

2024071103747

Årsredovisning för
Carlsson Eriksson Fastighet AB
556956-2787

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlsson Eriksson Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **24 / 6** 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping **24 / 6** 2024



Susanne Carlsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlsson Eriksson Fastighet AB, 556956-2787 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Enköping och registrerades år 131212 och i slutet av november 2015 förvärvades en industrifatstighet med tillhörande konto. Carlsson Eriksson Fastigheter AB skall förvalta bolagets kapital och bedriva uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlsson Eriksson Holding AB, 556953-7482.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 329 191	1 560 776	1 480 079	1 375 390
Resultat efter finansiella poster	766 337	796 443	1 005 044	798 267
Soliditet, %	38	56	48	36

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000		2 702 215	638 694
Disposition enl årsstämmbeslut			638 695	-638 695
Utdelning			-2 600 000	
Årets resultat				608 397
Belopp vid årets slut	50 000		740 910	608 396

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100 000 kronor (100 000 kronor)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	740 909
årets resultat	608 397
Totalt	1 349 306
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 349 306
Summa	1 349 306

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 329 191	1 560 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 329 191	1 560 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 359	-521 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 014	-171 014
Summa rörelsekostnader		-446 373	-692 769
Rörelseresultat		882 818	868 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 045	-71 565
Summa finansiella poster		-116 481	-71 564
Resultat efter finansiella poster		766 337	796 443
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		766 337	796 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 940	-157 748
Årets resultat		608 397	638 695

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 511 647	3 682 661
Summa materiella anläggningstillgångar		3 511 647	3 682 661
Summa anläggningstillgångar		3 511 647	3 682 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 944	96 950
Fordringar hos koncernföretag		35 750	1 918 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 250	11 250
Övriga fordringar		75 961	288
Summa kortfristiga fordringar		134 905	2 026 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 201	349 710
Summa kassa och bank		76 201	349 710
Summa omsättningstillgångar		211 106	2 376 448
SUMMA TILLGÅNGAR		3 722 753	6 059 109

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		740 909	2 702 214
Årets resultat		608 397	638 695
Summa fritt eget kapital		1 349 306	3 340 909
Summa eget kapital		1 399 306	3 390 909
Långfristiga skulder			
	4,5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 000	1 940 000
Övriga skulder		275 035	275 035
Summa långfristiga skulder		1 975 035	2 215 035
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 451	25 222
Skatteskulder		-	32 166
Övriga skulder		289 402	331 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 559	64 137
Summa kortfristiga skulder		348 412	453 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 722 753	6 059 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej av moderbolaget med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 Kap. 3§.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlsson Eriksson Holding AB, 556953-7482, med säte i Enköping.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) försäljning och 0 kr (0 kr) inköp andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	25 år
Solcellsanläggning	15 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 719 206	4 719 206
	<u>4 719 206</u>	<u>4 719 206</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 036 545	-865 531
-Årets avskrivning enligt plan	-171 014	-171 014
	<u>-1 207 559</u>	<u>-1 036 545</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 511 647	3 682 661
Taxeringsvärde	7 845 000	7 845 000
	<u>7 845 000</u>	<u>7 845 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	275 035	275 035
Skulder till kreditinstitut	740 000	980 000
Totalt	1 015 035	1 255 035
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	960 000	960 000
Totalt	960 000	960 000

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

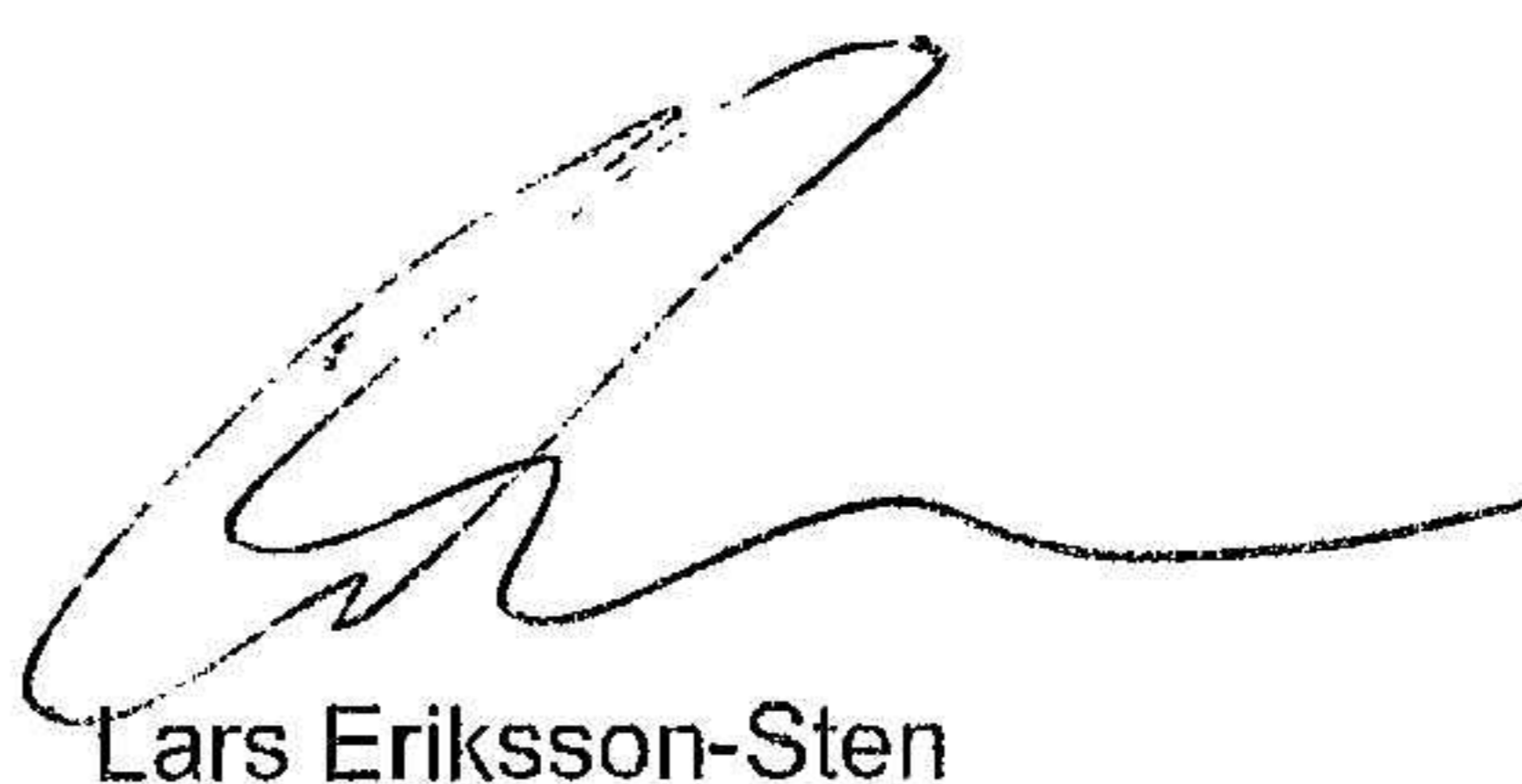
Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------------	------	------

Underskrifter

Enköping 24/6 2024

Susanne Carlsson
Styrelseordförande



Lars Eriksson-Sten

Fotokopier med ursprungsbild
med originalet intygas:

