

# Årsredovisning för JKTB ny prod. o r.o.t AB

556621-1347

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Håkan Söderström  
Styrelseledamot

Vallentuna 2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKTB ny prod. o r.o.t AB, 556621-1347, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna, Stockholms län, säljer och hyr ut fastigheter samt bedriver nyproduktion, renovering och tillbyggnad av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Söderström Holding AB, 556807-8280.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 280 026	2 727 220	2 724 203	2 689 084
Resultat efter finansiella poster	1 188 898	407 154	1 356 876	1 354 397
Soliditet %	29,6	20,8	38,3	33,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	3 188 808	28 459
Balanseras i ny räkning			28 459	-28 459
Årets resultat				863 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>3 217 267</b>	<b>863 149</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 217 267
Årets resultat	863 149
<b>Summa</b>	<b>4 080 416</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 080 416
<b>Summa</b>	<b>4 080 416</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 280 026	2 696 414
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 280 026</b>	<b>2 696 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		592	-60 105
Övriga externa kostnader		-1 139 225	-559 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 913	-359 501
Övriga rörelsekostnader		0	-917 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 499 546</b>	<b>-1 896 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 780 480</b>	<b>799 943</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 911	33 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736 493	-426 391
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-591 582</b>	<b>-392 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 188 898</b>	<b>407 154</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 558	-125 719
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 558</b>	<b>-125 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 103 340</b>	<b>281 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-240 191	-252 976
<b>Årets resultat</b>		<b>863 149</b>	<b>28 459</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 725 560	18 086 473
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 725 560</b>	<b>18 086 473</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 984 122	1 953 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 984 122</b>	<b>1 953 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 709 682</b>	<b>20 040 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		398 105	384 427
Övriga fordringar		131 705	108 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 474	7 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>546 284</b>	<b>499 740</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		765 230	4 846 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>765 230</b>	<b>4 846 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 311 514</b>	<b>5 346 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 021 196</b>	<b>25 386 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 217 267	3 188 808
Årets resultat		863 149	28 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 080 416</b>	<b>3 217 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 181 416</b>	<b>3 318 267</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 568 693	2 483 135
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 568 693</b>	<b>2 483 135</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 815 500	13 650 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 815 500</b>	<b>13 650 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 548	57 515
Skulder till koncernföretag		150 723	4 650 723
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		931 102	900 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 214	325 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 455 587</b>	<b>5 934 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 021 196</b>	<b>25 386 081</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 594 727	23 554 437
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		157 640
Försäljningar/utrangeringar		-2 117 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 594 727</b>	<b>21 594 727</b>
Ingående avskrivningar	-3 508 254	-3 148 753
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-360 913	-359 501
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 869 167</b>	<b>-3 508 254</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 725 560</b>	<b>18 086 473</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Ingående avskrivningar	-120 000	-120 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		87 640
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		70 000
Omklassificeringar		-157 640
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 953 600	1 953 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 953 600</b>	<b>1 953 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 953 600</b>	<b>1 953 600</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 054 000	17 054 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 054 000</b>	<b>17 054 000</b>

## Underskrifter

Vallentuna



2024-06-28

Håkan Söderström  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

den 28/6 2024



Johan Berglund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JKTB Ny Prod. o R.O.T AB

Org.nr. 556621-1347

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKTB Ny Prod. o R.O.T AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKTB Ny Prod. o R.O.T ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JKTB Ny Prod. o R.O.T AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JKTB Ny Prod. o R.O.T AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JKTB Ny Prod. o R.O.T AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

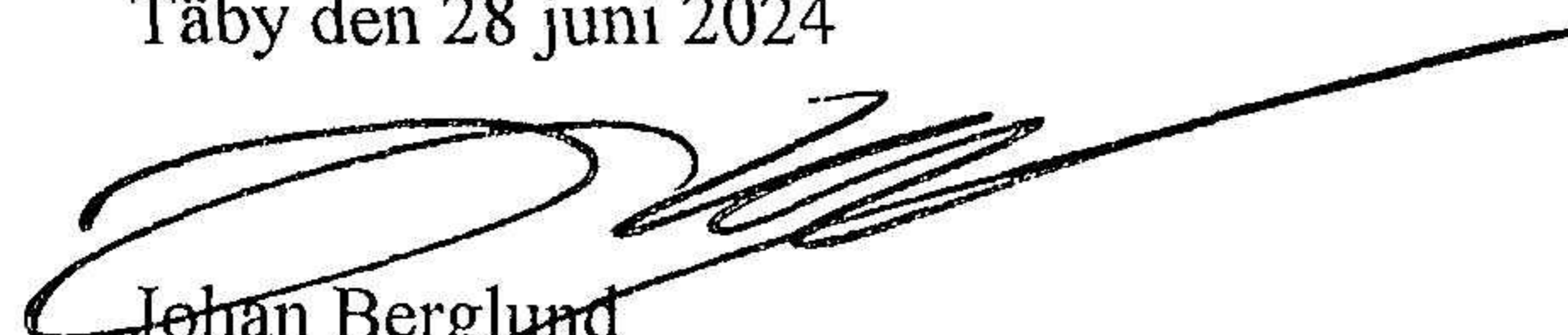
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 28 juni 2024



Johan Berglund  
Auktoriserad revisor