

**Årsredovisning för**  
**Lönnerbergs JME AB**

559068-4501

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Nilsson  
Styrelseledamot

2023-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönnbergs JME AB, 559068-4501, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2016 och äger samt bedriver sedan dess uthyrning av fastigheten Grästorps Svanen 5.

Under 2021 såldes företaget till Jenax JNP AB, 556794-1819. Då moderbolagets räkenskapsår är januari-december har räkenskapsåret ändrats, perioden 2020-07-01 - 2021-12-31 var 18 månader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en större renovering utförts i en lägenhet till följd av en brand. Övervägande delen ersattes av försäkringsbolaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	169 541	241 405	169 500	164 923
Resultat efter finansiella poster	-1 489	-9 653	43 569	38 352
Soliditet %	9,1	9,1	20,2	16

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	90 704	110
Balanseras i ny räkning		111	-110
Årets resultat			6 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 815</b>	<b>6 093</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 815
Årets resultat	6 093
<b>Summa</b>	<b>96 908</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 908
<b>Summa</b>	<b>96 908</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		169 541	241 405
Övriga rörelseintäkter		286 152	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>455 693</b>	<b>241 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-399 533	-186 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 933	-24 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-415 466</b>	<b>-211 374</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 227</b>	<b>30 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 723	-39 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 716</b>	<b>-39 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 489</b>	<b>-9 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 343	9 953
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 343</b>	<b>9 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 854</b>	<b>300</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 761	-190
<b>Årets resultat</b>		<b>6 093</b>	<b>110</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>7</b>		
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	765 880	776 766
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 048
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>765 880</b>	<b>781 814</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 765 880</b>	<b>1 781 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 570	8 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 268	3 773
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 838</b>	<b>12 652</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 839	21 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 839</b>	<b>21 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 677</b>	<b>33 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 795 557</b>	<b>1 815 728</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		90 815	90 704
Årets resultat		6 093	110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>96 908</b>	<b>90 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 908</b>	<b>140 814</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 580	29 923
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 580</b>	<b>29 923</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 518 500	1 560 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 518 500</b>	<b>1 560 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		5 813	0
Skulder till koncernföretag		33 000	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 756	34 491
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 569</b>	<b>84 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 795 557</b>	<b>1 815 728</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årets siffror är inte jämförbara med föregående år på grund av att räkenskapsåret då förlängdes med 6 månader, period 2020-07-01 - 2021-12-31.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>834 825</b>	<b>834 825</b>
Ingående avskrivningar	-58 059	-41 730
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 886	-16 329
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 945</b>	<b>-58 059</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>765 880</b>	<b>776 766</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 527	27 527
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 527</b>	<b>27 527</b>
Ingående avskrivningar	-22 479	-14 221
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 047	-8 258
Omräkningsdifferenser	-1	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 527</b>	<b>-22 479</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 048</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 350 500	1 392 500

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 615 000	1 615 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 615 000</b>	<b>1 615 000</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Jenax JNP AB	556794-1819	Trollhättan

### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till Jenax JNP AB, 556794-1819, med säte i Trollhättan.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av Årsredovisninglagen 7 kap 3§.

## Underskrifter

Trollhättan

*Ulf Nilsson*

2023-06-29

Ulf Nilsson

Datum

Styrelseledamot