

ÅRSREDOVISNING

för

Rolf G. Persson Förvaltning AB

Org.nr. 556191-9753

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Rolf G. Persson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-04-25



Rolf Persson

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Falun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man gjort reparationer och underhåll av lägenheter.

Ekonomisk översikt

| | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettotoomsättning | 948 057 | 900 415 | 869 865 | 847 075 |
| Resultat efter finansiella poster | 287 340 | -336 644 | 287 645 | -358 435 |

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Soliditet, % | 76 | 77 | 76 | 72 |
| Avkastning på eget kapital (%) | 5 | - | 4 | - |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| <i>Årets förändringar av eget kapital</i> | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 60 000 | 6 916 831 | -336 644 |
| Disposition av föregående års resultat | | | -336 644 | 336 644 |
| Årets resultat | | | | 287 340 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | 60 000 | 6 580 187 | 287 340 |

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 6 580 187 |
| årets resultat | 287 340 |
| Totalt | 6 867 527 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 6 867 527 |
| Summa | 6 867 527 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 948 057 | 900 415 |
| | | <u>948 057</u> | <u>900 415</u> |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -445 283 | -1 068 323 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3 | -160 757 | -160 757 |
| Rörelseresultat | | <u>342 017</u> | <u>-328 665</u> |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Räntetäkter och liknande resultatposter | | 235 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -54 912 | -7 979 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>287 340</u> | <u>-336 644</u> |
| Resultat före skatt | | <u>287 340</u> | <u>-336 644</u> |
| Årets resultat | | <u>287 340</u> | <u>-336 644</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 450 394 | 8 593 651 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 2 536 | 20 036 |
| | | <u>8 452 930</u> | <u>8 613 687</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>8 452 930</u> | <u>8 613 687</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 83 451 | 86 910 |
| Skattefordringar | | 7 383 | 7 923 |
| Övriga fordringar | | 1 928 | 1 914 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 85 751 | 96 198 |
| | | <u>178 513</u> | <u>192 945</u> |
| Kassa och bank | | 411 195 | 152 142 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>589 708</u> | <u>345 087</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>9 042 638</u> | <u>8 958 774</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (3000 aktier) | | 300 000 | 300 000 |
| Reservfond | | 60 000 | 60 000 |
| | | <u>360 000</u> | <u>360 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 6 580 187 | 6 916 831 |
| Årets resultat | | 287 340 | -336 644 |
| | | <u>6 867 527</u> | <u>6 580 187</u> |
| Summa eget kapital | | <u>7 227 527</u> | <u>6 940 187</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 6 | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| | | <u>1 400 000</u> | <u>1 400 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | - | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | - | 5 839 |
| Övriga skulder | | 55 019 | 54 820 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 360 092 | 257 928 |
| | | <u>415 111</u> | <u>618 587</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 | <u>9 042 638</u> | <u>8 958 774</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Byggnader och mark | 143 257 | 143 257 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 17 500 | 17 500 |
| Summa | 160 757 | 160 757 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 9 634 525 | 9 634 525 |
| | <u>9 634 525</u> | <u>9 634 525</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 040 874 | -897 617 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -143 257 | -143 257 |
| | <u>-1 184 131</u> | <u>-1 040 874</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 450 394 | 8 593 651 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 7 200 000 | 5 200 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 2 153 000 | 1 461 000 |
| | <u>9 353 000</u> | <u>6 661 000</u> |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 87 500 | 87 500 |
| | <u>87 500</u> | <u>87 500</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -67 464 | -49 964 |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -17 500 | -17 500 |
| | <u>-84 964</u> | <u>-67 464</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 536 | 20 036 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga långfristiga skulder | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Totalt | <u>1 400 000</u> | <u>1 400 000</u> |
| Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | | |
| Övriga långfristiga skulder | - | - |
| Totalt | <u>-</u> | <u>-</u> |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 3 021 000 | 3 021 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Not 8 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

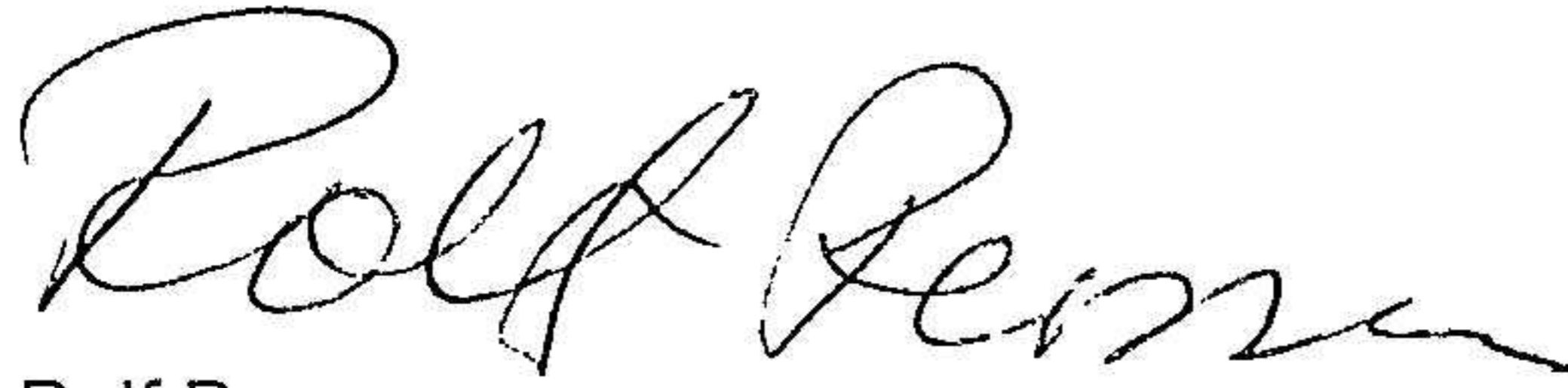
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Rörelseresultat i procent av justerat eget kapital

Underskrifter

Falun 2023-04-24



Rolf Persson