

Årsredovisning
för
Norlund Fastigheter AB
556970-1583

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Norlund, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Norlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	407	384	378
Resultat efter finansiella poster	-18	-62	-109
Soliditet (%)	1,3	1,7	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 675	-61 751	75 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 751	61 751	0
Årets resultat			-17 903	-17 903
Belopp vid årets utgång	50 000	25 924	-17 903	58 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 924
årets förlust	-17 903
	8 021
disponeras så att i ny räkning överföres	8 021
	8 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

406 975

384 218

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

406 975

384 218

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 842

-199 190

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 319

-33 319

Summa rörelsekostnader

-204 161

-232 509

Rörelseresultat

202 814

151 709

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 717

-213 502

Summa finansiella poster

-220 717

-213 460

Resultat efter finansiella poster

-17 903

-61 751

Resultat före skatt

-17 903

-61 751

Årets resultat

-17 903

-61 751

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 391 717	4 425 036
Summa materiella anläggningstillgångar		4 391 717	4 425 036
Summa anläggningstillgångar		4 391 717	4 425 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22	3
Summa kortfristiga fordringar		22	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 651	80 237
Summa kassa och bank		63 651	80 237
Summa omsättningstillgångar		63 673	80 240
SUMMA TILLGÅNGAR		4 455 390	4 505 276

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 924	87 675
Årets resultat		-17 903	-61 751
Summa fritt eget kapital		8 021	25 924
Summa eget kapital		58 021	75 924
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 386 103	3 458 151
Övriga skulder		829 927	786 525
Summa långfristiga skulder		4 216 030	4 244 676
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 048	72 048
Skatteskulder		18 762	18 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 529	93 866
Summa kortfristiga skulder		181 339	184 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 455 390	4 505 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 746 825	4 746 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 746 825	4 746 825
Ingående avskrivningar	-321 789	-288 470
Årets avskrivningar	-33 319	-33 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 108	-321 789
Utgående redovisat värde	4 391 717	4 425 036

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 097 911	3 169 959
	3 097 911	3 169 959

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 603 000	3 603 000
	3 603 000	3 603 000

Skellefteå 2025-06-17

Joakim Norlund
Joakim Norlund