

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Scylla

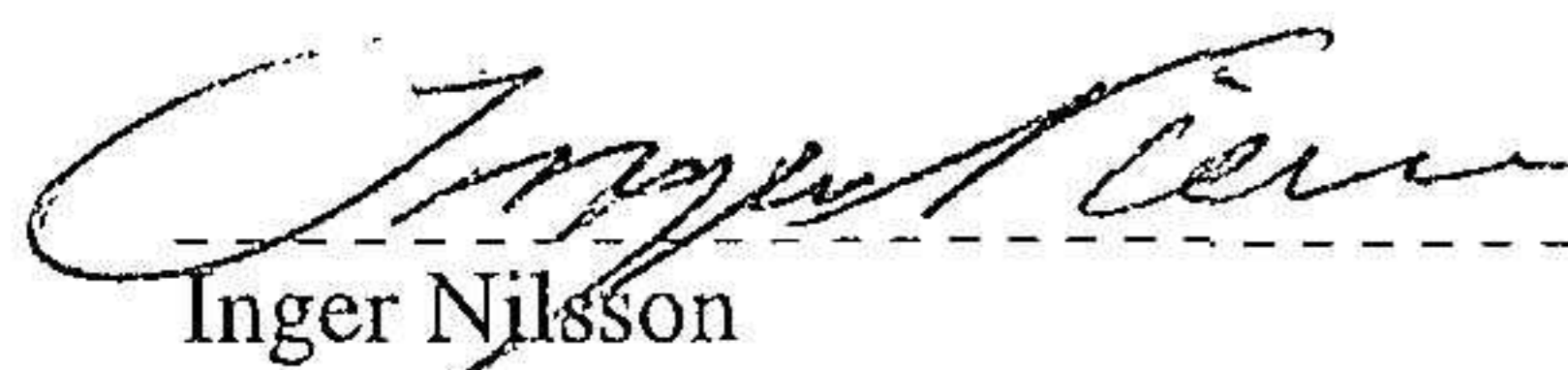
Org.nr. 556690-0618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Scylla intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-30



Inger Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighets AB Scylla**

Org.nr. 556690-0618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget äger en modern byggnad på fastigheten Scylla 2. Byggnaden är uppförd 2006.

Byggnaden omfattar drygt 9 000 kvm kommersiella lokaler samt parkeringsplatser i byggnadens källarvåning.

Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget är komplementär i KB Malmö Charybdis 4. Kommanditbolaget äger fastigheten Scylla 2 och bolaget har för 2022 betalt ett markarrende om 3 116 kkr till kommanditbolaget.

Bolagets säte är Helsingborg.

**Flerårsjämförelse\***

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	34 276 273	32 859 725	31 411 087	29 525 059	26 334 521
Res. efter finansiella poster	14 512 478	15 180 794	11 901 537	11 128 793	10 632 177
Balansomslutning	174 341 167	158 244 081	169 048 656	162 152 665	163 070 514
Soliditet (%)	51,56	49,55	39,21	35,14	29,55
Avkastning på eget kapital (%)	17,24	20,98	19,30	21,15	21,74

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Investeringar**

Under räkenskapsåret har bolaget investerat 3.549 kkr i fastigheten.

**Ägarförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 610 501	9 458 060	64 068 561
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 458 060	-9 458 060	0
Årets vinst				9 748 860	9 748 860
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	64 068 561	9 748 860	73 817 421

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

64 068 561

årets vinst

9 748 860

73 817 421

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

73 817 421

73 817 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		34 276 273	32 859 725
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>380 000</u>
		34 276 273	33 239 725
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-10 716 268	-9 756 956
Övriga externa kostnader	3,4	-897 590	-816 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 786 400	-6 713 974
Övriga rörelsekostnader		<u>-272 001</u>	<u>0</u>
		-18 672 259	-17 286 940
<b>Rörelseresultat</b>		15 604 014	15 952 785
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		687	540
Räntekostnader		-1 631	-1 182
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 090 592</u>	<u>-771 349</u>
		-1 091 536	-771 991
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 512 478	15 180 794
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-4 462 651	-4 769 428
Återföring från periodiseringsfond		2 503 850	1 739 380
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-213 916</u>	<u>-193 310</u>
		-2 172 717	-3 223 358
<b>Resultat före skatt</b>		12 339 761	11 957 436
Skatt på årets resultat	5	-2 590 901	-2 499 376
<b>Årets resultat</b>		<u>9 748 860</u>	<u>9 458 060</u>

2023070731624

**Fastighets AB Scylla**

Org.nr. 556690-0618

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

137 745 901

141 609 402

7

2 145 045

1 791 327

8

1 091 4610

140 982 407

143 400 729

9

1 547 0461 380 030

1 547 046

1 380 030

142 529 453

144 780 759

144 021

2 760

343 000

0

303 976

872 762

929 822431 317

1 720 819

1 306 839

10

30 090 89512 156 483

30 090 895

12 156 483

31 811 714

13 463 322

174 341 167

158 244 081

**Fastighets AB Scylla**

Org.nr. 556690-0618

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

64 068 561

54 610 501

Årets resultat

9 748 860

9 458 060

**Summa fritt eget kapital**

73 817 421

64 068 561

**Summa eget kapital**

73 937 421

64 188 561

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

19 126 817

17 168 016

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

973 085

759 169

**Summa obeskattade reserver**

20 099 902

17 927 185

**Långfristiga skulder**

11

Skulder till koncernföretag

42 000 000

67 000 000

Övriga skulder

305 000

305 000

**Summa långfristiga skulder**

42 305 000

67 305 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

8 703 037

1 939 867

Leverantörsskulder

467 551

427 100

Skulder till koncernföretag

25 000 000

4 192 955

Aktuell skatteskuld

782 750

1 499 099

Övriga skulder

2 558 751

635 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

486 755

128 819

**Summa kortfristiga skulder**

37 998 844

8 823 335

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

174 341 167

158 244 081

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning**Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-15

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Kostnader fastighetsförvaltning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Drift	2 826 269	2 289 165
Reparation och underhåll	1 345 497	1 498 728
Fastighetsskatt	2 650 000	2 080 000
Arrende	3 115 969	3 378 287
Övriga kostnader fastighetsförvaltning	778 533	510 776
	<u>10 716 268</u>	<u>9 756 956</u>

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	4 669 282	4 306 007

<b>Not 4</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Ernst &amp; Young</i>		
	Revisionsuppdrag	45 376	45 354
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		
	Skatterådgivning		
	Övriga tjänster		
		<u>45 376</u>	<u>45 354</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 5</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
	Aktuell skatt	-2 757 917	-2 947 505		
	Uppskjuten skatt	<u>167 016</u>	<u>448 129</u>		
		-2 590 901	-2 499 376		
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		12 339 761		11 957 436
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-2 541 991	20,60%	-2 463 232
	Ej avdragsgilla kostnader	0,00%	-336	0,00%	-84
	Ej skattepliktiga intäkter	0,00%	55	0,00%	0
	Skattemässiga justeringar	1,35%	-167 015	3,75%	-448 130
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,14%	-17 683	0,12%	-14 562
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,25%	-30 948	0,18%	-21 499
	Förändring Uppskjuten skatt	-1,35%	167 016	-3,75%	448 129
	Avrundningsdifferens		1		2
	Redovisad effektiv skatt	<u>20,99%</u>	<u>-2 590 901</u>	<u>20,90%</u>	<u>-2 499 376</u>

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	218 972 231	218 972 231
	Inköp	2 906 547	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-449 628</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 429 150	218 972 231
	Ingående avskrivningar	-77 362 829	-70 897 898
	Försäljningar/utrangeringar	177 627	0
	Årets avskrivningar	<u>-6 498 047</u>	<u>-6 464 931</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-83 683 249</u>	<u>-77 362 829</u>
	Utgående redovisat värde	137 745 901	141 609 402
	Redovisat värde byggnader	135 738 664	139 488 548
	Redovisat värde markanläggningar	<u>2 007 237</u>	<u>2 120 854</u>
		137 745 901	141 609 402
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	265 000 000	208 000 000
	varav byggnader:	265 000 000	208 000 000

## NOTER

2023070731629	<b>Not 7 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 163 835	2 163 835
	Inköp	642 071	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 805 906</u>	<u>2 163 835</u>
	Ingående avskrivningar	-372 508	-123 465
	Årets avskrivningar	<u>-288 353</u>	<u>-249 043</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-660 861</u>	<u>-372 508</u>
	Utgående redovisat värde	2 145 045	1 791 327
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	191 304	191 304
	<b>Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Inköp	<u>1 091 461</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 091 461</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	1 091 461	0
	<b>Not 9 Uppskjuten skatt</b>		<b>2022-12-31</b>
	Byggnader och mark	Temporär skillnad 7 509 931	Uppskjuten skattefordran <u>1 547 046</u> Uppskjuten skatteskuld 0
			1 547 046 0
			<b>2021-12-31</b>
	Byggnader och mark	Temporär skillnad 6 699 177	Uppskjuten skattefordran <u>1 380 030</u> Uppskjuten skatteskuld 0
			1 380 030 0
	Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.		
	<b>Not 10 Kassa och bank</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Tillgodohavande på koncernkonto	<u>30 090 895</u>	<u>12 156 483</u>
		30 090 895	12 156 483
	<b>Not 11 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	16 305 000	16 305 000
	Amortering efter 5 år	<u>26 000 000</u>	<u>51 000 000</u>
		42 305 000	67 305 000
	<b>Not 12 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		0	0
	<b>Not 13 Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Komplementär KB Malmö Charybdis 4	<u>1 019 465</u>	<u>1 295 259</u>
		1 019 465	1 295 259

**NOTER**

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 15 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, Org.nr. 556480-7153, säte Helsingborg  
Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

**Not 16 Definition av nyckeltal**

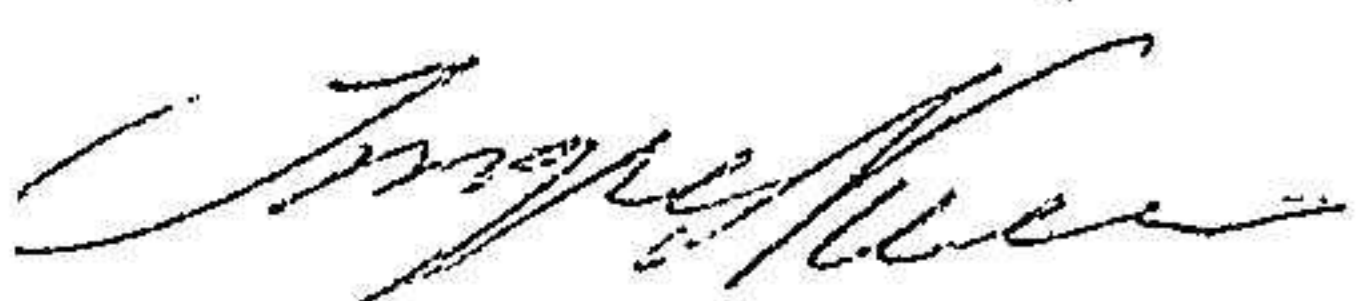
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

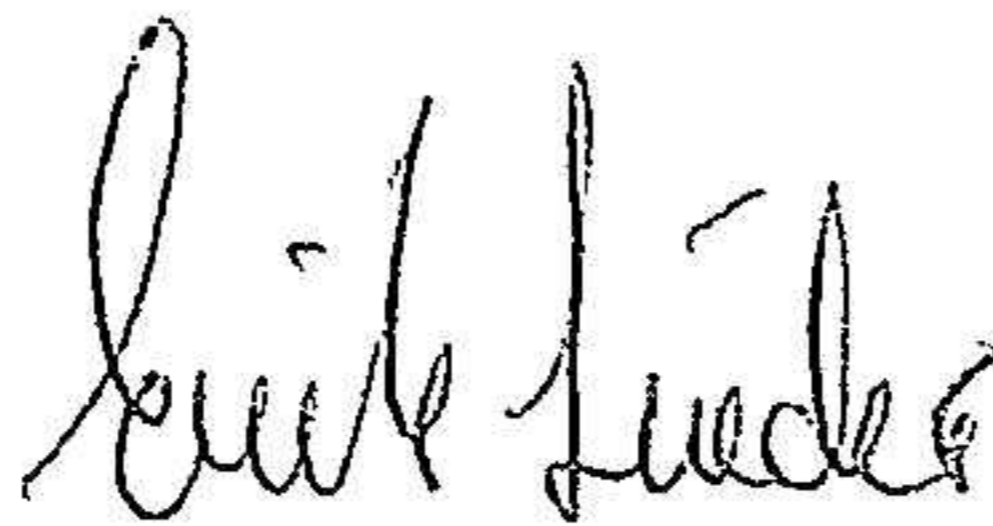
Helsingborg



Inger Nilsson

Ordförande

2023-06-12



Erik Linder

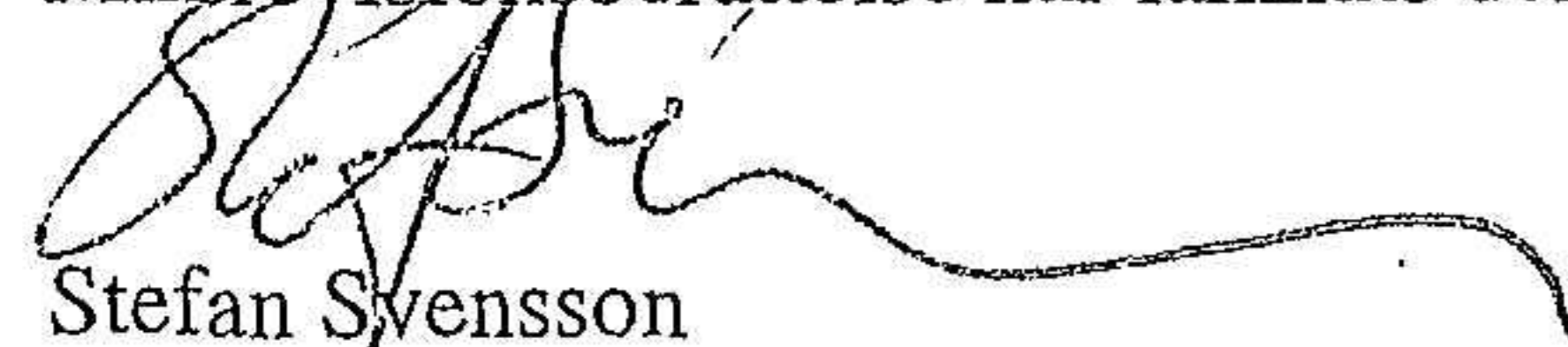
2023-06-12



Magnus Bengtsson

2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.



Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Scylla, org.nr 556690-0618

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Scylla för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Scyllas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Scylla enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

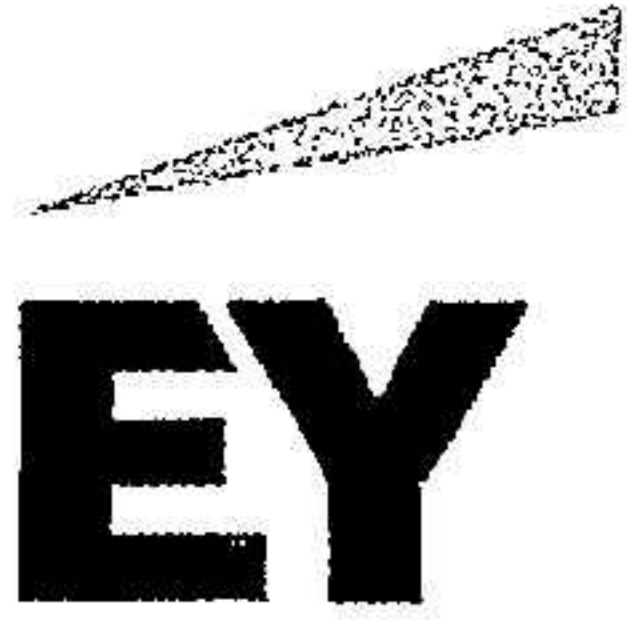
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070731632

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Scylla för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Scylla enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

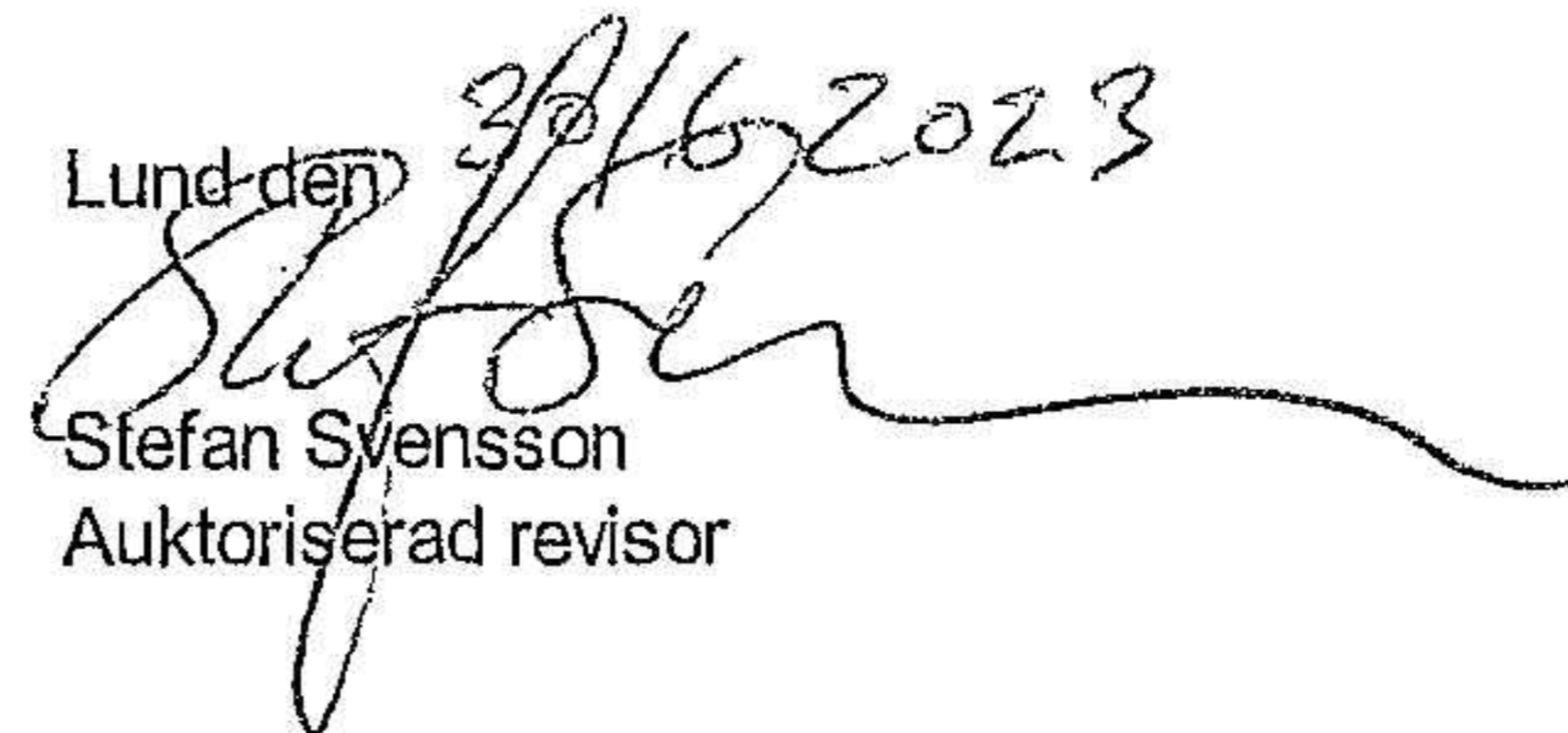
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

30/6/2023  
  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

