

# ÅRSREDOVISNING

för

## Korsliden Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559108-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christian Andersson, Styrelseledamot  
2024-11-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet gentemot privatpersoner och företag. Importerar, säljer och monterar fönster, dörrar och annat byggmaterial. Bolaget bedriver även uthyrning av personal inom bygg och entreprenad. Företaget äger, renoverar och förvaltar egna fastigheter. Därtill har bolaget verksamhet inom försäljning och inköp av metallskrot och skrotmaterial.

Bolaget är moderbolag till Bolist Belganet AB, orgnr: 559063-8648, med säte i Ronneby kommun. Företagets säte är Karlshamn Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget växt ytterligare genom ökat inflöde av uppdrag inom bygg- och anläggningsverksamheten. Bolaget har också fått ökade omkostnader. Därtill har bolaget under året haft engångskostnader i olika investeringar samt nedskrivningar av kundfordringar.

I övrigt planerar bolaget fortsatt tillväxt inom alla områden samt anpassning till rådande situation.

#### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	10 539 264	12 323 606	7 538 216	3 696 626
Resultat efter finansiella poster	69 973	96 572	212 758	43 396
Soliditet (%)	4,01	3,8	6,43	6,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsår 2021/2022 var förlängt och omfattade 18 månader, vilket också bidrar till variationen i nettoomsättning.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	437 384	94 463	581 847
Balanseras i ny räkning		94 463	-94 463	0
Årets resultat			99 107	99 107
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>531 847</u>	<u>99 107</u>	<u>680 954</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	531 847
Årets resultat	99 107
	<hr/>
	630 954

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	630 954
	<hr/>
	630 954

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 539 264	12 323 606
Övriga rörelseintäkter		317 749	165 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 857 013</b>	<b>12 488 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-4 867 418	-5 736 129
Övriga externa kostnader		-2 876 095	-4 756 317
Personalkostnader	2	-1 867 108	-2 604 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-501 936	-566 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 112 557</b>	<b>-13 663 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>744 456</b>	<b>-1 175 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 215 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 427	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711 910	-943 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-674 483</b>	<b>1 271 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 973</b>	<b>96 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 973</b>	<b>96 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		29 134	-2 109
<b>Årets resultat</b>		<b>99 107</b>	<b>94 463</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 358 725	3 411 513
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>2 672 938</u>	<u>2 247 282</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 031 663</b>	<b>5 658 795</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 031 663</b>	<b>10 658 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		<u>1 805 170</u>	<u>1 465 050</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>1 805 170</b>	<b>1 465 050</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 128 808	419 498
Övriga fordringar		2 757 123	143 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>240 597</u>	<u>2 619 372</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 126 528</b>	<b>3 182 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 931 698</b>	<b>4 647 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 963 361</b>	<b>15 306 273</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		531 847	437 385
Årets resultat		99 107	94 463
Summa fritt eget kapital		630 954	531 848
Summa eget kapital		680 954	581 848
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Checkräkningskredit		444 317	556 969
Övriga skulder till kreditinstitut		9 777 921	11 387 425
Summa långfristiga skulder		10 222 238	11 944 394
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 245 546	1 456 751
Leverantörsskulder		554 036	178 770
Skulder till koncernföretag		2 863 591	34 612
Övriga skulder		1 197 475	872 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 521	237 419
Summa kortfristiga skulder		6 060 169	2 780 031
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 963 361</b>	<b>15 306 273</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-20

På mark tillämpas ingen avskrivning.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5	5

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 607 687</u>	<u>3 607 687</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 607 687	3 607 687
	Ingående avskrivningar	-196 174	-116 775
	Årets avskrivningar	<u>-52 788</u>	<u>-79 399</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-248 962</u>	<u>-196 174</u>
	Redovisat värde	3 358 725	3 411 513

I ovan anskaffningsvärde ingår mark med 1 622 075 kr (1 622 075 kr) på vilken avskrivning ej tillämpas.

Byggnader skrivs av över 50 år.

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		2 811 755	1 214 169
	Inköp		1 274 340	1 702 586
	Försäljningar/utrangeringar		-585 000	0
	Omklassificeringar		0	-105 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>3 501 095</b>	<b>2 811 755</b>
	Ingående avskrivningar		-564 473	-77 080
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		185 464	0
	Årets avskrivningar		-449 148	-487 393
	<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>-828 157</b>	<b>-564 473</b>
	<b>Redovisat värde</b>		<b>2 672 938</b>	<b>2 247 282</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Bolist Belganet AB	100	5 000 000	5 000 000
	559063-8648 Ronneby	%		
			<hr/>	<hr/>
			5 000 000	5 000 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Bolist Belganet AB		2 342 310	48 667
	Bolist Belganet AB			
	Ingående anskaffningsvärden		5 000 000	0
	Inköp		0	5 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 490 142	3 992 713
	Förfaller senare än 5 år	6 287 779	7 394 712
		<u>9 777 921</u>	<u>11 387 425</u>

<b>Not 7</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 11 468 764 kronor ( 13 401 145 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	9 777 921	11 387 425
Checkräkningskredit	445 297	556 969

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 245 546	1 456 751
------------------------------------	-----------	-----------

Summa	<u>11 468 764</u>	<u>13 401 145</u>
-------	-------------------	-------------------

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 060 000	12 060 000
	Företagsinteckningar	0	0
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	303 522	793 617
	Summa ställda säkerheter	<u>12 363 522</u>	<u>12 853 617</u>

Aktier i dotterföretag har ställts som säkerhet för lån.

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Borgensförbindelse	2 000 000	2 000 000
		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>

## NOTER

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Trensum

Christian Andersson  
Christian Andersson

2024-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2024.

Jesper Lejdström  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Korsliden Bygg & Förvaltning AB, org.nr 559108-6789

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Korsliden Bygg & Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korsliden Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har inte getts någon möjlighet att observera inventeringen av varulagret vid räkenskapsårets ingång eller utgång. Det har inte varit möjligt för mig att på något annat sätt verifiera kvantiteterna av varulagret vid årets ingång eller dess utgång. Eftersom ingående och utgående varulager är av stor betydelse vid fastställandet av det finansiella resultatet, har jag inte kunnat avgöra om det hade varit nödvändigt med ändringar när det gäller årets resultat, så som det redovisas i resultaträkningen eller om den utgående balansen är rättvisande. Enligt min uppfattning har dock varulagret varken vid räkenskapsårets ingång eller vid dess utgång varit av avgörande betydelse för årsredovisningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Korsliden Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande med reservation.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Inget uttalande görs respektive uttalande*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korsliden Bygg & Förvaltning AB för år 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Korsliden Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Västerås  
2024-11-28

*Jesper Lejdström*  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor