

Årsredovisning

för

Julevädno Fastigheter AB

Org.nr. 559355-1590

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Vikström, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen för Julevädno Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lokaler och bostäder.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 392	269	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	10	-11	0
Soliditet (%)	0,7	1,3	77,5	100,0

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat på grund av fler hyresgäster.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 250	9 856	48 606
Erhållna aktieägartillskott	0	6 253	0	6 253
Balanseras i ny räkning	0	9 856	-9 856	0
Årets resultat	0	0	-27 237	-27 237
Belopp vid årets utgång	50 000	4 859	-27 237	27 622

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 859
Årets resultat	-27 237
Summa	-22 378

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-22 378
Summa	-22 378

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 392 179	268 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 392 179	268 933
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-767 336	0
Övriga externa kostnader		-346 211	-171 951
Personalkostnader	2	-65 469	-4 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 334	-4 617
Summa rörelsekostnader		-1 264 350	-181 566
Rörelseresultat		127 829	87 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 543	-77 511
Summa finansiella poster		-155 066	-77 511
Resultat efter finansiella poster		-27 237	9 856
Resultat före skatt		-27 237	9 856
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-27 237	9 856

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 731 111	3 592 833
Summa materiella anläggningstillgångar		3 731 111	3 592 833
Summa anläggningstillgångar		3 731 111	3 592 833
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 176	-5 780
Summa kortfristiga fordringar		4 176	-5 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 530	79 901
Summa kassa och bank		190 530	79 901
Summa omsättningstillgångar		194 706	74 121
SUMMA TILLGÅNGAR		3 925 817	3 666 954

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 859	-11 250
Årets resultat		-27 237	9 856
Summa fritt eget kapital		-22 378	-1 394
Summa eget kapital		27 622	48 606
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 887	39 745
Skatteskulder		5 414	-5 150
Övriga skulder		149 394	6 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 500	77 500
Summa kortfristiga skulder		398 195	118 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 925 817	3 666 954

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Hysesfastighet	50

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 597 450	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	223 612	3 597 450
Utgående anskaffningsvärden	3 821 062	3 597 450
Ingående avskrivningar	-4 617	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-23 083	
Årets avskrivningar	-62 251	-4 617
Utgående avskrivningar	-89 951	-4 617
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 731 111	3 592 833

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Luleå

Johan Vikström

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-04-27