

Årsredovisning
för
SSM Sjöstaden AB
559140-8728

Räkenskapsåret
2024

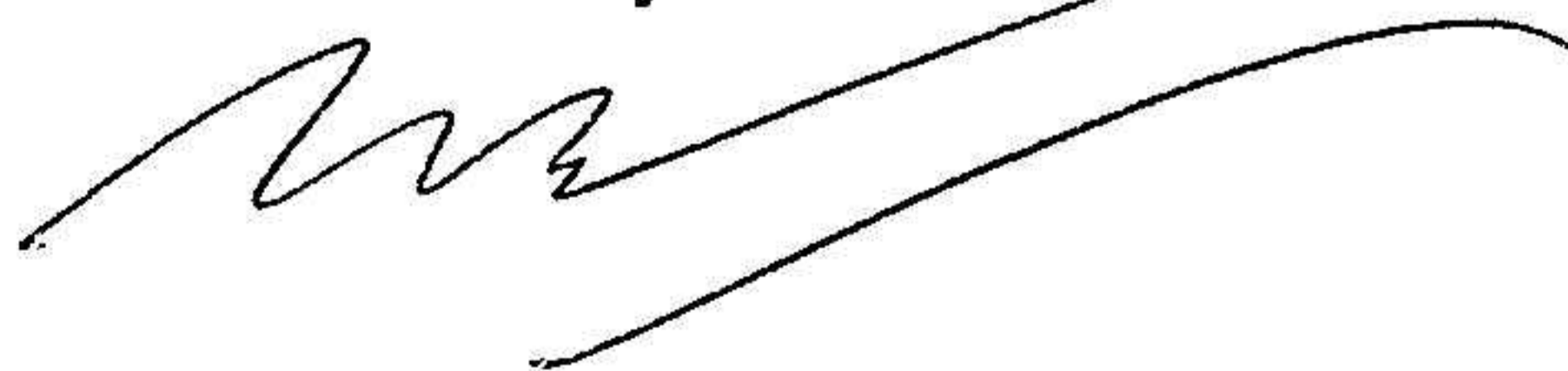
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **SSM Sjöstaden AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg



Årsredovisning
för
SSM Sjöstaden AB
559140-8728

Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för SSM Sjöstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. Samtliga aktier ägs av SSM Hyres B AB, org. nr. 559143-8964. Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit 280 tkr i aktieägartillskott och uppgår per balansdagens datum till 730 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-123	-113	0
Soliditet (%)	47,7	27,7	33,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 737	-1 888	61 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 888	1 888	0
Erhållna aktieägartillskott		280 000		280 000
Årets resultat			306 307	306 307
Belopp vid årets utgång	50 000	291 849	306 307	648 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 849
årets vinst	306 307
	598 156
disponeras så att	
i ny räkning överföres	598 156
	598 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 533	-113 601
Övriga externa kostnader		-3 006	-8 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 603	0
Summa rörelsekostnader		-142 142	-121 851
Rörelseresultat		-142 142	-121 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	29 102	13 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 072	-4 036
Summa finansiella poster		19 030	9 203
Resultat efter finansiella poster		-123 112	-112 648
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		540 179	0
Summa bokslutsdispositioner		540 179	0
Resultat före skatt		417 067	-112 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 760	110 760
Årets resultat		306 307	-1 888

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	92 778	47 635
Summa materiella anläggningstillgångar		92 778	47 635
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 265 520	416 239
Andra långfristiga fordringar		0	110 760
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 265 520	526 999
Summa anläggningstillgångar		1 358 298	574 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	-351 749
Summa kortfristiga fordringar		0	-351 749
Summa omsättningstillgångar		0	-351 749
SUMMA TILLGÅNGAR		1 358 298	222 885

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		291 849	13 737
Årets resultat		306 307	-1 888
Summa fritt eget kapital		598 156	11 849
Summa eget kapital		648 156	61 849
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	683 609	154 036
Summa långfristiga skulder		683 609	154 036
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 533	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		26 533	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 358 298	222 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	29 102 29 102	13 239 13 239

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-10 072 -10 072	-4 036 -4 036

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 635	0
Inköp	45 143	47 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 778	47 635
Utgående redovisat värde	92 778	47 635

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 239	403 000
Tillkommande fordringar	849 281	13 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 265 520	416 239
Utgående redovisat värde	1 265 520	416 239

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom 1-5 år efter balansdagen	683 609	154 036
	683 609	154 036

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Hyres B AB, org. nr. 559143-8964, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Krister Karlsson
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549388247

Dokument

559140-8728 SSM Sjöstaden AB ÅR 2024.pdf

Huvuddokument

8 sidor

Initiated on 2025-06-13 12:33:51 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-06-13 16:11:36 CEST (+0200)

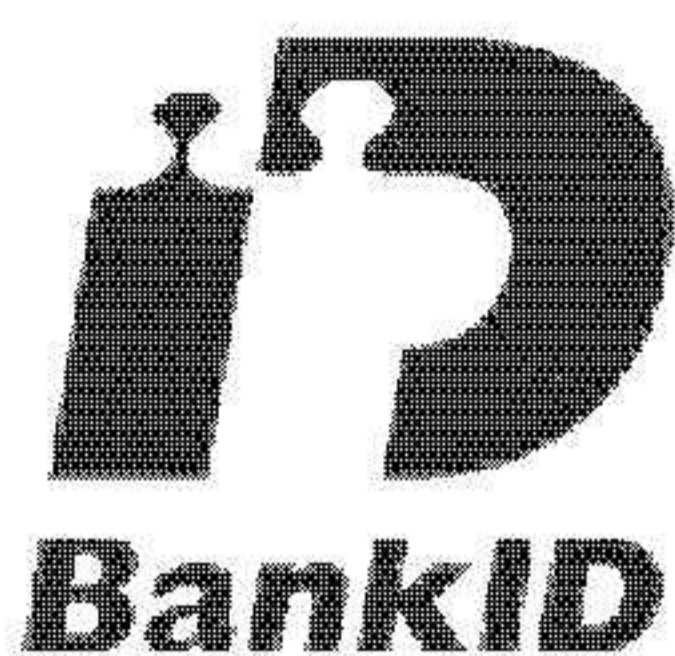
Signerare

Daniel Tellberg (DT)

Personnummer 19870424-0434

daniel.tellberg@sbbnorden.se

+46760353535



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Gustav Åke Tellberg"

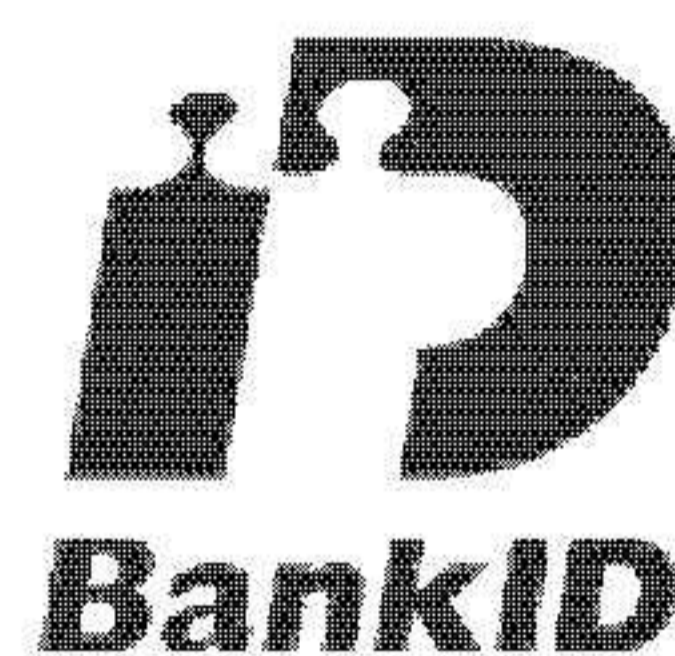
Signerade 2025-06-13 12:42:20 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

Personnummer 19700817-6633

krister@sbbnorden.se

+46703525665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Krister Karlsson"

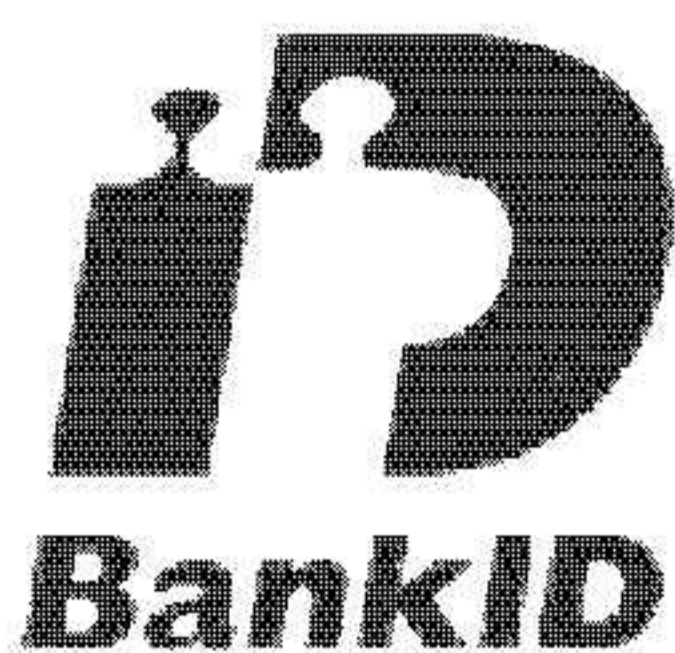
Signerade 2025-06-13 16:11:36 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

Personnummer 19701231-7835

leiv@sbbnorden.se

+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv Inge Synnes"

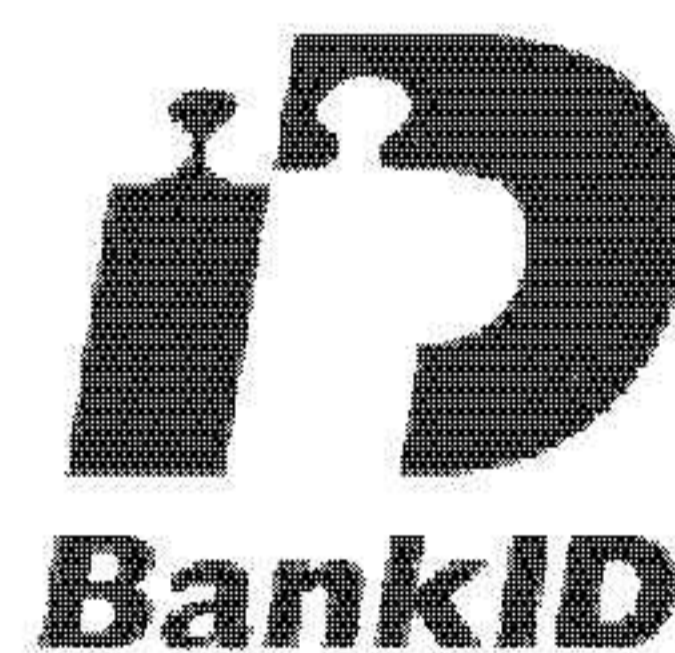
Signerade 2025-06-13 13:45:05 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)

Personnummer 19651013-8941

annika.ekstrom@sbbnorden.se

+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2025-06-13 14:48:14 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549388247

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

