

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB

559323-9618

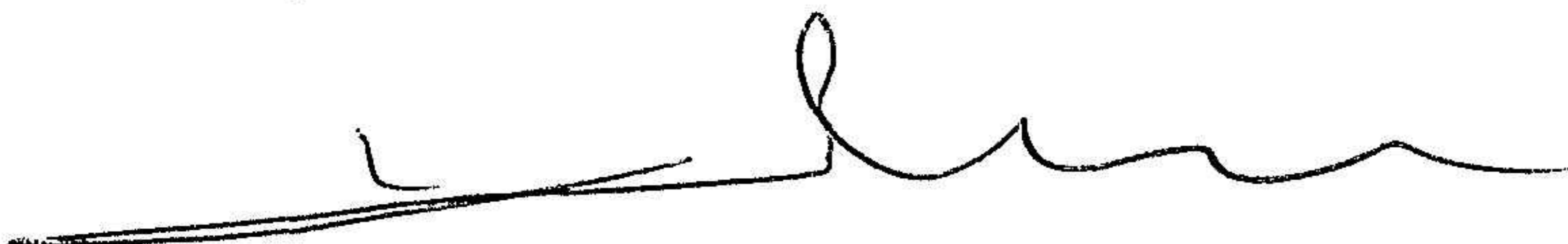
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 28 oktober 2024



Kenneth Gyllström

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB**  
559323-9618

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Osby

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	780	715	650
Resultat efter finansiella poster	658	599	625
Soliditet (%)	41,3	24,2	16,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	72 462	356 199	453 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356 199	-356 199	0
Årets resultat			393 429	393 429
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>428 661</b>	<b>393 429</b>	<b>847 090</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 661
årets vinst	393 429
	<b>822 090</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	822 090
	<b>822 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

780 000

715 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**780 000**

**715 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 762

-1 250

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-99 549

-99 549

**Summa rörelsekostnader**

**-118 311**

**-100 799**

**Rörelseresultat**

**661 689**

**614 201**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 554

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 754

-14 806

**Summa finansiella poster**

**-3 200**

**-14 806**

**Resultat efter finansiella poster**

**658 489**

**599 395**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

-150 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 000**

**-150 000**

**Resultat före skatt**

**498 489**

**449 395**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-105 060

-93 196

**Årets resultat**

**393 429**

**356 199**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 284 417

2 383 966

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 284 417**

**2 383 966**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 284 417**

**2 383 966**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

81 250

81 250

Övriga fordringar

3 872

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 554

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**87 676**

**81 255**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

574 124

408 198

**Summa kassa och bank**

**574 124**

**408 198**

**Summa omsättningstillgångar**

**661 800**

**489 453**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 946 217**

**2 873 419**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

428 661

72 462

Årets resultat

393 429

356 199

**Summa fritt eget kapital**

**822 090**

**428 661**

**Summa eget kapital**

**847 090**

**453 661**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

466 000

306 000

**Summa obeskattade reserver**

**466 000**

**306 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

250 000

Skulder till koncernföretag

1 357 480

1 340 843

Skatteskulder

10 647

95 415

Övriga skulder

195 000

357 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

70 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 633 127**

**2 113 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 946 217**

**2 873 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

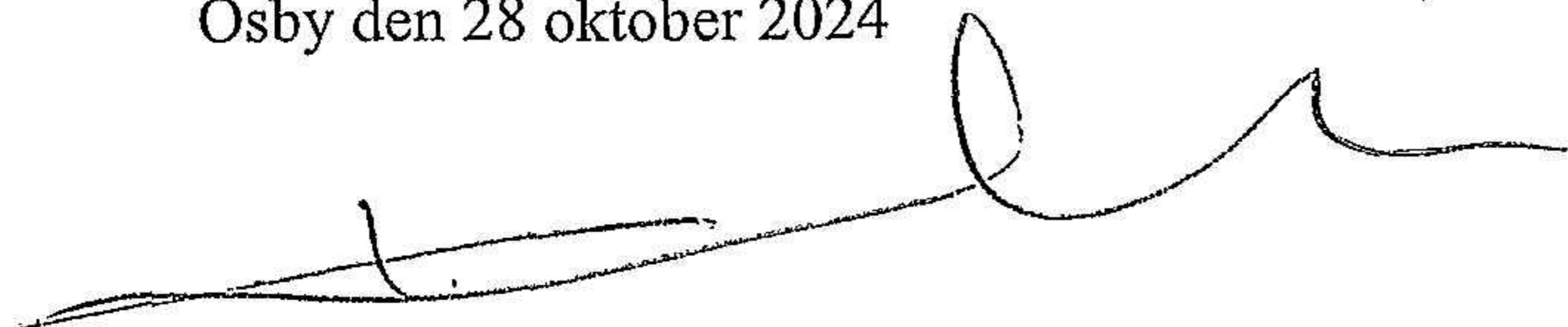
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 426	2 500 426
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 426</b>	<b>2 500 426</b>
Ingående avskrivningar	-116 460	-16 911
Årets avskrivningar	-99 549	-99 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 009</b>	<b>-116 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 284 417</b>	<b>2 383 966</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
Borgen, Centralservice i Osby 556701-7404	0	50 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 250 000</b>

Osby den 28 oktober 2024



Kenneth Gyllström