

# ÅRSREDOVISNING

för

## Chava Invest AB

Org.nr. 559224-9006

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Charlotte Vassilaros, Styrelseledamot  
2024-01-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera och utveckla fastigheter och företag, samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsupprustning, företagsutveckling samt HR.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under året

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1 150	-23 708
Balansomslutning	426 998	426 998	426 998	428 148
Soliditet (%)	5,89	5,89	5,89	6,14

### Kommentar flerårsöversikt

Företaget har varit vilande under året.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 858	0	25 142
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 858	0	25 142

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-24 858</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>-24 858</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-24 858</b>
<b>Summa</b>	<b>-24 858</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	2	293 596	293 596
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	106 302	106 302
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>399 898</b>	<b>399 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>399 898</b>	<b>399 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 100	27 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 100</b>	<b>27 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 100</b>	<b>27 100</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>426 998</b>	<b>426 998</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 858	-24 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 858</b>	<b>-24 858</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 142</b>	<b>25 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	399 898	399 898
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>399 898</b>	<b>399 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 958	1 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 958</b>	<b>1 958</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>426 998</b>	<b>426 998</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 596	293 596
Utgående anskaffningsvärden	293 596	293 596
<b>Redovisat värde</b>	<b>293 596</b>	<b>293 596</b>

### 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>106 302</b>	<b>106 302</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 302</b>	<b>106 302</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>106 302</b>	<b>106 302</b>

### 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	399 898	399 898

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Andreas Vassilaros*

Andreas Vassilaros

**2024-01-23**

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

*Charlotte Vassilaros*

Charlotte Vassilaros

**2024-01-23**

**Styrelseordförande, Styrelseledamot**