR TAK & FASADTVÄTT KALMAR AB

Styrelsen för Tak & Fasadvätt Kalmar AB anger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver tak och fasadvätt i Kalmar med omnejd. Detta är bolagets åttonde räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 001	1 719	3 931	2 034	2 256
Resultat efter finansiella poster	28	290	2 167	68	-12
Soliditet (%)	21,8	26,7	29,4	58,8	68,6

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 758 270	227 060
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämman			227 060	-227 060
Utdelning			-150 000	
Årets resultat				299 234
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 835 330</b>	<b>299 234</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 835 330
Årets resultat	299 234
	<u><u>2 134 564</u></u>

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning balanseras

150 000
<u>1 984 564</u>
<u><u>2 134 564</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		2 000 998	1 718 947
Övriga intäkter		2 049 239	1 165 844
		<b>4 050 237</b>	<b>2 884 791</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 133 777	-547 872
Övriga externa kostnader		-848 583	-561 391
Personalkostnader	1	-805 835	-313 013
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 041 533	-976 058
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 509</b>	<b>486 457</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 515	-196 842
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 994</b>	<b>289 640</b>
Avskrivningar utöver plan		350 000	0
Förändring periodieringsfond		0	0
Skatt på årets resultat		-78 760	-62 580
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>299 234</b>	<b>227 060</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 908 665	7 343 619
Maskiner och inventarier	3	1 498 057	1 909 113
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 406 722</b>	<b>9 252 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager		10 000	10 000
		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 175	108 380
Övriga fordringar		272 015	318 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<b>381 190</b>	<b>426 691</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 037 143</b>	<b>422 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 428 333</b>	<b>859 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 835 055</b>	<b>10 112 259</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2021-12-31	2020-12-31
----------------------	-----	------------	------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital 500 aktier á nom.100 kr		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		1 835 329	1 758 269
Årets resultat		299 234	227 060
		<b>2 134 563</b>	<b>1 985 329</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 184 563</b>	<b>2 035 329</b>
---------------------------	--	------------------	------------------

<b>Obeskattade reserver</b>	4	<b>500 000</b>	<b>850 000</b>
-----------------------------	---	----------------	----------------

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut		8 470 882	6 425 163
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 470 882</b>	<b>6 425 163</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		26 120	0
Skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		38 600	298 485
Övriga kortfristiga skulder		270 939	282 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 951	20 691
		<b>679 610</b>	<b>801 767</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 835 055</b>	<b>10 112 259</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**POSTER INOM LINJEN**

Ställda säkerheter		Inga	Inga
--------------------	--	------	------

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
---------------------	--	------	------

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnader	5 %

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Medeltal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2021	2020
<b>Medeltalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till</b>		
Kvinnor	1	0
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 732 871	6 122 164
Inköp	1 894 673	1 610 707
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 627 544</b>	<b>7 732 871</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-389 252	-154 358
Årets avskrivning enligt plan	-329 627	-234 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-718 879</b>	<b>-389 252</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>8 908 665</b>	<b>7 343 619</b>

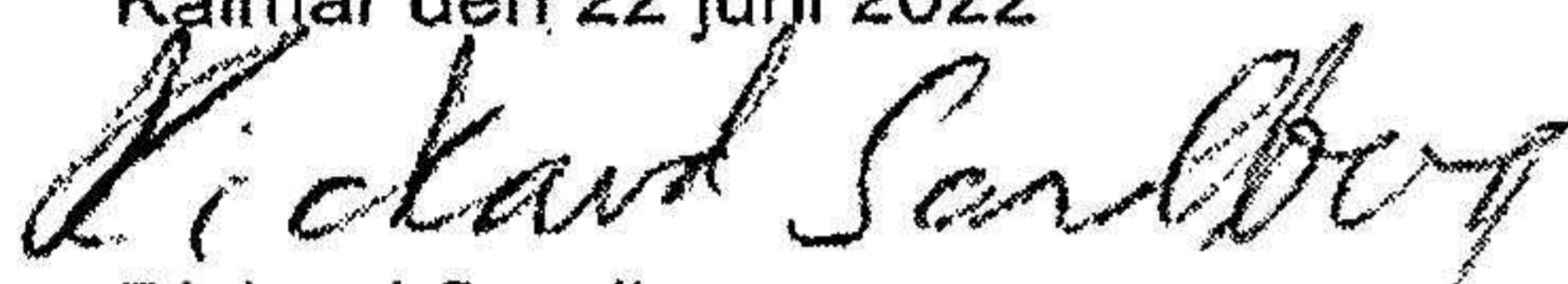
**Not 3 Maskiner och inventarier**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 726 815	4 312 314
Inköp	438 656	414 501
Försäljning	-243 507	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 921 964</b>	<b>4 726 815</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 817 702	-2 076 538
Återläggning vid försäljning	105 701	0
Årets avskrivning enligt plan	-711 906	-741 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-3 423 907</b>	<b>-2 817 702</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 498 057</b>	<b>1 909 113</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond tax-20	500 000	500 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	0	350 000
	<b>500 000</b>	<b>850 000</b>

Kalmar den 22 juni 2022

  
Rickard Sandberg

Vidimeras  
~~\_\_\_\_\_!~~



2022080402257