

Årsredovisning

för

Örvikenträ AB

556610-4344

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Norsten , Styrelseledamot

2024-11-29

Styrelsen för Örvikenträ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av både eget ägda och andras fastigheter. Fastigheterna är främst belägna kring Skellefteå med onejd.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	14 147	19 757	16 224	2 832
Resultat efter finansiella poster	2 010	4 346	3 849	888
Soliditet (%)	69	72	65	50

Den varierande omsättningen beror till stor del på variationer i efterfrågan på bostäder från entreprenörer på stora industriprojekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 869 307	2 586 790	5 696 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 586 790	-2 586 790	0
Årets resultat				1 482 918	1 482 918
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 456 097	1 482 918	7 179 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 456 097
extra utdelning beslutad 2024 08 15	-300 000
årets vinst	1 482 918
	6 639 015
disponeras så att i ny räkning överföres	6 639 015
	6 639 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 147 107	19 756 745
Övriga rörelseintäkter		21 714	37 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 168 821	19 794 280
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-424 909	-211 175
Övriga externa kostnader		-10 092 570	-13 902 926
Personalkostnader	2	-1 150 029	-1 020 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-461 440	-299 007
Summa rörelsekostnader		-12 128 948	-15 433 536
Rörelseresultat		2 039 873	4 360 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 700	892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 388	-15 455
Summa finansiella poster		-29 688	-14 563
Resultat efter finansiella poster		2 010 185	4 346 181
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 000 000
Förändring av överavskrivningar		-121 676	-122 438
Summa bokslutsdispositioner		-121 676	-1 122 438
Resultat före skatt		1 888 509	3 223 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-405 591	-636 953
Årets resultat		1 482 918	2 586 790

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 150 417	3 933 964
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 457 526	1 073 021
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	167 063	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 775 006	5 006 985

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	140 000	140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 000	140 000
Summa anläggningstillgångar		6 915 006	5 146 985

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		56 000	0
Summa varulager		56 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 433 594	406 890
Övriga fordringar		365 175	45 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		573 317	585 574
Summa kortfristiga fordringar		2 372 086	1 037 870

Kassa och bank

Kassa och bank		3 945 315	4 424 332
Summa kassa och bank		3 945 315	4 424 332
Summa omsättningstillgångar		6 373 401	5 462 202

SUMMA TILLGÅNGAR

13 288 407

10 609 187

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 456 097	2 869 307
Årets resultat		1 482 918	2 586 790
Summa fritt eget kapital		6 939 015	5 456 097
Summa eget kapital		7 179 015	5 696 097
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 173 000	2 173 000
Ackumulerade överavskrivningar		360 415	238 739
Summa obeskattade reserver		2 533 415	2 411 739
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		358 189	323 820
Övriga skulder		84 000	25 000
Summa långfristiga skulder		442 189	348 820
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		235 752	130 752
Leverantörsskulder		1 514 818	273 911
Skatteskulder		346 987	1 083 342
Övriga skulder		640 909	530 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 322	134 432
Summa kortfristiga skulder		3 133 788	2 152 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 288 407	10 609 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 873 000	2 873 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 051 911	826 266
	4 424 911	4 199 266

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 032 160	1 632 760
Inköp	1 303 950	2 399 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 336 110	4 032 160
Ingående avskrivningar	-98 196	-38 675
Årets avskrivningar	-87 497	-59 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 693	-98 196
Utgående redovisat värde	5 150 417	3 933 964

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 633 907	1 142 907
Inköp	694 020	491 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 327 927	1 633 907
Ingående avskrivningar	-560 886	-325 774
Årets avskrivningar	-309 515	-235 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 401	-560 886
Utgående redovisat värde	1 457 526	1 073 021

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	169 895	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 895	0
Årets avskrivningar	-2 832	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 832	0
Utgående redovisat värde	167 063	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående redovisat värde	140 000	140 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 593 941 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	358 189	323 820
	358 189	323 820
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	235 752	130 752
	235 752	130 752

Örvikenträ AB
Org.nr 556610-4344

7 (7)

Leif Norsten
Leif Norsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29

Martin Svedberg
Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örvikenträ AB, org.nr 556610-4344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örvikenträ AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örvikenträ ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örvikenträ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örvikenträ AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

wäxa revision

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örvikenträ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå 2024-11-29

Martin Svedberg

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

wäxa revision