

# Årsredovisning

---

## *6:3 Fastighet AB*

559168-7446

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michael Erik Sam Wilhelm Eneros  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, köpa och förvalta fastigheter samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	316	332		
Resultat efter finansiella poster	157	233		
Soliditet %	33	28		

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	271 290	184 489
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		184 489	-184 489
- Årets resultat			123 635
- Belopp vid årets utgång	50 000	455 779	123 635

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	455 779
Årets resultat	123 635
Summa	579 414

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	579 414
Summa	579 414

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	315 866	332 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>315 866</b>	<b>332 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-32 639	-18 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 205	-21 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-53 844</b>	<b>-40 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>262 022</b>	<b>292 199</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 092	-59 298
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 092</b>	<b>-59 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>156 930</b>	<b>232 901</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>156 930</b>	<b>232 901</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 295	-48 412
<b>Årets resultat</b>	<b>123 635</b>	<b>184 489</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 800 997	1 822 202
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 800 997	1 822 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 997</b>	<b>1 822 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		392 654	226 704
Övriga fordringar		-2 967	570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	84 794
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		389 687	312 068
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	777
<i>Summa kassa och bank</i>		1	777
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>389 688</b>	<b>312 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 190 685</b>	<b>2 135 047</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	455 779	271 290
Årets resultat	123 635	184 489
<i>Summa fritt eget kapital</i>	579 414	455 779
<b>Summa eget kapital</b>	<b>629 414</b>	<b>505 779</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	110 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 394 662	1 355 912
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 394 662</b>	<b>1 355 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	9 431	51 656
Övriga skulder	42 178	106 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>56 609</b>	<b>163 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 190 685</b>	<b>2 135 047</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 889 610	1 889 610
	Utgående anskaffningsvärden	1 889 610	1 889 610
	Årets avskrivningar	21 205	21 205

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 394 662	1 355 912

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

*Michael Erik Sam Wilhelm Eneros*

Michael Erik Sam Wilhelm Eneros

2024-06-28