

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Likvidator för Fastighets AB Vendelsö Hage i likvidation (556642-4254)
avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordstation II Holding AB, 559053-9457. Vidare ägs Nordstation II Holding AB av Einar Mattsson Projekt AB, 556789-4877.

Bolaget har säte i Stockholm.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut. Till styrelsen har inga ersättningar eller förmåner utgått.

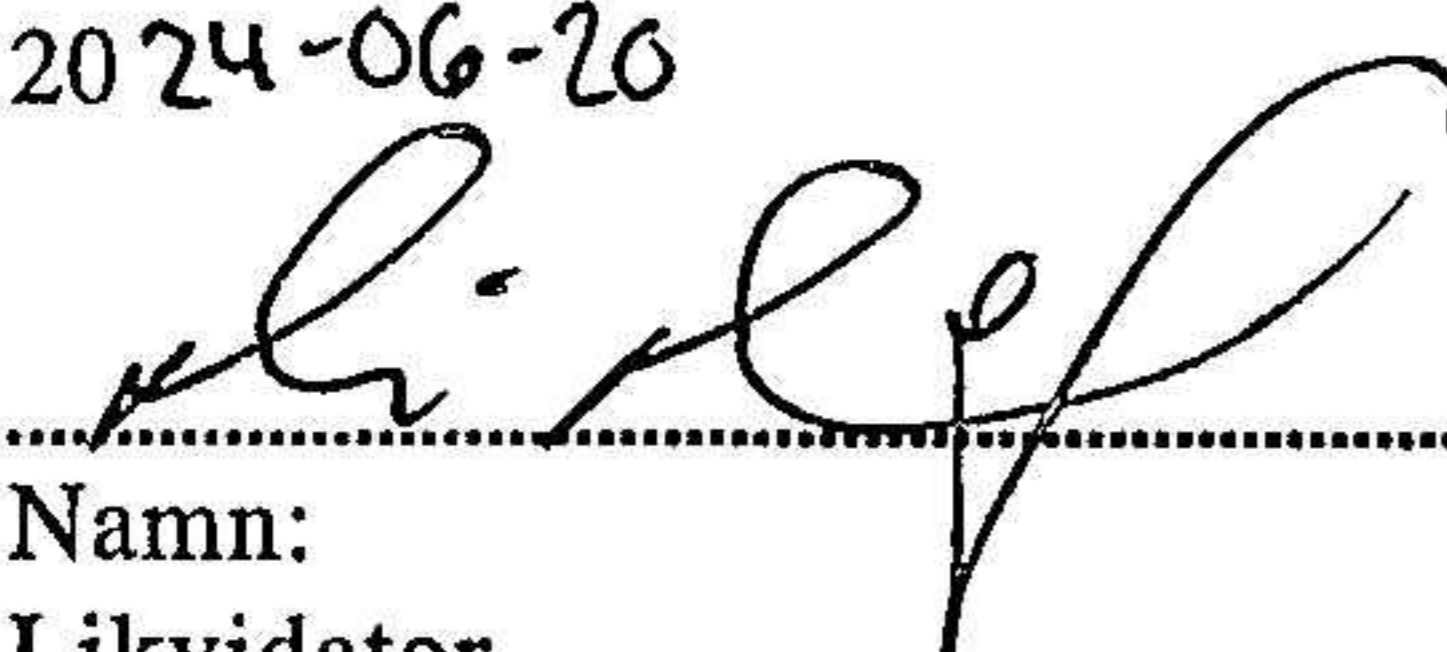
Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget planerar att under 2024 inleda frivillig likvidation.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Likvidationen av bolaget beräknas bli klar under 2024.

| |
|--|
| <p>Fastställelse</p> <p>Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och utgående balansräkning.</p> <p>2024-06-26</p>  <p>.....</p> <p>Namn: Likvidator</p> |
|--|

Resultaträkning

2024062419676

| <i>belopp i kr</i> | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| <i>Summa rörelseintäkter</i> | | - | - |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 550 | -440 |
| <i>Summa rörelsekostnader</i> | | -1 550 | -440 |
| Rörelseresultat | | -1 550 | -440 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 9 507 | 13 107 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -8 232 | -17 925 |
| <i>Summa finansiella poster</i> | | 1 275 | -4 818 |
| Resultat efter finansiella poster | | -275 | -5 258 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag | | 1 550 | 440 |
| Skatt på årets resultat | 4 | - | - |
| Årets resultat | | 1 275 | -4 818 |

2024062419677

Balansräkning

| <i>belopp i kr</i> | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 157 781 | 5 258 |
| | | <u>157 781</u> | <u>5 258</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | - | 445 651 |
| Summa omsättningstillgångar | | 157 781 | 450 909 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 157 781 | 450 909 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 36 506 | 41 324 |
| Årets resultat | | 1 275 | -4 818 |
| | | <u>37 781</u> | <u>36 506</u> |
| Summa eget kapital | | 157 781 | 156 506 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 7 | - | 294 402 |
| Summa kortfristiga skulder | | - | 294 402 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 157 781 | 450 909 |

Rapport över förändring i eget kapital

belopp i kr

2024062419678

| | BUNDET EGET KAPITAL | | FRITT EGET KAPITAL | | SUMMA |
|--|---------------------|---------------|---------------------|----------------|----------------|
| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | |
| IB 2022-01-01 | 100 000 | 20 000 | 36 506 | 0 | 156 506 |
| <i>Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma</i> | | | - | - | 0 |
| <i>Aktieägartillskott</i> | | | 4 818 | | 4 818 |
| <i>Årets resultat</i> | | | | -4 818 | -4 818 |
| UB 2022-12-31 | 100 000 | 20 000 | 41 324 | -4 818 | 156 506 |
| <i>Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma</i> | | | -4 818 | 4 818 | 0 |
| <i>Årets resultat</i> | | | | 1 275 | 1 275 |
| UB 2023-12-31 | 100 000 | 20 000 | 36 506 | 1 275 | 157 781 |

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Övriga redovisningsprinciper

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncertillhörighet

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nordstation II Holding AB, 559053-9457, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Einar Mattsson Projekt AB, 556789-4877, med säte i Stockholm.

Koncernredovisning

Einar Mattsson Projekt AB upprättar koncernredovisning för den underkoncern som Fastighets AB Vendelsö Hage ingår i enligt ÅRL kap 7:3.

Not 1 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

| Not 2 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
|-------|---|--------------|---------------|
| | Koncerninterna ränteintäkter | - | 12 252 |
| | Övriga ränteintäkter | 9 507 | 855 |
| | | <u>9 507</u> | <u>13 107</u> |

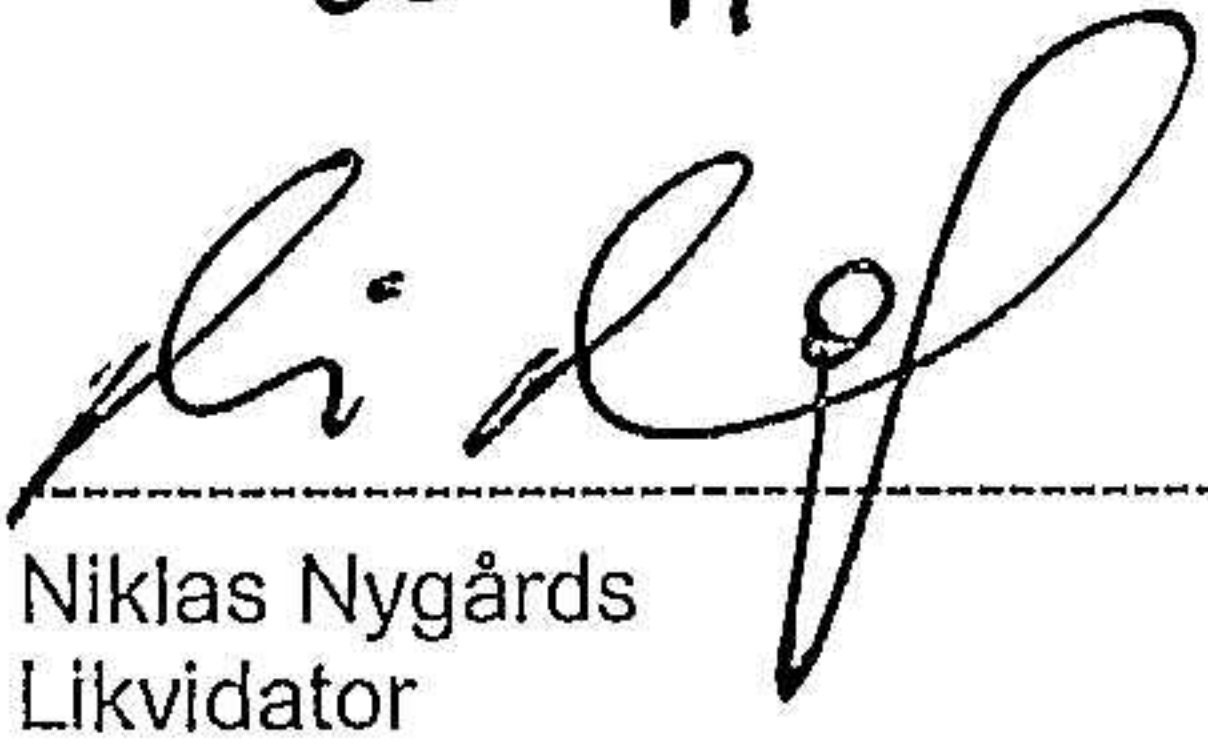
| Not 3 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
|-------|--|---------------|----------------|
| | Koncerninterna räntekostnader | -8 232 | -17 925 |
| | | <u>-8 232</u> | <u>-17 925</u> |

2024062419680

| Not 4 | Skatt på årets resultat | 2023 | 2022 |
|-------|--|---------|---------|
| | Aktuell skatt | - | - |
| | Uppskjuten skatt | - | - |
| | Avstämning av effektiv skattesats | | |
| | Resultat före skatt enligt redovisningen | 1 275 | -4 818 |
| | Skatt på redovisat resultat enl. gällande skattesats | -263 | 993 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Korrigerig avseende tidigare taxeringsår | - | - |
| | Bokförda kostnader som inte ska dras av | - | -1 074 |
| | Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet | 263 | - |
| | Bokförda intäkter som inte ska tas upp | - | 82 |
| | Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet | - | - |
| | Avyttring delägarrätter | - | - |
| | Redovisad skatt | - | - |
| Not 5 | Fordringar hos koncernföretag | 2023 | 2022 |
| | Fordran hos Fastighets AB Kavalleritorget | - | 440 |
| | Fordran hos Nordstation II Holding AB | - | 4 818 |
| | Fordran hos Fastighets AB Ängsholmsgränd 5 | 1 550 | - |
| | Fordran hos Einar Mattsson Projekt AB | 156 231 | - |
| | | 157 781 | 5 258 |
| Not 6 | Antal aktier och kvotvärde | 2023 | 2022 |
| | Antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| | Kvotvärde | 100 | 100 |
| Not 7 | Skulder till koncernföretag | 2023 | 2022 |
| | Skuld till Einar Mattsson Projekt AB | - | 294 402 |
| | | - | 294 402 |
| Not 8 | Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 2023 | 2022 |
| | Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| | Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

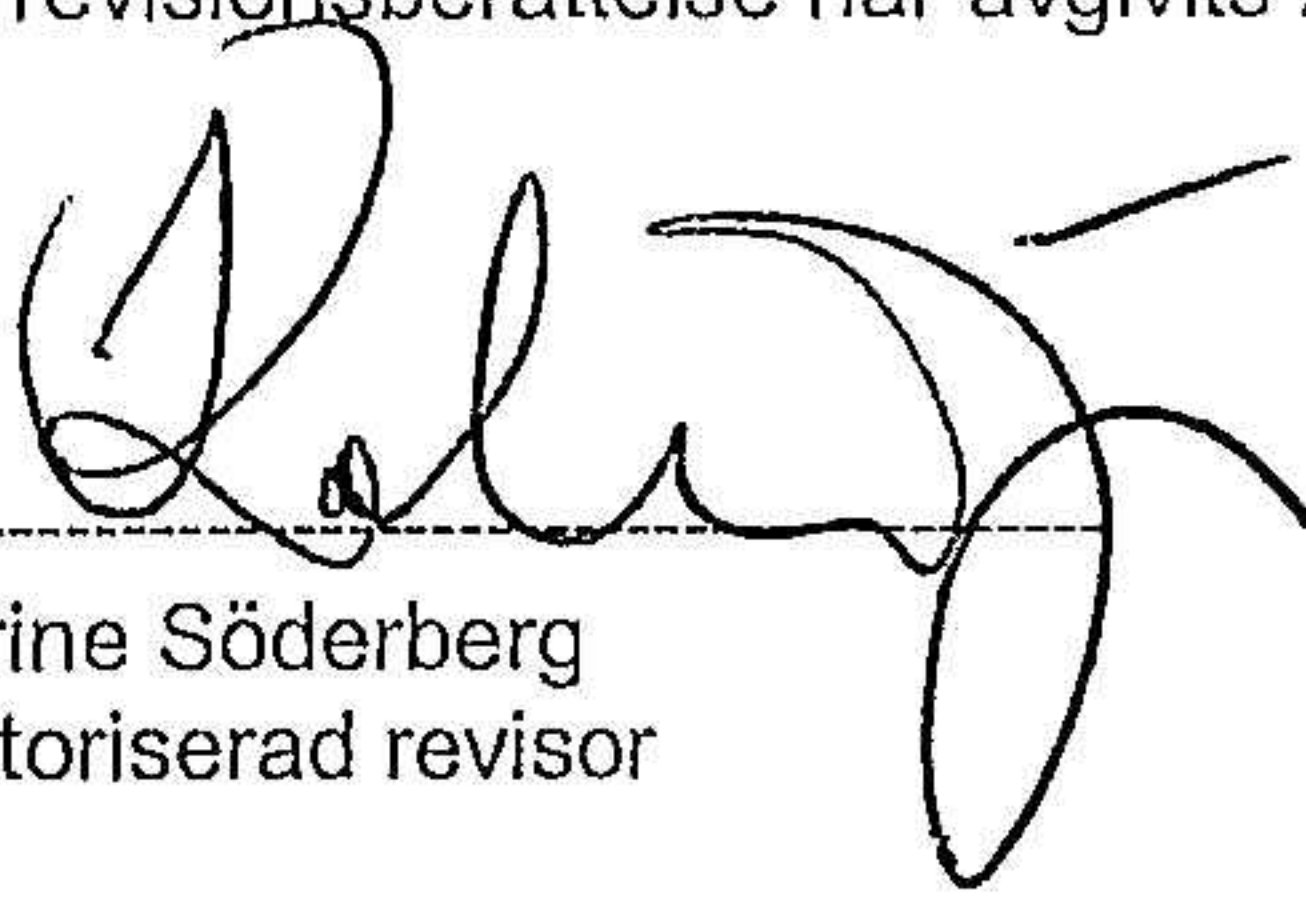
2024062419681

Stockholm
2024 - 06 - 14



Niklas Nygårds
Likvidator

Min revisionsberättelse har avgivits 2024 - 06 - 19



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024062419682

Revisionsberättelse

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som jag avlämnat den 24 maj 2024.

Till bolagsstämman i Fastighets AB Vendelsö hage i likvidation, org.nr 556642-4254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Vendelsö hage i likvidation för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Vendelsö hage i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vendelsö hage i likvidation enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

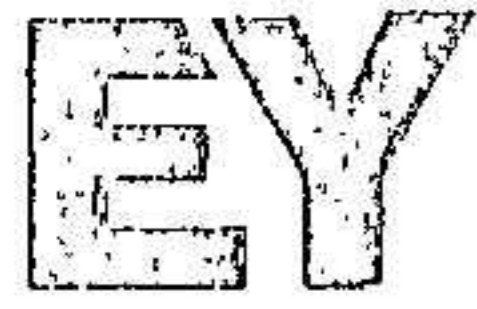
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024062419683

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Fastighets AB Vendelsö hage i likvidation för perioden 2023-01-10--2023-12-31.

Likvidatorn har förordnats den 2 maj 2024 och har således inte varit likvidator under den period för vilken uttalande om ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023 ska göras. Något uttalande om ansvarsfrihet görs därför inte.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Vendelsö hage i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2024-05-02 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 19 juni 2024

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor