

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
559282-5920

Räkenskapsåret

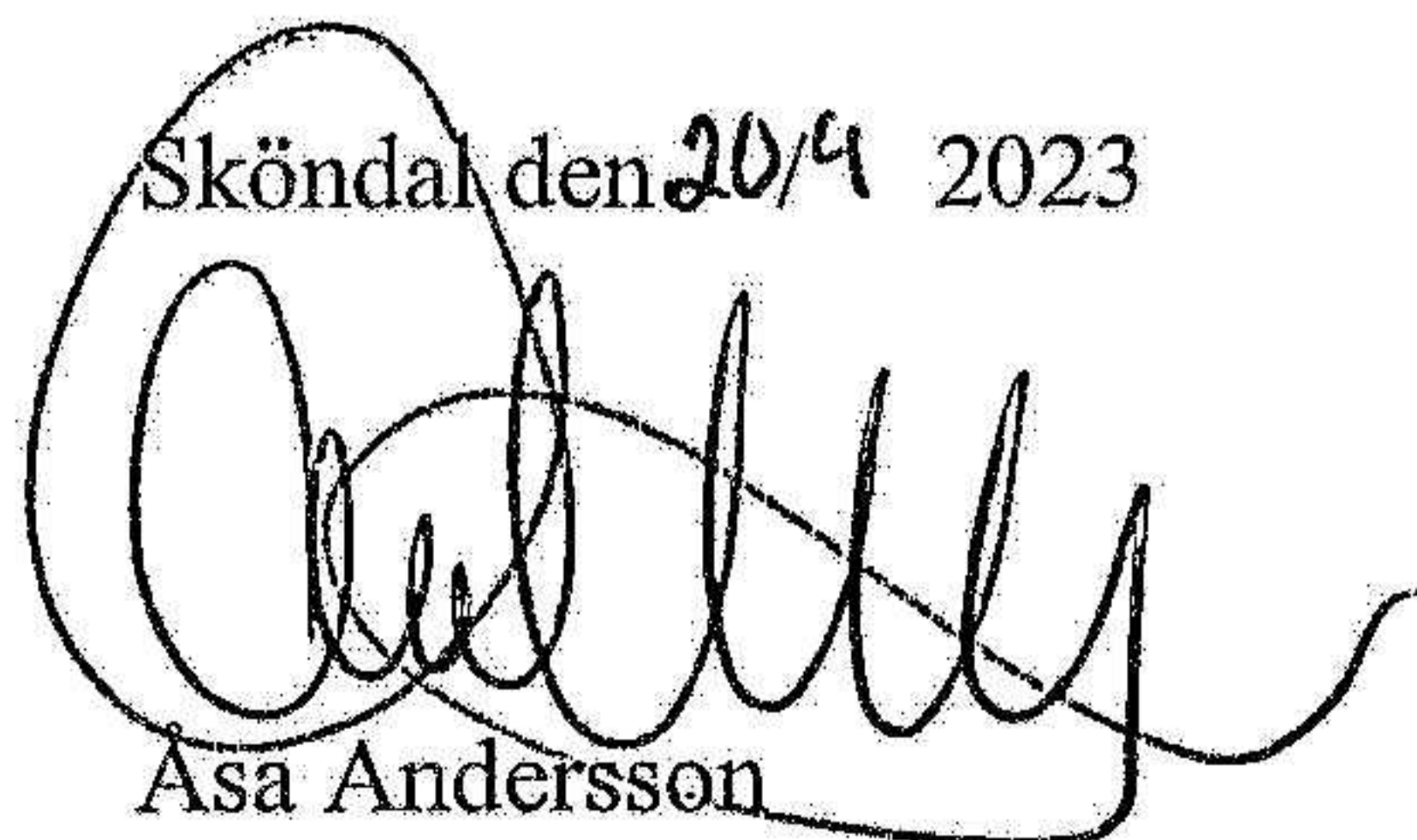
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 2.2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 20/4 2023



Asa Andersson

Ordf.

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 2.2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun, och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB, org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 9,826 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023050324976

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

560 662

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**560 662****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-440 818

0

Summa rörelsekostnader**-440 818****0****Rörelseresultat****119 844****0****Resultat efter finansiella poster****119 844****0****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-119 844

0

Summa bokslutsdispositioner**-119 844****0****Resultat före skatt****0****0**

2023050524977

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 917 912

0

Summa materiella anläggningstillgångar**7 917 912****0****Summa anläggningstillgångar****7 917 912****0****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

50 000

Summa kassa och bank**49 175****50 000****Summa omsättningstillgångar****49 175****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****7 967 087****50 000**

2023050324978

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

7 306 447

0

Summa långfristiga skulder**7 306 447****0****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

610 640

0

Summa kortfristiga skulder**610 640****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 967 087****50 000**

2023050524979

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

119 844

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**119 844****0****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

0

50 000

Förändring av kortfristiga skulder

610 640

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten**730 484****50 000****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-7 917 912

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-7 917 912****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

7 306 447

0

Lämnade koncernbidrag

-119 844

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**7 186 603****0****Årets kassaflöde****-825****50 000****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

0

Likvida medel vid årets slut**49 175****50 000**

2023050324980

Stora Sköndal Tomt 2.2 AB
Org.nr 559282-5920

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning

Småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	7 917 912	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 917 912	0
Utgående redovisat värde	7 917 912	0

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	7 306 447	0
	7 306 447	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Stämpelskatt	610 640	0
	610 640	0

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 11:49 CET

Lena Birgitta Möllerström Nording

Lena Birgitta Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 13:58 CET

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 14:10 CET

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD;Fastighetschef
Verified by Mobile BankID
2023-03-31 16:13 CEST

2023050324982