

ÅRSREDOVISNING

för

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ribers Park Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30



Henrik Gejre

ÅRSREDOVISNING

för

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall inom områdena värdepapper och fast egendom genom att äga och förvalta sådan egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också bedriva konsulttjänster angående fastighetsekonomi och textil.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	549	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 524	80 944	24 704	4 651
Soliditet (%)	52	92	96	96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	87 069 643	81 205 364	168 275 007
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		81 205 364	-81 205 364	0
Utdelning till aktieägare		-80 000 000		-80 000 000
Årets resultat			-17 121 782	-17 121 782
Belopp vid årets utgång	100 000	88 275 007	-17 121 782	71 153 225

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	88 275 007
Årets resultat	-17 121 782
	<u>71 153 225</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>71 153 225</u>
	71 153 225

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		549 023	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>549 023</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 695	-72 367
Övriga rörelsekostnader		0	-1 620 494
Summa rörelsekostnader		<u>-100 695</u>	<u>-1 692 861</u>
Rörelseresultat		448 328	-1 692 861
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 033 030	90 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		834 151	486 312
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-29 812 924	-7 848 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 386	-854
Summa finansiella poster		<u>-15 972 129</u>	<u>82 636 536</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 523 801	80 943 675
Resultat före skatt		-17 121 781	80 943 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	261 689
Årets resultat		<u>-17 121 781</u>	<u>81 205 364</u>

2023071711779

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	156 799	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	22 359 008	14 854 008
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	26 617 360	18 931 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	78 886 830	65 910 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		128 019 997	99 796 158

Summa anläggningstillgångar

128 019 997

99 796 158

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		7 274 459	11 196 863
Övriga fordringar		286 000	297 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 028 201	1 458 505
Summa kortfristiga fordringar		9 588 660	12 953 040

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		31 527	327
Summa kortfristiga placeringar		31 527	327

Kassa och bank

Kassa och bank		420	70 065 492
Summa kassa och bank		420	70 065 492

Summa omsättningstillgångar

9 620 607

83 018 859

SUMMA TILLGÅNGAR**137 640 604****182 815 017**

2023071711780

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 275 007

87 069 643

Årets resultat

-17 121 782

81 205 364

Summa fritt eget kapital

71 153 225

168 275 007

Summa eget kapital

71 273 225

168 395 007

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8 339 499

0

Summa långfristiga skulder

8 339 499

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

57 912 784

13 643 293

Skatteskulder

85 096

746 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

58 027 880

14 420 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 640 604

182 815 017

2023071711781

Not

2022-12-31

2021-12-31

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	47 104
Inköp	56 799	52 896
Utgående anskaffningsvärden	156 799	100 000
Redovisat värde	156 799	100 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 854 007	14 854 007
Inköp	7 505 000	
Utgående anskaffningsvärden	22 359 007	14 854 007
Redovisat värde	22 359 007	14 854 007

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 931 300	18 931 300
Årets lämnade lån	7 686 060	0
Utgående anskaffningsvärden	26 617 360	18 931 300
Redovisat värde	26 617 360	18 931 300

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 910 850	49 318 652
Inköp	22 793 178	16 592 198
Försäljningar	-9 817 198	0
Utgående anskaffningsvärden	78 886 830	65 910 850
Redovisat värde	78 886 830	65 910 850

Övriga noter

Not 6 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse	12 250 000	12 250 000
	12 250 000	12 250 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	12 250 000	12 250 000

Ribers Park Fastighets AB

Org.nr. 556631-3671

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

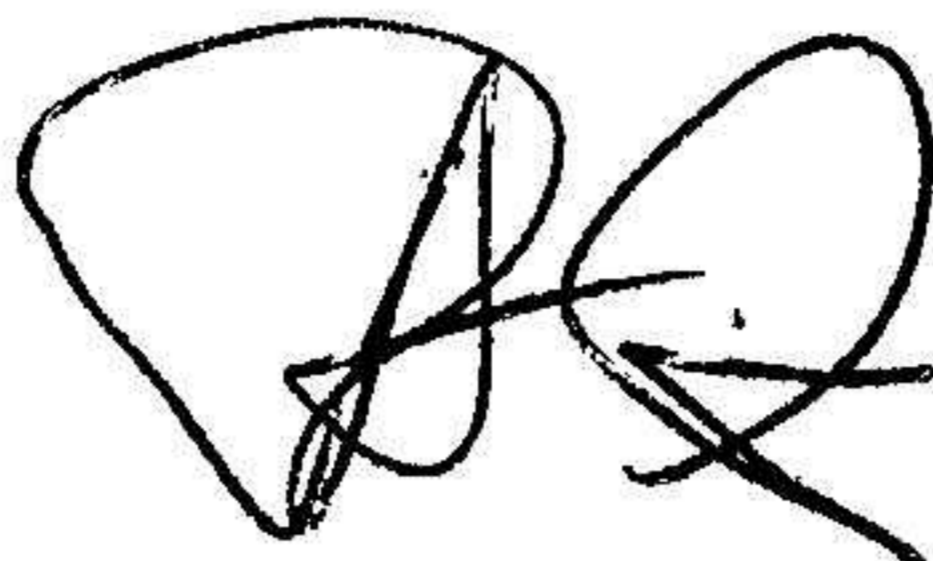
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö 2023-06-30



Henrik Geine



Robert Geine



Gunnel Geine

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Thomas Jönsson
Auktoriserad revisor

2023071711783

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ribers Park Fastighets AB
Org.nr. 556631-3671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ribers Park Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ribers Park Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ribers Park Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ribers Park Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ribers Park Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Thomas Jönsson
Auktoriserad revisor