

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Famot

Org.nr. 556263-7990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Famot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9/6 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2022-06-09



Eva Andersson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Famot avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i bolagets redovisningsvaluta svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Växjö och bedriver uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1,462,151	1,439,132	1,377,942	2,288,142
Resultat efter finansiella poster	517,562	300,639	-554,274	959,174
Soliditet (%)	33%	32%	29%	39%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100,000	20,000	1,048,441	251,327	1,419,768
Utdelning			-500,000		-500,000
Omföring av föregående års resultat			251,327	-251,327	0
Årets resultat				465,595	465,595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100,000</b>	<b>20,000</b>	<b>799,768</b>	<b>465,595</b>	<b>1,385,363</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	799,768
Årets vinst	465,595
	<b>1,265,363</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning 1000 aktier á 500 kr	500,000
I ny räkning överföres	765,363
	<b>1,265,363</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### *Rörelseintäkter*

Nettoomsättning

1,462,151

1,439,132

Övriga rörelseintäkter

0

10,223

**Summa rörelseintäkter**

**1,462,151**

**1,449,355**

### *Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader

-697,096

-752,138

Personalkostnader

-124,609

-119,161

Av- och nedskrivningar av materiella och

Immateriella anläggningstillgångar

-92,115

-242,069

**Summa rörelsekostnader**

**-913,820**

**-1,113,368**

**Rörelseresultat**

**548,331**

**335,987**

Räntekostnader och liknade resultatposter

-30,769

-35,348

**Summa finansiella poster**

**-30,769**

**-35,348**

**Resultat efter finansiella poster**

**517,562**

**300,639**

### *Bokslutsdispositioner*

Förändring av periodiseringsfonder

0

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**517,562**

**300,639**

Skatt på årets resultat

-51,967

-49,312

**Årets resultat**

**465,595**

**251,327**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & Mark	2	1,132,895	1,225,010
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1,132,895	1,225,010
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1,132,895</b>	<b>1,225,010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		208,439	381,516
Övriga fordringar		337,608	367,648
Summa kortfristiga fordringar		546,047	749,164
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2,458,904	2,318,868
Summa kassa och bank		2,458,904	2,318,868
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3,004,952</b>	<b>3,068,032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4,137,847</b>	<b>4,293,042</b>

## Balansräkning

Not

1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100,000

100,000

Reservfond

20,000

20,000

Summa bundet eget kapital

120,000

120,000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

799,768

1,048,441

Årets resultat

465,595

251,327

Summa fritt eget kapital

1,265,363

1,299,768

**Summa eget kapital**

**1,385,363**

**1,419,768**

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2,591,500

2,591,500

Summa långfristiga skulder

2,591,500

2,591,500

#### *Kortfristiga skulder*

Levenrantörskulder

7,344

63,707

Övriga skulder

7,587

29,759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146,054

188,308

**Summa kortfristiga skulder**

**160,985**

**281,774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4,137,847**

**4,293,042**

## Noter

---

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Materialla anläggningstillgångar	
- Byggnader	20-25
- Mark	5

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2. Byggnader & Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	9,457,486	9,457,486
	<b>9,457,486</b>	<b>9,457,486</b>
Ackumulerad avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-8,232,476	-7,990,407
- Årets avskrivning enligt plan	-92,115	-242,069
	<b>-8,324,591</b>	<b>-8,232,476</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1,132,895</b>	<b>1,225,010</b>

### Not 3. Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	475,776	475,776
	<b>475,776</b>	<b>475,776</b>
Ackumulerad avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	475,776	475,776
- Årets avskrivning enligt plan	0	0
- Vid årets slut	<b>475,776</b>	<b>475,776</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4. Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2,591,500	2,591,500
	<b>2,591,500</b>	<b>2,591,500</b>

### Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6,800,000	6,800,000
	<b>6,800,000</b>	<b>6,800,000</b>

## Underskrifter

Växjö den 2022

Eva Andersson  
Styrelseordförande

Andreas Andersson

Daniel Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022

Patrick Hansén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2022070635493

**FILNAMN**

Famot ÅR 2021.pdf

**SIGNERADES**

2022-06-09 07:46:54 +02:00

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Patrik Hansén

**ÄRENDEREFERENS**

1977887

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

**UNDERTECKNARE**

**IDENTIFIERINGSMETOD**

**AO** ANDREAS OTTO JOHAN ANDERSSON  
andreas.o.j.andersson@gmail.com

Tidsstämpel: 2022-06-08 19:37:28 +02:00  
Identifieringsmetod: Svenskt BankID  
Referens: 5818862e-91f5-46bc-b6cd-3e266fb828a5

**DL** Daniel Lars Krister Andersson  
andersson.daniel88@gmail.com

Tidsstämpel: 2022-06-08 19:38:43 +02:00  
Identifieringsmetod: Svenskt BankID  
Referens: 89238006-03a0-4edb-918f-9bd2b3fd1e9b

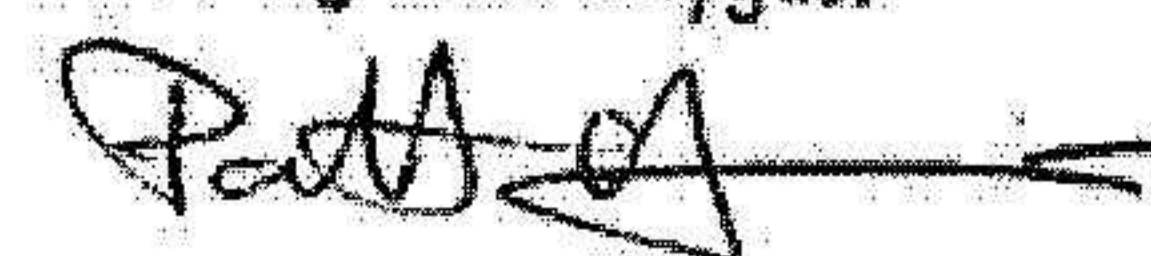
**EA** EVA ANDERSSON  
evan.and.55@gmail.com

Tidsstämpel: 2022-06-08 20:26:28 +02:00  
Identifieringsmetod: Svenskt BankID  
Referens: 135aeebd-7eec-4f71-a609-a936044b44cf

**PH** PATRIK HANSÉN  
patrik.hansen@accessrevision.se

Tidsstämpel: 2022-06-09 07:46:47 +02:00  
Identifieringsmetod: Svenskt BankID  
Referens: 4beb8dd2-5279-4522-b785-f15fabc9a3d7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Famot  
Org.nr. 556263-7990

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Famot för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Famots finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Famot enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Famot för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Famot enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

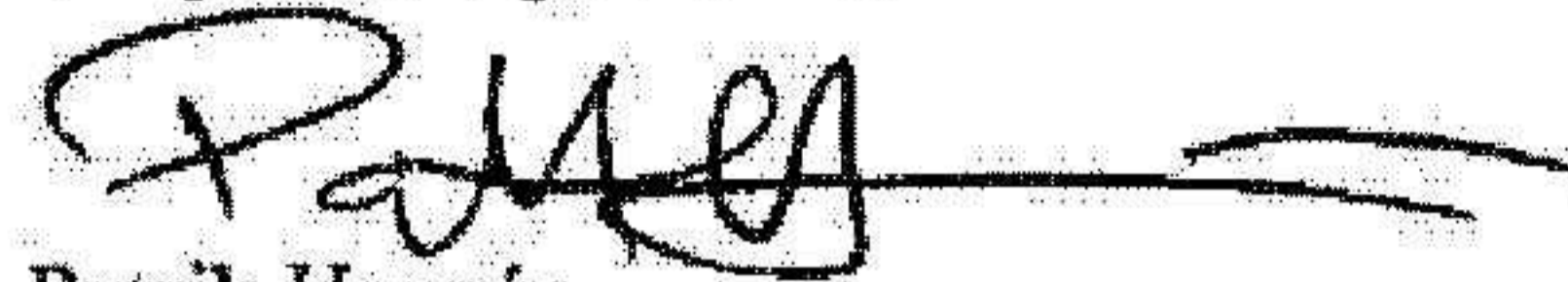
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 9 juni 2022



Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

