

Årsredovisning för
Strand Ålsta Bostad AB
559207-8900

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strand Ålsta Bostad AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-30

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strand Ålsta Bostad AB, 559207-8900, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar. Bolaget ägs till 60% av Alviks Strand Syd 1 AB med organisationsnummer 559249-0253, resterade 40% ägs av LRTV 4 AB med organisationsnummer 559391-3311.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 259	-1 275	-1 102	-1 042
Soliditet, %	0,5	6,5	1,9	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 939 654	-1 274 559
Balanseras i ny räkning		-1 274 559	1 274 559
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		607 000	
Årets resultat			-1 258 834
Vid årets slut	50 000	1 272 095	-1 258 834

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 690 400 kronor.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 13 261 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 272 095
Årets resultat	-1 258 834
Totalt	<hr/> 13 261
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	13 261
Summa	<hr/> 13 261

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250710;2025071136244

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-2	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 931	-267 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 648	-51 648
Summa rörelsekostnader		-121 579	-319 427
Rörelseresultat		-121 581	-319 427
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 137 253	-955 132
Summa finansiella poster		-1 137 253	-955 132
Resultat efter finansiella poster		-1 258 834	-1 274 559
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 258 834	-1 274 559
Skatter			
Årets resultat		-1 258 834	-1 274 559

ank=20250710;2025071136245

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 214 195	9 265 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 132 949	69 985
Summa materiella anläggningstillgångar		10 347 144	9 335 828
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 874 360	1 633 360
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 874 360	1 633 360
Summa anläggningstillgångar		12 221 504	10 969 188
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 741	5 661
Summa kortfristiga fordringar		6 746	5 720
Kassa och bank			
Kassa och bank		328	50 807
Summa kassa och bank		328	50 807
Summa omsättningstillgångar		7 074	56 527
SUMMA TILLGÅNGAR		12 228 578	11 025 715

ank=20250710;2025071136246

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 272 095	1 939 654
Årets resultat		-1 258 834	-1 274 559
Summa fritt eget kapital		13 261	665 095
Summa eget kapital		63 261	715 095
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 454 167	5 454 167
Skulder till koncernföretag		6 411 594	4 771 783
Summa långfristiga skulder		11 865 761	10 225 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	45 833
Leverantörsskulder		280 744	15 676
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	5 000
Summa kortfristiga skulder		299 556	84 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 228 578	11 025 715

ank=20250710;2025071136247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

-Byggnader

År
2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 487 575	9 487 575
	<u>9 487 575</u>	<u>9 487 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-221 732	-170 084
-Årets avskrivning enligt plan	-51 648	-51 648
	<u>-273 380</u>	<u>-221 732</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 214 195	9 265 843

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	69 985	18 185
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 062 964	51 800
Utgående anskaffningsvärden	1 132 949	69 985
Redovisat värde vid årets slut	1 132 949	69 985

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 633 360	
-Tillkommande fordringar	241 000	716 000
-Omklassificeringar		917 360
Redovisat värde vid årets slut	1 874 360	1 633 360

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

ank=20250710;2025071136249

Underskrifter

Stockholm



2025-06-30

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

Datum

ank=20250710;2025071136250