

2023050309469

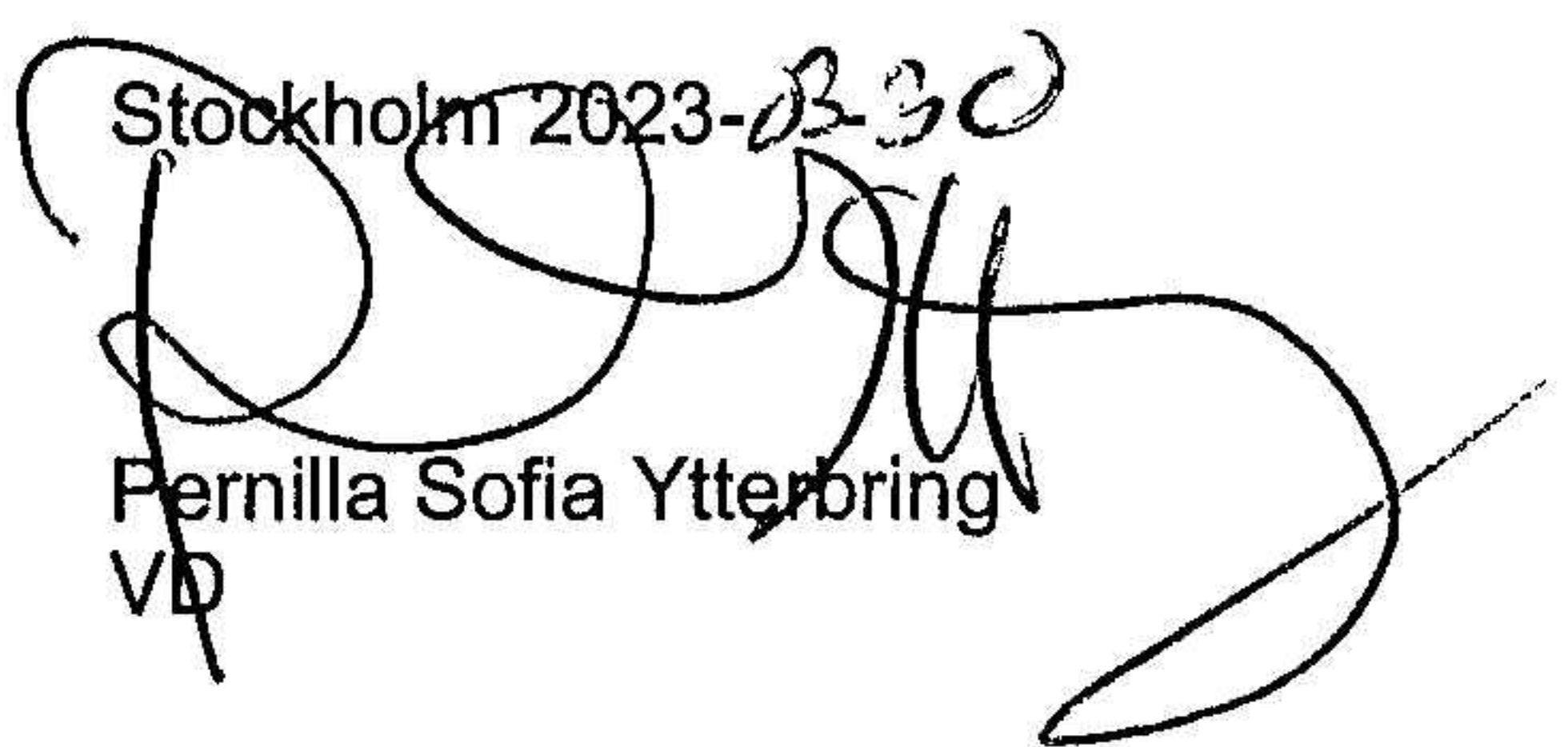
Årsredovisning för
QO Kista AB
556785-9805

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot tillika verkställande direktör i QO Kista AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-30

Pernilla Sofia Ytterbring
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för QO Kista AB, 556785-9805, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler, arbetsplatser, mötesrum och drift av kontorshotell med tillhörande administrativa tjänster. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget flyttade i juni 2022 ut från lokalerna på Kistagången 16 till lokaler i en nyrenoverad fastighet kallad a:place, ägd av Castellum på Torshamnsgatan 27, Kista.

Verksamheten har påverkats negativt pga osäkerheten i omvärlden samt efterdyningar av pandemin.

Ägare

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Quick Office Franchise Sweden AB, 556783-1853 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning, tkr	6 034	4 549	4 880	6 111
Resultat efter finansiella poster, tkr	454	-24	105	651
Soliditet, %	5	6	39	33

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	100 000	1 310 080	-1 233 673	176 407
Omföring av föreg års resultat		-1 233 673	1 233 673	-
Årets resultat			53 832	53 832
Vid årets slut	100 000	76 407	53 832	230 239

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Till årstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	76 407
Årets resultat	53 832
Totalt	130 239
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	130 239
Summa	130 239

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 033 634	4 548 781
Övriga rörelseintäkter		3 678	39 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 037 312	4 587 846
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 761 445	-1 260 191
Övriga externa kostnader		-3 372 478	-2 814 146
Personalkostnader	2	-361 334	-447 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 575	-65 415
Summa rörelsekostnader		-5 570 832	-4 586 765
Rörelseresultat		466 480	1 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-466	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 182	-24 754
Summa finansiella poster		-12 648	-24 754
Resultat efter finansiella poster		453 832	-23 673
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-1 210 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-1 210 000
Resultat före skatt		53 832	-1 233 673
Skatter			
Årets resultat		53 832	-1 233 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	730 828	525 463
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 096	26 039
Summa materiella anläggningstillgångar		777 924	551 502
Summa anläggningstillgångar		777 924	551 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 414	111 888
Fordringar hos koncernföretag		2 815 000	2 780 000
Övriga fordringar		205 337	308 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 041 186	572 321
Summa kortfristiga fordringar		4 113 937	3 772 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 894	7 930
Summa kassa och bank		216 894	7 930
Summa omsättningstillgångar		4 330 831	3 780 516
SUMMA TILLGÅNGAR		5 108 755	4 332 018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 407	1 310 080
Årets resultat		53 832	-1 233 673
Summa fritt eget kapital		130 239	76 407
Summa eget kapital		230 239	176 407
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		519 554	431 267
Summa långfristiga skulder	6	519 554	431 267
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	99 984
Leverantörsskulder		1 225 613	711 929
Skulder till koncernföretag		1 210 000	1 210 000
Övriga skulder		282 131	144 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 641 218	1 558 081
Summa kortfristiga skulder		4 358 962	3 724 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 108 755	4 332 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

QO Kista AB

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivning av varumärket görs på 10 år för att ge en mer rättvisande bild av det som har byggts upp under lång tid. Varumärket värde förväntas bestå under verksamhetens livslängd.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 500 000	1 500 000
-Vid årets slut	1 500 000	1 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 500 000	-1 500 000
-Vid årets slut	-1 500 000	-1 500 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 019 774	1 019 774
-Rörelseförvärv	264 190	
Vid årets slut	1 283 964	1 019 774
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-494 311	-442 927
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-58 825	-51 384
Vid årets slut	-553 136	-494 311
Redovisat värde vid årets slut	730 828	525 463

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	286 796	286 796
-Nyanskaffningar	37 806	
Vid årets slut	324 602	286 796
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-260 757	-246 726
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 749	-14 031
Vid årets slut	-277 506	-260 757
Redovisat värde vid årets slut	47 096	26 039

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder	519 554	431 267
Summa långfristiga skulder	519 554	431 267

Not 7 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	99 984

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	874 000	874 000
Summa ställda säkerheter	874 000	874 000

Underskrifter

Stockholm 2023-03-30



Pernilla Sofia Ytterbring
Styrelseledamot och Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-30



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i QO Kista AB, org.nr 556785-9805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QO Kista AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QO Kista ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för QO Kista AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för QO Kista AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Kista AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

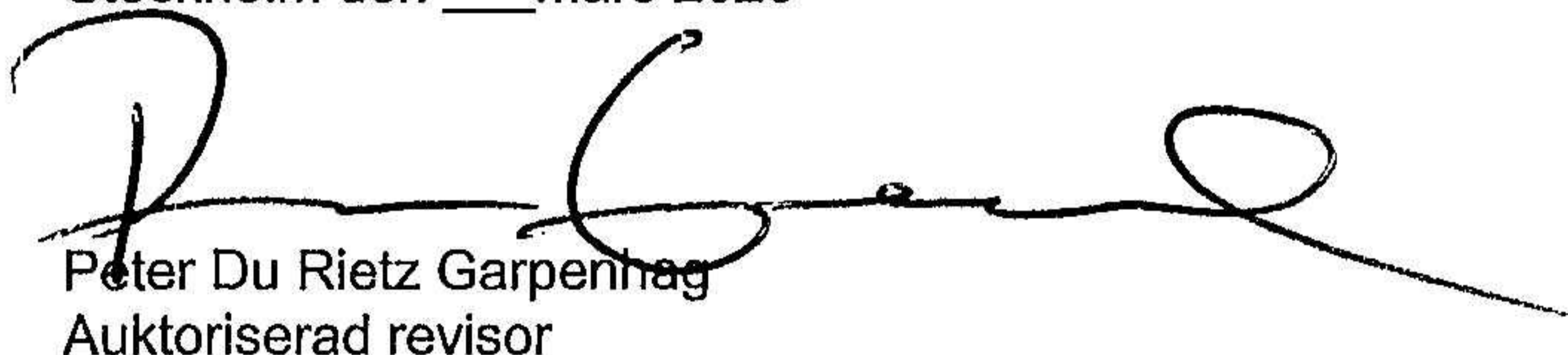
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 mars 2023



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor