

## Årsredovisning för

**Fabs 2 AB**

559254-7482

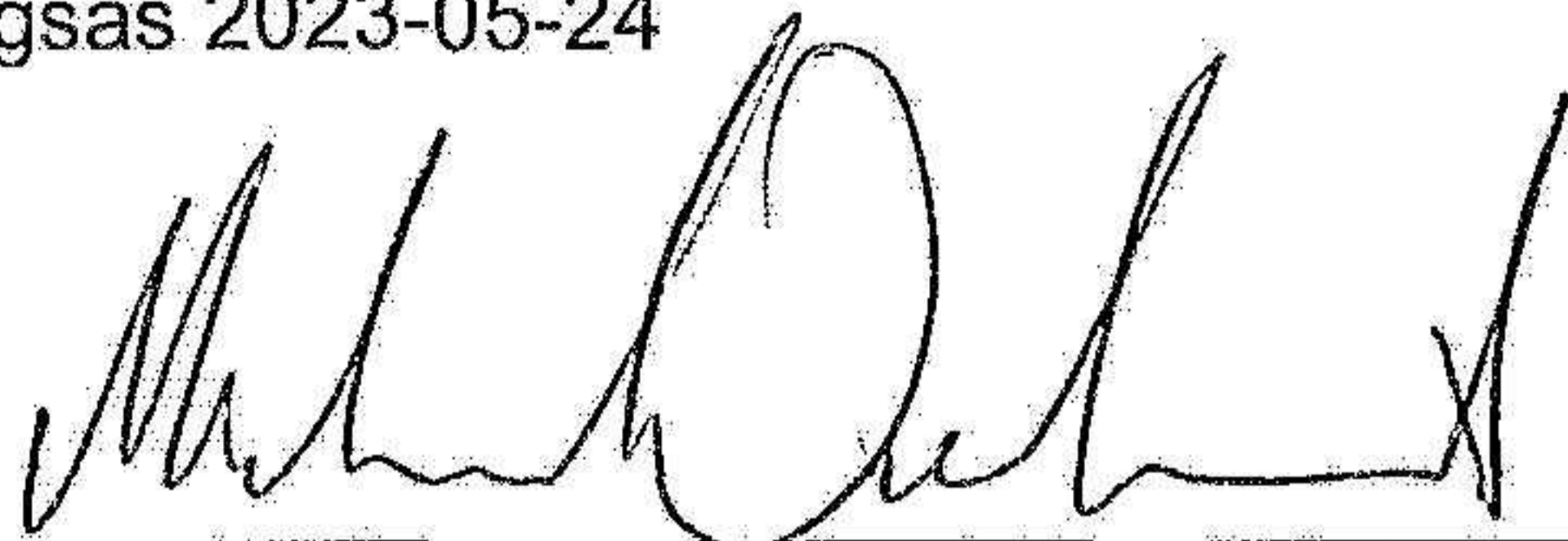
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Fabs 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2023-05-24



Mikael Dolietis  
verkställande direktör

Årsredovisning för

**Fabs 2 AB**

559254-7482

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Fabs 2 AB får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, bygga, förvalta och hyra ut lokaler och övriga fastigheter samt exploatera och sälja industrimark.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget Fabs AB, 556048-9162 med säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat de helägda dotterföretagen Dulce Utvecklings AB (org.nr 556196-4197) samt Fastighets AB Alingsås Värjan 16 (org.nr 556726-3420).

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-686 078	-1 500
Soliditet (%)	0	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		531
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			-1 500
Aktieägartillskott		700 000	
Årets resultat			-686 078
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>700 000</b>	<b>-687 047</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	-969
aktieägartillskott	700 000
årets resultat	-686 078

**Totalt** **12 953**

behandlas så att  
i ny räkning överföres 12 953

**Summa** **12 953**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025060217486

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-715 922	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-715 922</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-715 922</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		29 844	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 844</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-686 078</b>	<b>-1 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-686 078</b>	<b>-1 500</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	28 094 683	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 094 683</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 094 683</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 844	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 844</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 041	24 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 041</b>	<b>24 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 885</b>	<b>24 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 145 568</b>	<b>24 031</b>

B

<b>Balansräkning</b>			
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-969	531
Aktieägartillskott		700 000	-
Årets resultat		-686 078	-1 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 953</b>	<b>-969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 953</b>	<b>24 031</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		24 092 940	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 092 940</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 301 743	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		712 932	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 014 675</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 145 568</b>	<b>24 031</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och eget kapital-delen av obeskattade reserver)  
i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Specifikation av andelar i koncernföretag

Företag	Kapitalandel	Röstandel	Antal andelar	2022-12-31	2021-12-31
Dulce Utvecklings AB	100%	100%	1 500	6 603 486	-
Fastighets AB Alingsås Värjan 16	100%	100%	1 000	21 491 197	-
				28 094 683	

Företag	Org. Nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Dulce Utvecklings AB	556196-4197	Alingsås kommun	249 817	-74 669
Fastighets AB Alingsås Värjan 16	556726-3420	Alingsås kommun	1 055 146	-415 180

Underskrifter

Alingsås 2023-02-22

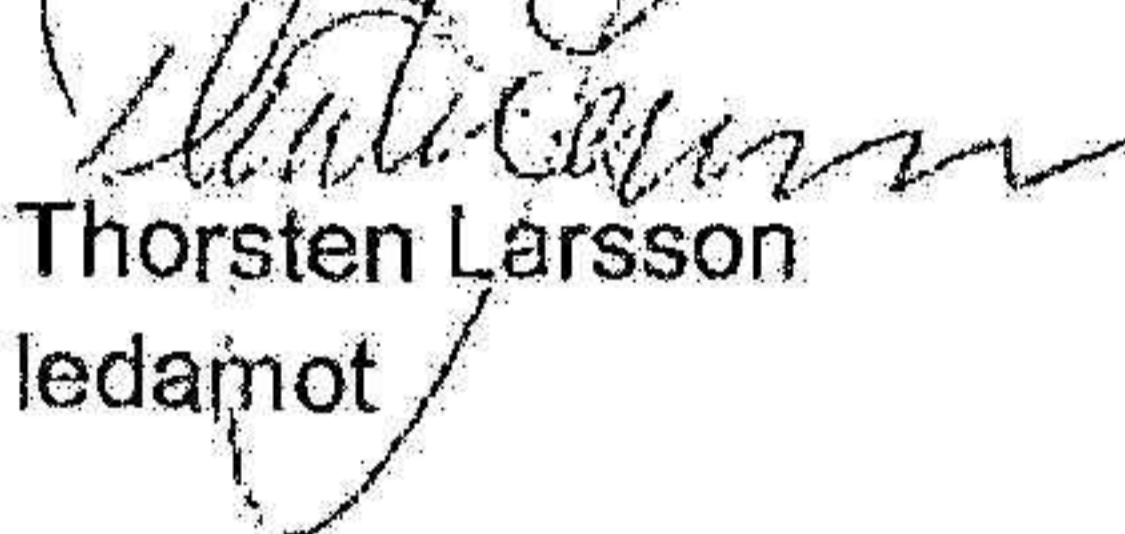
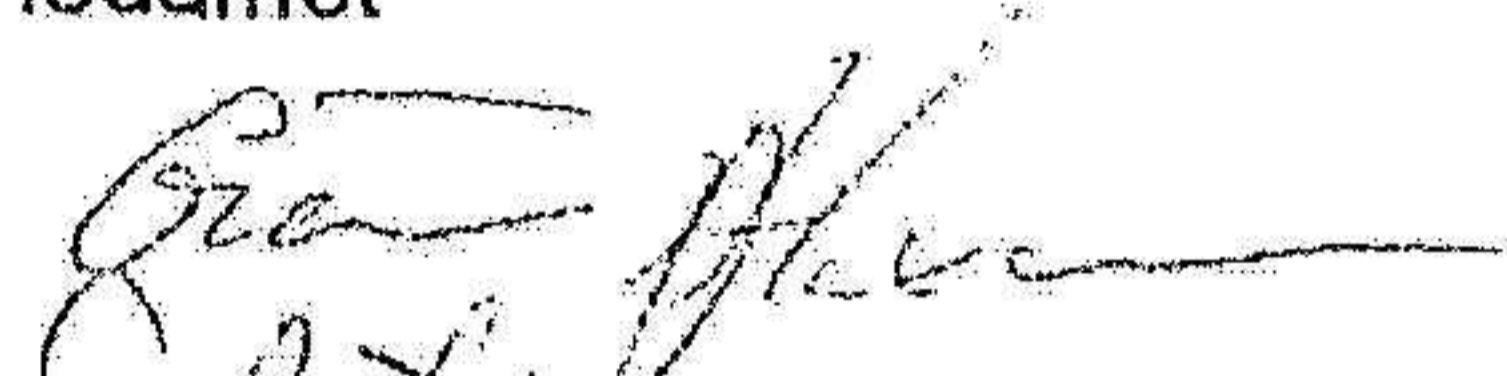


Sten-Åke Gustafsson  
ordförande

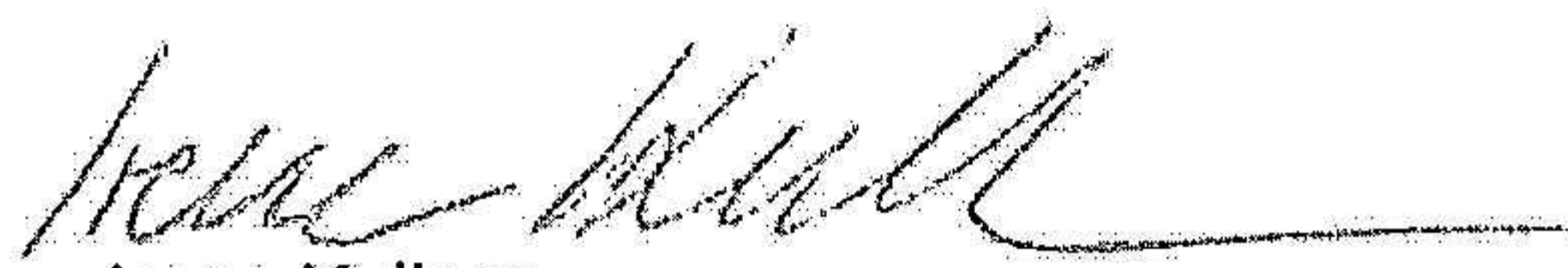


Anders Sandberg  
vice ordförande


Göran Alexandersson  
ledamot




Thorsten Lärsson  
ledamot



Irene Kullner  
ledamot



Gustaf Melin  
ledamot




Kent Perciwall  
ledamot




Mikael Dolletis  
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-08  
KPMG AB



Henrik Blom  
auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats 2023-03-07



Anita Andersson  
av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fabs 2 AB, org. nr 559254-7482

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fabs 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabs 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fabs 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fabs 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fabs 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-03-08

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

KPMG AB



Christel Bergman

**Till bolagsstämman i Fabs 2 AB****Org nr 559254-7482****Till fullmäktige i Alingsås kommun**

Jag av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor har granskat aktiebolaget Alingsåshem.

Styrelsen och vd ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionsred i kommunal verksamhet samt utifrån fastställda ägardirektiv. Det innebär att jag har planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Jag har vid fullgörandet av revisionsuppdraget sammanträffat med bolagets styrelsepresidium, vd samt ekonomichef tillika vice vd, i ett antal för granskningen väsentliga frågor.

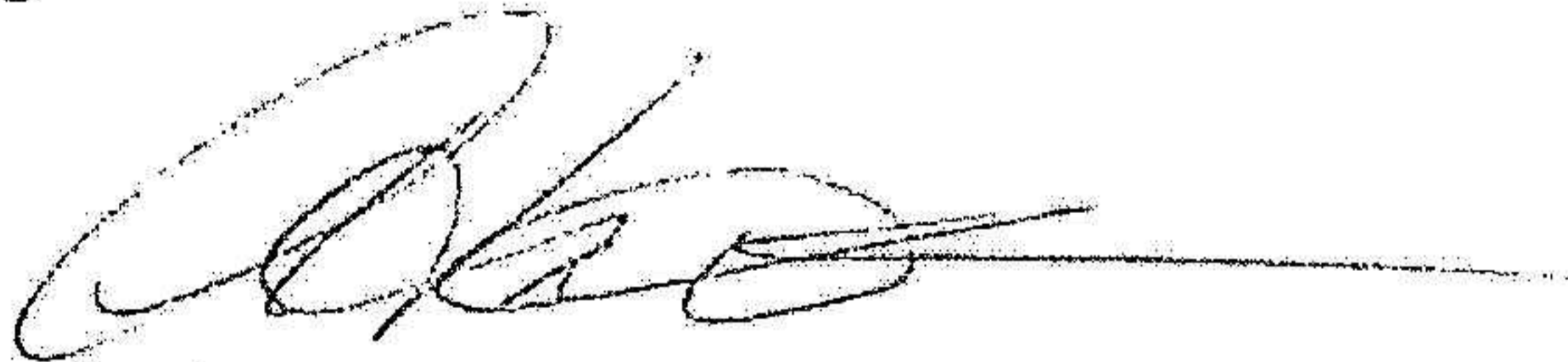
Föregående års rekommendation kvarstår vad avser verksamhetsår 2022, dock har vi noterat att förändringar i riskanalysarbetet och därmed internkontrollarbetet kommer att ske under 2023, vilket bedöms som positivt.

Jag rekommenderar styrelsen att:

- tillse att en riskanalys med aktuella risker genomförs och omprövas årligen för att på så sätt säkerställa att internkontrollplan för avsett år innehåller aktuella kontrollmål. Kontrollmål/risker från tidigare år som bedöms redan ha hanterats, ska ersättas med ej hanterade risker för det år internkontrollplanen avser.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet vid tid för granskningen, i allt väsentligt har sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer att den interna kontrollen i huvudsak varit tillräcklig.

Alingsås 2023-03-07



Anita Andersson

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor