

Årsredovisning
för
AB Grävmaskinen 12
559153-3665
Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Grävmaskinen 12 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2022-06-08


Albin Ahlin

Årsredovisning

för

AB Grävmaskinen 12

559153-3665

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11

Styrelsen och verkställande direktören för AB Grävmaskinen 12 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2018. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av kontors- och industrilokaler. Verksamheten bedrivs i Södertälje kommun, Stockholms län.

Bolaget ägs till 100% av Foria AB, org nr 556069-1684.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och VD har träffat en överenskommelse om att VD Bettina Hammargren anställning har avslutats med omedelbar verkan under december och tf VD är fr o m 1/1 2022 Mikael Hedström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018 (10 mån)
Nettoomsättning	5 035	4 815	4 534	2 003
Resultat efter finansiella poster	2 544	2 743	2 270	-2 903
Balansomslutning	19 872	21 720	22 017	19 685
Soliditet (%)	33,4	21,2	11,1	3,4
Avkastning på totalt kap. (%)	13,8	13,6	11,2	4,8
Avkastning på eget kapital (%)	38,4	59,5	93,3	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 402 913	2 157 673	4 610 586
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 157 673	-2 157 673	0
Årets resultat			2 018 531	2 018 531
Belopp vid årets utgång	50 000	4 560 586	2 018 531	6 629 117

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 560 586
årets vinst	2 018 531
	6 579 117
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 579 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022061010452

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	5 035	4 816
Övriga rörelseintäkter		0	16
		5 035	4 832
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2	0
Övriga externa kostnader	3	-1 965	-1 582
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323	-288
		-2 290	-1 870
Rörelseresultat	2	2 745	2 962
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-200	-218
		-200	-218
Resultat efter finansiella poster		2 545	2 744
Resultat före skatt		2 545	2 744
Skatt på årets resultat	5	-549	-608
Övriga skatter		23	22
Årets resultat		2 019	2 158

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

17 481

17 544

17 481

17 544

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

53

29

53

29

Summa anläggningstillgångar

17 534

17 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

123

40

Fordringar hos koncernföretag

25

0

Övriga fordringar

0

7

148

47

Kassa och bank

2 190

4 100

Summa omsättningstillgångar

2 338

4 147

SUMMA TILLGÅNGAR

19 872

21 720

2022061010454

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 561

2 403

Årets resultat

2 019

2 158

6 580

4 561

Summa eget kapital

6 630

4 611

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10 000

10 000

Skulder till koncernföretag

2 000

6 000

Summa långfristiga skulder

12 000

16 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

210

103

Skulder till koncernföretag

95

39

Aktuella skatteskulder

321

473

Övriga skulder

245

199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

371

295

Summa kortfristiga skulder

1 242

1 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 872

21 720

2022061010455

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyror redovisas linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen, dvs intäktsförs i den period som uthyrningen avser. Övrig försäljning intäktsredovisas i takt med att tjänster utförs.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontors- och industribyggnader

Stommar	80-100 år
Fasader, yttertak, fönster	20-50 år
Hyresgästanpassningar	10-20 år
Övrigt	20-30 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, iförekommande fall med hänsyn till väsentligt restvärde.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver

med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	29,59 %	26,78 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	80,28 %	81,46 %

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	36	36
	36	36

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	200	218
	200	218

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-549	-608
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	23	22
Totalt redovisad skatt	-526	-586

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 545		2 743
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-524	21,40	-587
Ej avdragsgilla kostnader		-25		-21
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader		23		22
Redovisad effektiv skatt		-526		-586

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 148	17 215
Inköp	260	933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 408	18 148
Ingående avskrivningar	-604	-316
Årets avskrivningar	-323	-288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-927	-604
Utgående redovisat värde	17 481	17 544
Bokfört värde byggnader	7 792	7 855
Bokfört värde mark	9 689	9 689
	17 481	17 544

Not 7 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader mellan bokförd avskrivning och skattemässigt tillåten avskrivning på fastigheter.

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	29	7
Årets avsättningar	24	22
Belopp vid årets utgång	53	29

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	50 000	1
	50 000	

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	349	235
Övriga poster	22	60
	371	295

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Foria AB med organisationsnummer 556069-1684 med säte i Södertälje

Södertälje den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Albin Ahlin
Ordförande

John Tengström

Ingemar Larsson

Jan-Olof Björklund

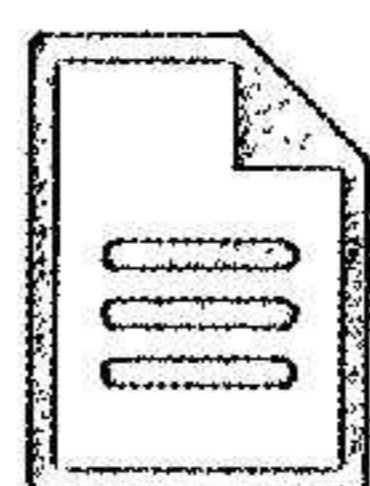
Mikael Hedström
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Jonas Rundberg
Auktoriserad revisor

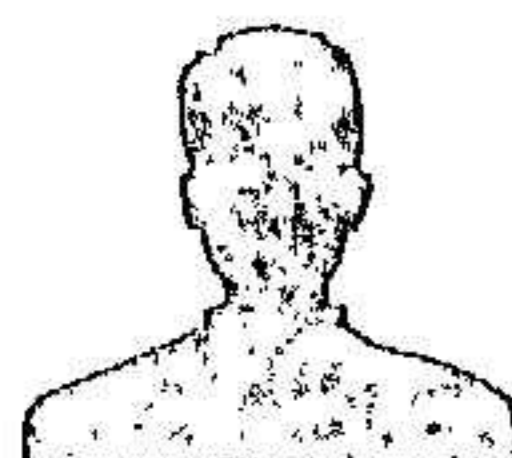
Följande handlingar har undertecknats den 25 april 2022



ÅR_2021_-_AB_Grävmaskinen_12.pdf
(131730 byte)
SHA-512: 7cfe42b3d3972a3683450c12f5cf439878ef8
5581c923627b3cb67a8e890cc819b8b3c00b7f9f622063
bd0cfd03d76e03faec5b1c69a4126222adb6c219875be

Handlingarna är undertecknade av

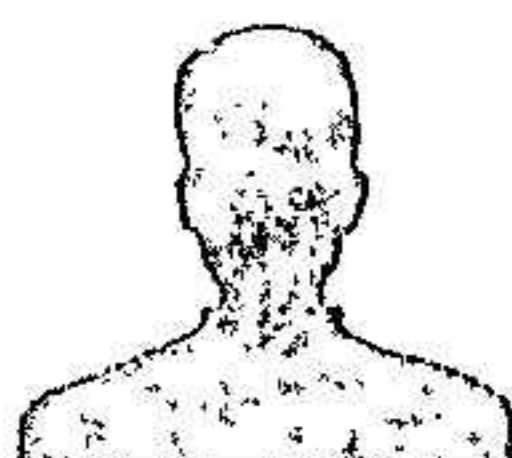
2022-04-13 16:34:56 (CET)



John Tengström

john.tengstrom@astralaw.se 196810241494
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

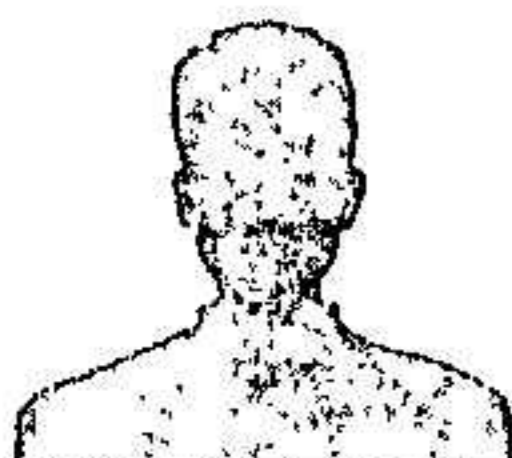
2022-04-12 22:12:46 (CET)



Albin Ahlin

ahlin.albin@telia.com 195912111118
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

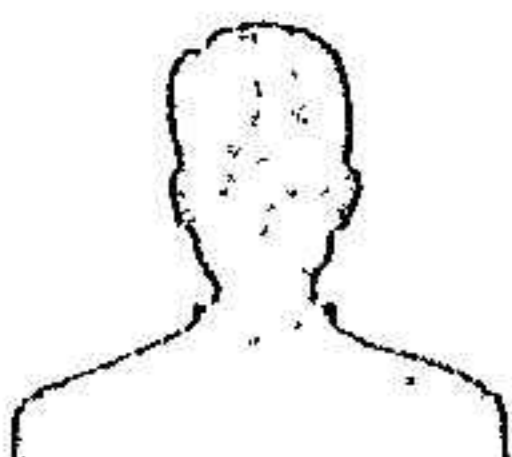
2022-04-12 20:20:15 (CET)



Ingemar Larsson

ingemar@ilfrakt.se 196006091018
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

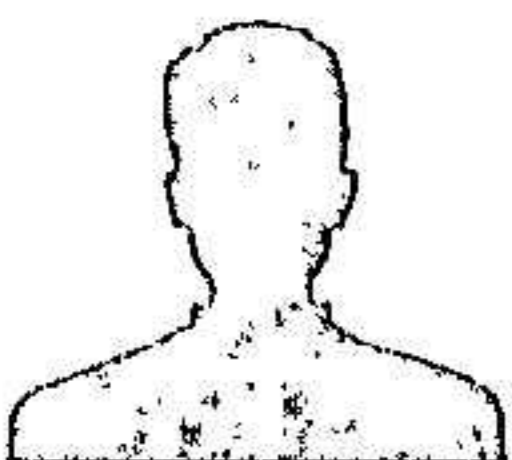
2022-04-13 08:59:19 (CET)



Jan-Olof Björklund

jb@boliza.se 195205196271
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

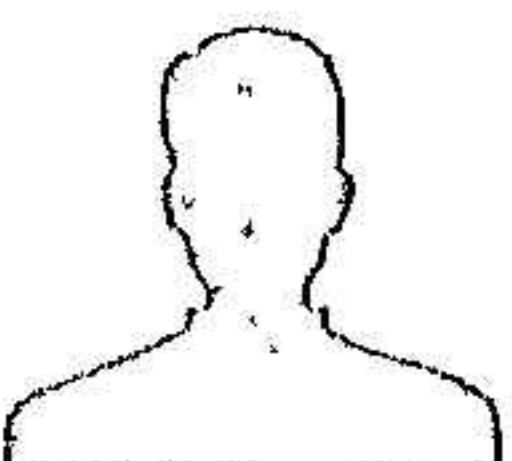
2022-04-12 15:09:29 (CET)



Lars Olof Mikael Hedström

mikael.hedstrom@foria.se 196112154379
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-25 18:21:14 (CET)



Jonas Martin Mikael Rundberg

jonas.rundberg@kpmg.se 198107151931
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022061010102



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR_2021_-_AB_Grävmaskinen_12.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

dfc11ee8b1eb341385293075d46f75d99e374b55c35d09bd80fd6a9270a0a5a9a52d7765058cdf8681ba960f971c419f130c86c5314173b0f47a5d4e0971cd
a6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Grävmaskinen 12, org. nr 559153-3665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Grävmaskinen 12 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Grävmaskinen 12s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Grävmaskinen 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Grävmaskinen 12 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Grävmaskinen 12 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-04-25

KPMG AB

DocuSigned by:

B8BA2D9A8C70401...

Jonas Rundberg

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 903A557480204E9A8C8180F113297C50

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE.pdf, RB AB Sollentuna Öve...

Source Envelope:

Document Pages: 6

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Jonas Rundberg

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

jonas.rundberg@kpmg.se

IP Address: 85.227.130.236

Record Tracking

Status: Original

Holder: Jonas Rundberg

Location: DocuSign

4/25/2022 6:13:33 PM

jonas.rundberg@kpmg.se

Signer Events

Jonas Rundberg

jonas.rundberg@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Jonas Rundberg B8BA2D9A8C70401

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to jonas.rundberg@kpmg.se

Using IP Address: 85.227.130.236

Timestamp

Sent: 4/25/2022 6:15:23 PM

Viewed: 4/25/2022 6:16:56 PM

Signed: 4/25/2022 6:17:07 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: bad4aecc-9379-5524-8c6b-18413ff29ae2

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/25/2022 6:16:34 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: bad4aecc-9379-5524-8c6b-18413ff29ae2

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/26/2022 2:30:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/25/2022 6:15:23 PM

Certified Delivered

Security Checked

4/25/2022 6:16:56 PM

Signing Complete

Security Checked

4/25/2022 6:17:07 PM

Completed

Security Checked

4/25/2022 6:17:07 PM

Payment Events

Status

Timestamps

202206191946