

Årsredovisning

för

Västgöta Mäkleri AB

559253-2880

Räkenskapsåret

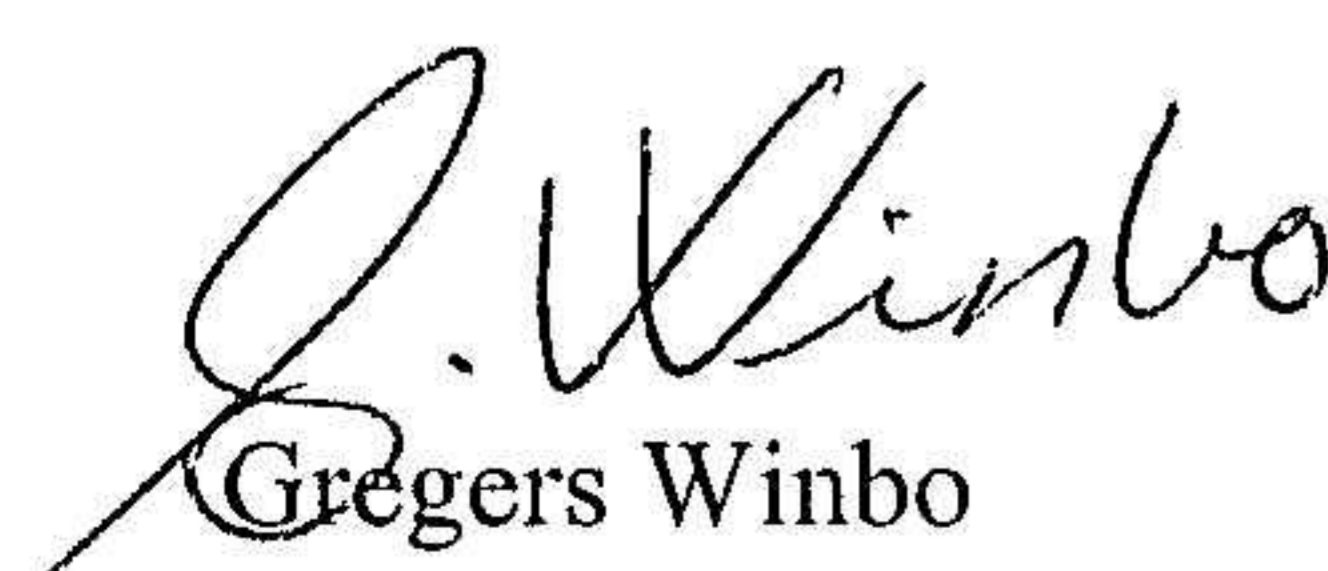
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västgöta Mäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falköping 2024-06-19

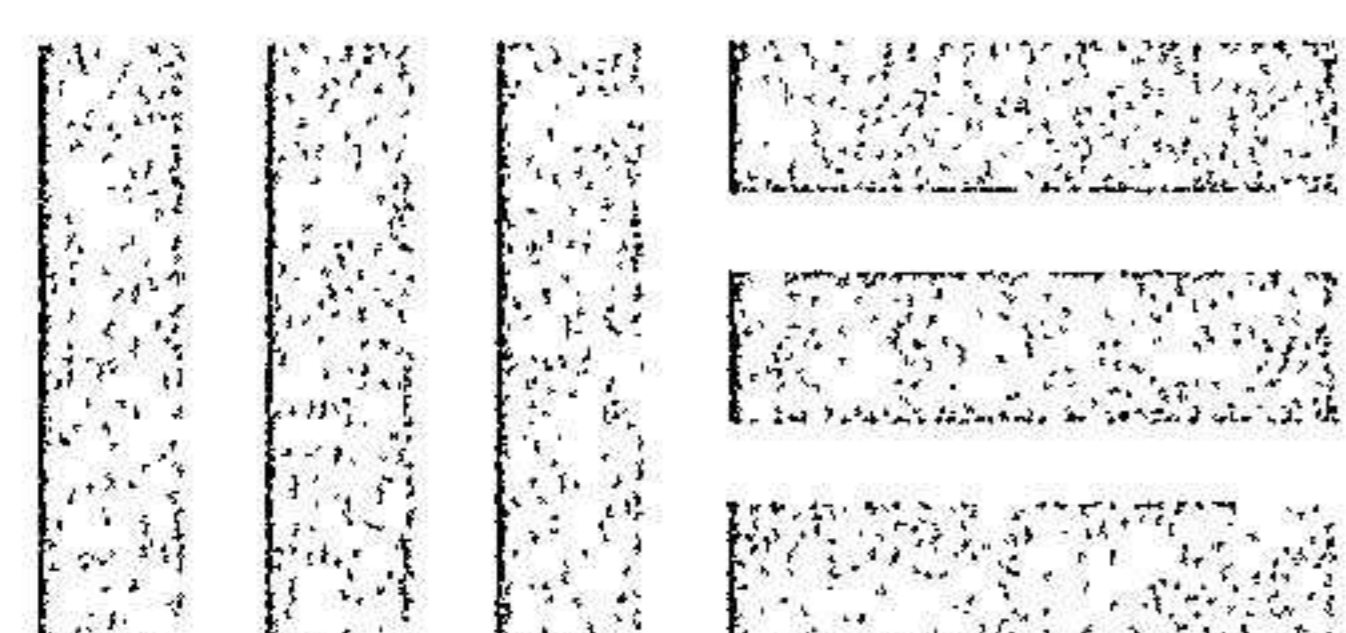

Gregers Winbo

Årsredovisning
för
Västgöta Mäkleri AB

559253-2880

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Västgöta Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i Falköping och Tidaholm, genom franchiseavtal med Länsförsäkringar Skaraborg.

Företaget har sitt säte i Falköping kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 (9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 7 330 | 7 134 | 6 647 | 2 935 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 058 | 1 033 | 955 | 636 |
| Soliditet (%) | 37,0 | 28,2 | 9,0 | 18,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 129 436 | 818 657 | 1 973 093 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 600 000 | | -1 600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 818 657 | -818 657 | 0 |
| Årets resultat | | | 837 995 | 837 995 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 348 093 | 837 995 | 1 211 088 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 348 093 |
| årets vinst | 837 995 |
| | 1 186 088 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 186 088 |
| | 1 186 088 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 329 632 | 7 133 777 |
| Övriga rörelseintäkter | | 77 203 | 161 779 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 406 835 | 7 295 556 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 560 719 | -2 626 741 |
| Personalkostnader | 2 | -3 667 866 | -3 485 001 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -155 146 | -150 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 383 731 | -6 261 742 |
| Rörelseresultat | | 1 023 104 | 1 033 814 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 38 150 | 2 086 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 858 | -2 439 |
| Summa finansiella poster | | 35 292 | -353 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 058 396 | 1 033 461 |
| Resultat före skatt | | 1 058 396 | 1 033 461 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -220 401 | -214 804 |
| Årets resultat | | 837 995 | 818 657 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Goodwill | 3 | 225 000 | 375 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 225 000 | 375 000 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|---------------|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 20 585 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 585 | 0 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 512 000 | 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 512 000 | 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 757 585 | 875 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 17 875 | 24 600 |
| Övriga fordringar | | 700 | 187 133 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 191 120 | 503 610 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 209 695 | 715 343 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 236 996 | 1 435 126 |
| Redovisningsmedel | | 1 072 381 | 3 976 081 |
| Summa kassa och bank | | 2 309 377 | 5 411 207 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 519 072 | 6 126 550 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 276 657

7 001 550

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

348 093

1 129 436

Årets resultat

837 995

818 657

Summa fritt eget kapital

1 186 088

1 948 093

Summa eget kapital

1 211 088

1 973 093

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 771

114 676

Skatteskulder

144 742

301 111

Övriga skulder

1 428 264

4 147 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366 792

464 982

Summa kortfristiga skulder

2 065 569

5 028 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 276 657

7 001 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 6 | 6 |

Not 3 Goodwill

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 750 000 | 750 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 750 000 | 750 000 |
| Ingående avskrivningar | -375 000 | -225 000 |
| Årets avskrivningar | -150 000 | -150 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -525 000 | -375 000 |
| Utgående redovisat värde | 225 000 | 375 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 25 731 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 731 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 146 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 146 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 20 585 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 12 000 | 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 512 000 | 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 512 000 | 500 000 |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 | 200 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |
| <u>Ställda säkerheter</u> | | |
| Företagsinteckning | 200 000 | 200 000 |
| | 200 000 | 200 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en ägarförändring skett och bolaget har därmed ny ägare.

Not 8 Ställda säkerheter


| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 200 000 | 200 000 |
| | 200 000 | 200 000 |

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rolf Karlén, Modern Ekonomi Sverige AB

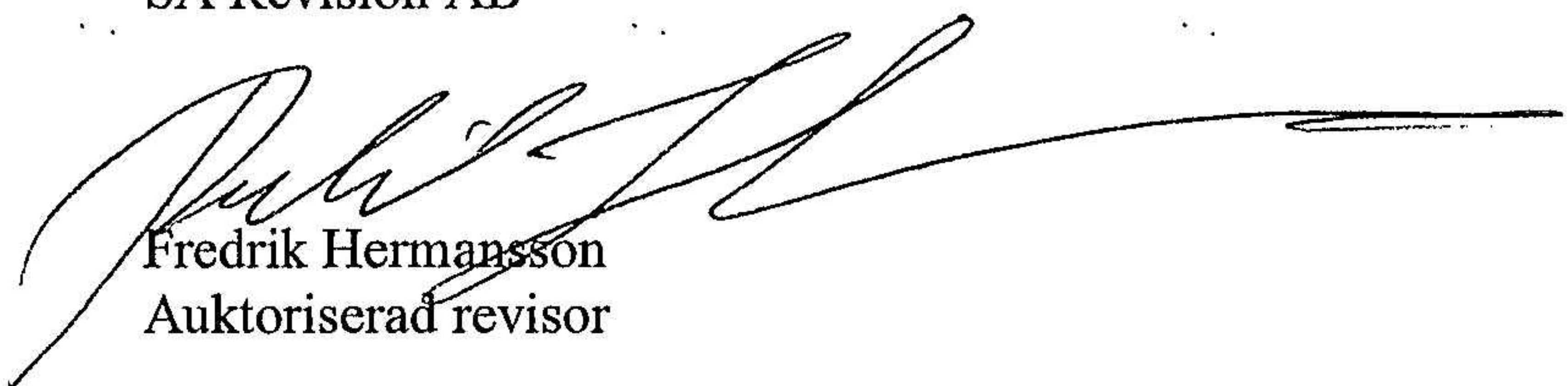
Falköping den 8 maj 2024


Gregers Winbo
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

SA Revision AB


Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

2024062631050

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västgöta Mäkleri AB
Org.nr 559253-2880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västgöta Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västgöta Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västgöta Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västgöta Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västgöta Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

R



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 13 juni 2024

SA Revision AB


Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor