

**Årsredovisning**  
för  
**BAIERHOF AB**

556633-9536

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BAIERHOF AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 28 maj 2024



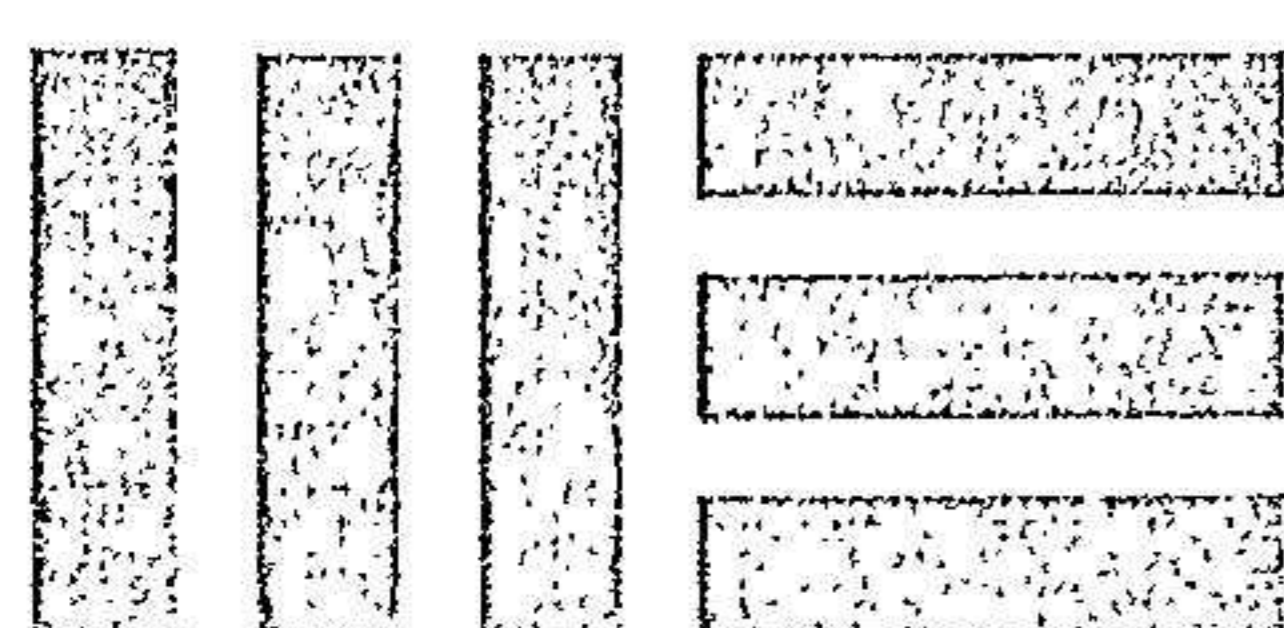
Peter Nordh

**Årsredovisning**  
för  
**BAIERHOF AB**

556633-9536

Räkenskapsåret

2023



**MODERN EKONOMI**

Styrelsen för BAIERHOF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt provisionsintäkter på bränsleförsäljning. Bolaget är helägt dotterföretag till Rahbes Mekaniska Peter Nordh AB. I koncernen ingår inga andra bolag.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Västerviks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	57	15	86	118
Resultat efter finansiella poster	-62	-138	-132	13
Soliditet (%)	-24,1	-16,5	-5,9	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-150 184	-88 237	<b>-138 421</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 237	88 237	<b>0</b>
Årets resultat			-62 333	<b>-62 333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-238 421</b>	<b>-62 333</b>	<b>-200 754</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-238 421
årets förlust	-62 333
	<b>-300 754</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-300 754
	<b>-300 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		57 494	14 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>57 494</b>	<b>14 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 101	-103 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 555	-15 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 656</b>	<b>-119 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 162</b>	<b>-104 060</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 206	-34 178
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 171</b>	<b>-34 177</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 333</b>	<b>-138 237</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 333</b>	<b>-88 237</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 333</b>	<b>-88 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	774 667	790 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>774 667</b>	<b>790 222</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>774 667</b>	<b>790 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		4 804	40 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 175	4 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 479</b>	<b>45 334</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 348	5 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 348</b>	<b>5 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 827</b>	<b>50 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>834 494</b>	<b>841 182</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-238 421

-150 184

Årets resultat

-62 333

-88 237

**Summa fritt eget kapital**

**-300 754**

**-238 421**

**Summa eget kapital**

**-200 754**

**-138 421**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

479 000

437 000

**Summa långfristiga skulder**

**479 000**

**437 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 832

12 322

Skulder till koncernföretag

53 416

40 256

Övriga skulder

450 000

450 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 000

40 025

**Summa kortfristiga skulder**

**556 248**

**542 603**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**834 494**

**841 182**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 454	955 454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>955 454</b>	<b>955 454</b>
Ingående avskrivningar	-165 232	-149 677
Årets avskrivningar	-15 555	-15 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 787</b>	<b>-165 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>774 667</b>	<b>790 222</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 31:e januari 2024, säljs fastigheten i Bolaget vilket kommer att generera en vinst som täcker årets och tidigare års negativa resultat.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	471 500	471 500
	<b>671 500</b>	<b>671 500</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Falköping 2024-05-28

  
Peter Nordh