

Årsredovisning för
Friledningens Fastighets AB
556905-9388

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Friledningens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2022-10-14


Bengt Egnésund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Friledningens Fastighets AB, 556905-9388, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Friledningen 6 och Friledningen 10 i Västerås. Fastigheten rymmer en av Nordens mest kompletta bilanläggningar där koncernbolaget Aros Auto AB, 556563-0752, bedriver sin verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning Belopp i kkr

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Nettoomsättning	3 869	2 796	3 033	2 788	2 798
Resultat efter finansiella poster	952	238	429	131	366
Balansomslutning	50 185	42 452	39 484	40 676	40 863
Soliditet %	5,1	4,3	4,4	3,6	3,5
Kassalikviditet %	19	69,6	23,8	22,6	3,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 474 871
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		515 290
Vid årets slut	50 000	1 990 161

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 474 871
årets resultat	515 290
Totalt	1 990 161
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 990 161
Summa	1 990 161

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Nettoomsättning	2	3 868 672	2 796 079
Övriga rörelseintäkter	3	10 002	204 929
		<u>3 878 674</u>	<u>3 001 008</u>
Rörelsens kostnader			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 216 238	-1 308 889
Övriga externa kostnader		-530 624	-537 528
		<u>-1 746 862</u>	<u>-1 846 417</u>
Rörelseresultat		<u>2 131 812</u>	<u>1 154 591</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 179 599	-916 729
Resultat efter finansiella poster		<u>952 213</u>	<u>237 862</u>
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond	6	-270 000	-128 000
		<u>-270 000</u>	<u>-128 000</u>
Resultat före skatt		<u>682 213</u>	<u>109 862</u>
Skatt på årets resultat	7	-166 923	-97 120
Årets resultat		<u>515 290</u>	<u>12 742</u>

2022102716176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	49 745 180	41 195 820
		49 745 180	41 195 820
Summa anläggningstillgångar		49 745 180	41 195 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 031	334 054
Övriga fordringar		-	208 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	27 117
		39 031	569 752
Kassa och bank			
Kassa och bank		400 862	686 542
Summa omsättningstillgångar		439 893	1 256 294
SUMMA TILLGÅNGAR		50 185 073	42 452 114

2022102716177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 474 871	1 462 128
Årets resultat		515 290	12 742
		<u>1 990 161</u>	<u>1 474 870</u>
Summa eget kapital		<u>2 040 161</u>	<u>1 524 870</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		670 533	400 533
		<u>670 533</u>	<u>400 533</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Skulder till kreditinstitut		31 438 800	28 329 300
Skulder till koncernföretag		13 723 919	10 392 919
		<u>45 162 719</u>	<u>38 722 219</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut kortfr del		1 590 800	1 290 800
Leverantörsskulder		21 836	125 431
Skatteskulder		109 391	-11 473
Övriga kortfristiga skulder		156 976	27 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 657	372 671
		<u>2 311 660</u>	<u>1 804 492</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>50 185 073</u>	<u>42 452 114</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		952 213	237 862
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	12	1 226 972	1 308 890
		<u>2 179 185</u>	<u>1 546 752</u>
Betald inkomstskatt		-46 059	-234 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 133 126	1 311 889
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		322 120	-483 230
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		284 172	198 363
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 739 418	1 027 022
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 765 598	-3 435 749
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 765 598	-3 435 749
Finansieringsverksamheten			
Förändring skuld koncernbolag		3 331 000	
Upptagna lån		5 000 000	2 766 405
Amortering av lån		-1 590 500	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 740 500	2 766 405
Årets kassaflöde		-285 680	357 678
Likvida medel vid årets början		686 542	328 864
Likvida medel vid årets slut		400 862	686 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

År

20-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Hysesintäkter	3 868 672	2 796 079
Summa	3 868 672	2 796 079

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Övrigt	10 002	204 929
Summa	10 002	204 929

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	1 179 599	916 729
Summa	1 179 599	916 729

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	270 000	128 000
Summa	270 000	128 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	-167 746	-96 297
	-167 746	-96 297

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Resultat före skatt	682 213	Belopp 109 862
Skatt enligt gällande skattesats	140 536	23 510
Skattemässiga justeringar	25 975	73 320
Schablonränta på periodiseringsfond	412	290
Redovisad effektiv skatt	-166 923	-97 120
Differens	-	-

Not 8 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	48 663 859	45 228 111
-Nyanskaffningar	9 765 598	3 435 748
Vid årets slut	58 429 457	48 663 859
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 468 039	-6 159 150
-Årets avskrivning	-1 216 238	-1 308 889
Vid årets slut	-8 684 277	-7 468 039
Redovisat värde vid årets slut	49 745 180	41 195 820
Redovisat värde byggnader	40 933 953	39 475 344
Redovisat värde markanläggningar	1 611 226	1 720 476
Redovisat värde mark	7 200 000	-
	49 745 179	41 195 820
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	24 583 000	15 583 000
varav byggnader:	17 368 000	9 490 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 438 800	28 329 300
Skulder till moderföretag	2 106 669	2 106 669
Skulder till koncernföretag	11 617 250	8 286 250
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 075 600	23 166 100

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	36 337 000	27 787 000
Summa ställda säkerheter	36 337 000	27 787 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen följer den löpande utvecklingen av händelserna i omvärlden och vidtar åtgärder därefter.

Not 12 Kassaflödesanalys

	2022-04-30	2021-04-30
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	1 216 238	1 308 890
Övriga avsättningar	10 734	-
	<u>1 226 972</u>	<u>1 308 890</u>

2022102716183

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

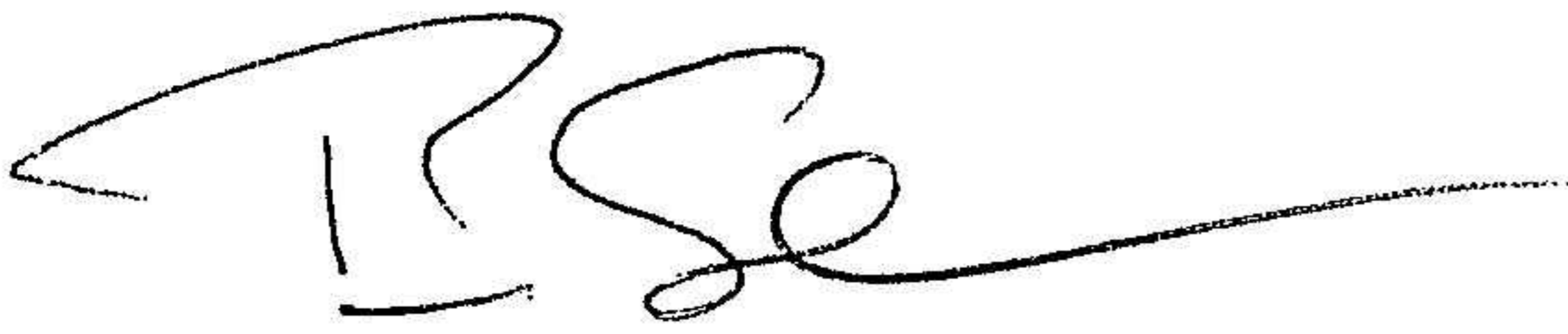
Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Kassalikviditet:
(Omsättningstillgångar - varulager) / Kortfristiga skulder

Underskrifter

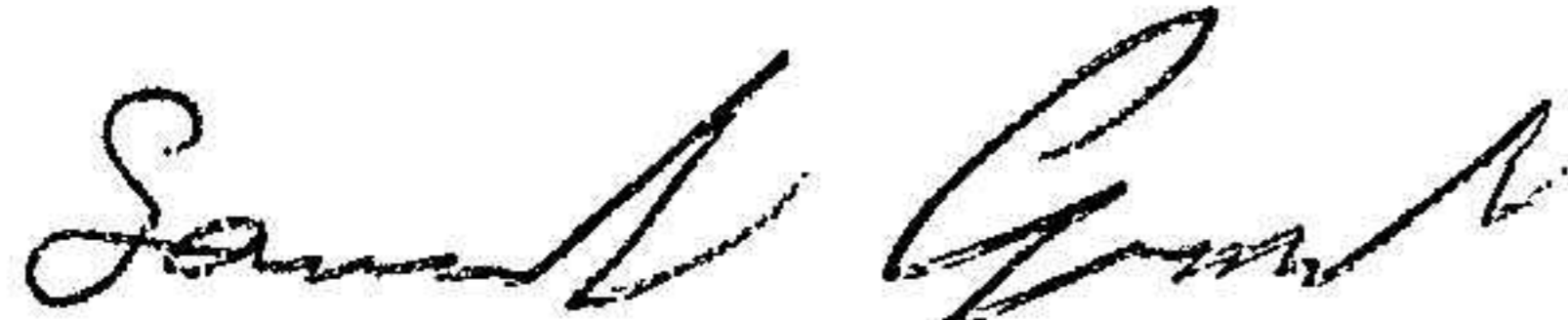
Västerås 2022-10-14



Bengt Egenesund



Anneli Egenesund

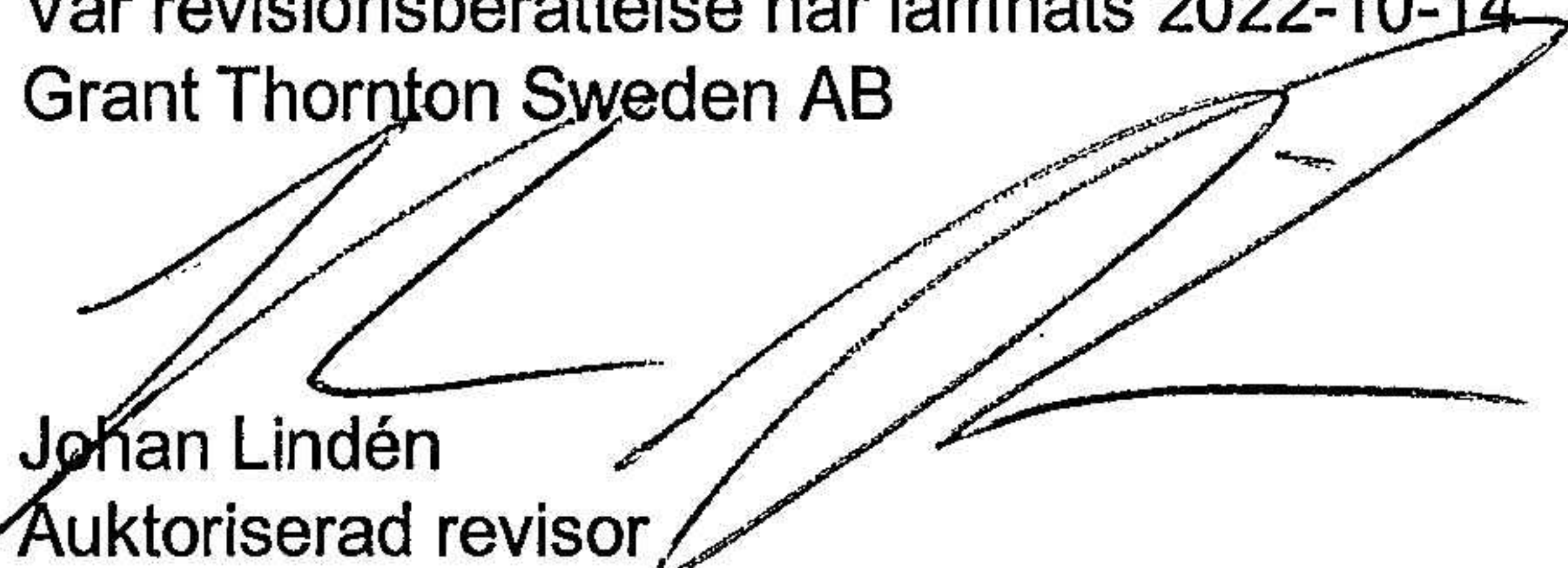


Samuel Egenesund



Andreas Egenesund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-14
Grant Thornton Sweden AB



Johan Lindén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Friledningens Fastighets AB
Org.nr. 556905-9388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Friledningens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friledningens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Friledningens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Friledningens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Friledningens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 14 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB

Johan Lindén
Auktoriserad revisor

