

# Årsredovisning

för

## Er Fastighetsmäklare Eva Rundqvist AB

556480-1347

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Rundqvist, Styrelseledamot  
2024-04-16

Styrelsen för Er Fastighetsmäklare Eva Rundqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter äganderätter och bostadsrätter samt därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	629	974	1 089	956
Resultat efter finansiella poster	29	35	56	112
Soliditet (%)	34	29	31	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	41 515	24 007	<b>165 522</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 007	-24 007	<b>0</b>
Årets resultat			19 107	<b>19 107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>65 522</b>	<b>19 107</b>	<b>184 629</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 522
årets vinst	19 107
	<b>84 629</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	84 629
	<b>84 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		629 200	974 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>629 200</b>	<b>974 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 679	-125 097
Övriga externa kostnader		-194 299	-211 983
Personalkostnader	3	-382 556	-598 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-586 534</b>	<b>-935 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 666</b>	<b>38 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 294	-3 115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 272</b>	<b>-3 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 394</b>	<b>35 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 394</b>	<b>35 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 287	-11 255
<b>Årets resultat</b>		<b>19 107</b>	<b>24 007</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

154 550

116 900

Övriga fordringar

136 997

161 181

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

157 721

141 900

**Summa kortfristiga fordringar**

**449 268**

**419 981**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

97 217

159 035

**Summa kassa och bank**

**97 217**

**159 035**

**Summa omsättningstillgångar**

**546 485**

**579 016**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**546 485**

**579 016**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		65 522	41 515
Årets resultat		19 107	24 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>84 629</b>	<b>65 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 629</b>	<b>165 522</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	250 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 969	16 342
Skatteskulder		21 542	20 389
Övriga skulder		55 844	85 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	41 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 856</b>	<b>163 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>546 485</b>	<b>579 016</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 117	46 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 117</b>	<b>46 117</b>
Ingående avskrivningar	-46 117	-46 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 117</b>	<b>-46 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	-250 000	-250 000
	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2024-04-03

*Eva Rundqvist*  
Eva Rundqvist