

# ÅRSREDOVISNING

för

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

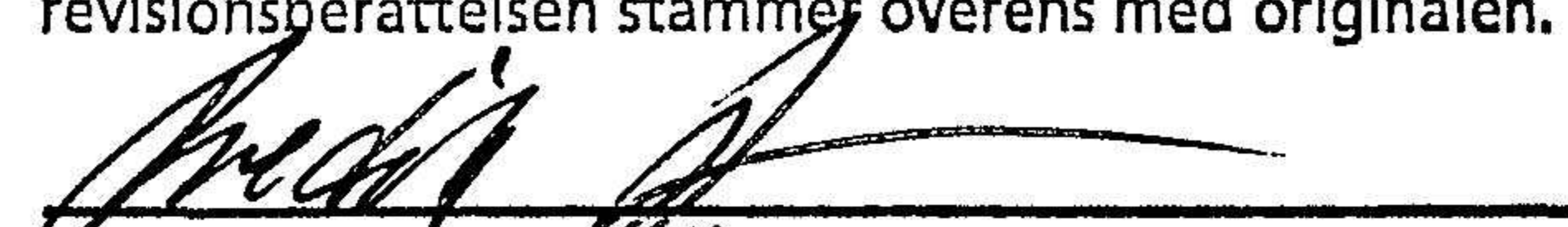
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24/2/16..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
FREDRIK SJÖBERG

# DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Defia AB bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger en privatbostadsfastighet i Helsingborg. Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	623	590	587	584
Resultat efter finansiella poster	1	-44	-4	155
Soliditet (%)	-58	neg.	neg	neg

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 992 386	-44 420	-3 936 806
Balanseras i ny räkning		-44 420	44 420	0
Årets resultat			1 280	1 280
Belopp vid årets utgång	100 000	-4 036 806	1 280	-3 935 526

Defia AB visare en förlust för räkenskapsåret om -44 kkr och totalt eget kapital uppgår till -3.937 kkr. Bolaget har per 2003-10-23 låtit göra en värdering av sin fastighet och denna visar på ett betydande övervärde. Inget tyder på att fastigheten har minskat i värde sedan värderingstidpunkten, varför det egna kapitalet inte är förbrukat.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 036 806
Årets resultat	1 280
	<hr/>
	-4 035 526

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 035 526
	<hr/>
	-4 035 526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024123002757

Dokumentnummer: 169ED.V1737.R37CHIV.NIUK6MLI.NIUK7.2C11V

Dokumentnummer: 169ED.V1737.R37CHIV.NIUK6MLI.NIUK7.2C11V

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 148 839

5 261 374

Byggnadsinventarier

3

77 075

85 934

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 225 914

5 347 308

**Summa anläggningstillgångar**

5 225 914

5 347 308

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

900

900

**Summa kortfristiga fordringar**

900

900

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

0

300

**Summa kortfristiga placeringar**

0

300

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 511 133

2 758 156

**Summa kassa och bank**

1 511 133

2 758 156

**Summa omsättningstillgångar**

1 512 033

2 759 356

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 737 947****8 106 664**

2024123002758

Denna dokumentstruktur: I ANFÖRNINGEN: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-06-30

2023-06-30

100 000

100 000

100 000

100 000

-4 036 806

-3 992 386

1 280

-44 420

-4 035 526

-4 036 806

-3 935 526

-3 936 806

4

10 038 315

11 424 000

10 038 315

11 424 000

6 986

237 828

6 470

6 347

219 399

202 520

402 303

172 775

635 158

619 470

6 737 947

8 106 664

2024123002759

Dokumentnummer: 1 6782\_V1737\_8374141\_NID6MHLI\_NIH07\_251116

**DEFIA AB**

Org.nr. 556625-8421

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	10-20

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 404 495	7 173 796
Inköp	0	230 699
Utgående anskaffningsvärden	7 404 495	7 404 495
Ingående avskrivningar	-2 143 121	-2 039 814
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	8 859	
Årets avskrivningar	-121 394	-103 307
Utgående avskrivningar	-2 255 656	-2 143 121
Redovisat värde	5 148 839	5 261 374
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 165 000	4 165 000
Byggnader	5 958 000	5 958 000
	10 123 000	10 123 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	138 685	138 685
Utgående anskaffningsvärden	138 685	138 685
Ingående avskrivningar	-52 751	-43 892
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-8 859	0
Årets avskrivningar	0	-8 859
Utgående avskrivningar	-61 610	-52 751
Redovisat värde	77 075	85 934

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Förfaller senare än 5 år	9 238 315	10 800 000

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	0	3 500 000

2024123002760

Dokumentnummer: 15 FEB. 2024 17:37:03 CHV.ND6MLJ.NH07-2511/C

# DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg 2024-

Fredrik Sjöberg  
Verkställande direktör

Karl-Axel Sjöberg

2024123002761

Den här dokumentet är ett utdrag från DEFIA AB:s årsredovisning för 2024. Dokumentet är tillgängligt på DEFIA AB:s webbplats.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Johan Fredrik Sjöberg**

Styrelseledamot

Serienummer: 2d5510ce50ad26[...]8a24cdf3fe43a

IP: 81.170.xxx.xxx

2024-12-12 15:39:48 UTC



**Karl-Axel Sjöberg**

Styrelseledamot

Serienummer: 90bbbf0dcaa098[...]9c6bf4382c040

IP: 83.248.xxx.xxx

2024-12-16 11:59:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024123002762

Den här dokumentet är certifierat i PENNEO.V1727.822CHIV.NINENIJI.NIIV7.2511V7