

Årsredovisning
för
Patio Holding AB
556946-6690

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patio Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 juni 2025



Patrik Stenfeldt

Årsredovisning
för
Patio Holding AB

556946-6690

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Patio Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	236	224	244	261
Resultat efter finansiella poster	-793	1 879	-1 772	-1 260
Soliditet (%)	98,1	97,8	93,9	96,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 208 853	1 878 736	7 137 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		1 878 736	-1 878 736	0
Årets resultat			-793 122	-793 122
Belopp vid årets utgång	50 000	6 883 589	-793 122	6 140 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 883 589
årets förlust	-793 122
	6 090 467
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	5 880 467
	6 090 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071447225



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		236 412	224 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 412	224 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 333	-114 042
Personalkostnader	2	-891 440	-622 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 060	-79 060
Summa rörelsekostnader		-1 066 833	-815 331
Rörelseresultat		-830 421	-590 859
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 472 856
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 669	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 370	-3 264
Summa finansiella poster		37 299	2 469 595
Resultat efter finansiella poster		-793 122	1 878 736
Resultat före skatt		-793 122	1 878 736
Årets resultat		-793 122	1 878 736



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

3 830 114

3 909 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 063

6 831

Kassa och bank

Kassa och bank

2 421 226

3 382 217

Summa omsättningstillgångar

2 430 289

3 389 048

SUMMA TILLGÅNGAR

6 260 403

7 298 222

2025071447227

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 883 589

5 208 853

Årets resultat

-793 122

1 878 736

Summa fritt eget kapital

6 090 467

7 087 589

Summa eget kapital

6 140 467

7 137 589

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 730

Skatteskulder

18 812

20 734

Övriga skulder

89 125

119 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 999

11 999

Summa kortfristiga skulder

119 936

160 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 260 403

7 298 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 447 806	4 447 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 447 806	4 447 806
Ingående avskrivningar	-538 632	-459 572
Årets avskrivningar	-79 060	-79 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-617 692	-538 632
Utgående redovisat värde	3 830 114	3 909 174

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	775 000	775 000
	775 000	775 000

Eskilstuna den 30 juni 2025



Patrik Stenfeldt

Förslag till beslut om vinstutdelning i Patio Holding AB, 556946-6690.

Vid årsstämman den 30 juni 2025 föreslås vinstutdelning enligt följande:

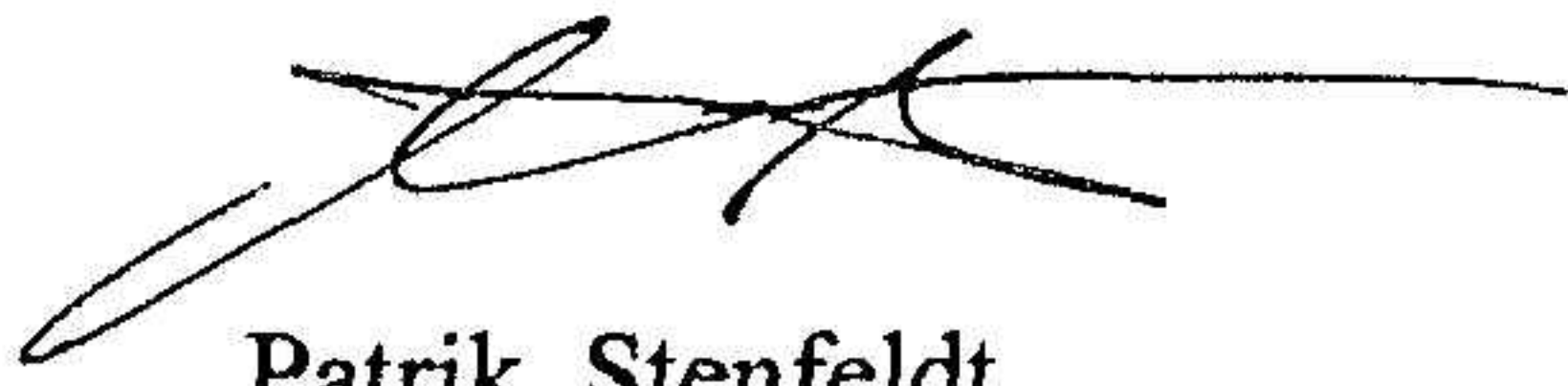
Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 6 090 467, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	5 880 467

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Eskilstuna den 30 juni 2025



Patrik Stenfeldt