

# Årsredovisning

för

## A. T. Olssons Fastigheter AB

556699-9842

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Olsson, Styrelseledamot

2023-02-07

Styrelsen för A. T. Olssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Årjäng och Arvika kommuner.

Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	609	515	558	705
Resultat efter finansiella poster	133	63	178	299
Soliditet (%)	27,6	25,7	24,1	21,9

Omsättningen har ökat mer än 30% tack vare en ny hyresgäst i en tidigare tom lokal.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 122 175	71 544	<b>1 293 719</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 544	-71 544	<b>0</b>
Årets resultat			83 575	<b>83 575</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 193 719</b>	<b>83 575</b>	<b>1 377 294</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 193 720
årets vinst	83 575
	<b>1 277 295</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 277 295
	<b>1 277 295</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

609 365

514 708

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**609 365**

**514 708**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 455

-204 036

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-113 419

-111 222

**Summa rörelsekostnader**

**-342 874**

**-315 258**

**Rörelseresultat**

**266 491**

**199 450**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-133 740

-136 549

**Summa finansiella poster**

**-133 740**

**-136 549**

**Resultat efter finansiella poster**

**132 751**

**62 901**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 036

29 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-27 036**

**29 000**

**Resultat före skatt**

**105 715**

**91 901**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 140

-20 357

**Årets resultat**

**83 575**

**71 544**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 954 638	5 060 160
Inventarier och installationer	3	21 042	7 949
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 975 680</b>	<b>5 068 109</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 975 680</b>	<b>5 068 109</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 393	30 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 229	17 716
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 622</b>	<b>48 224</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		784 883	706 229
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>784 883</b>	<b>706 229</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>843 505</b>	<b>754 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 819 185</b>	<b>5 822 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 193 720	1 122 176
Årets resultat		83 575	71 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 277 295</b>	<b>1 193 720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 377 295</b>	<b>1 293 720</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		284 679	257 643
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>284 679</b>	<b>257 643</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	480 068	640 064
Övriga skulder		3 329 411	3 329 411
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 809 479</b>	<b>3 969 475</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	159 996
Leverantörsskulder		6 992	6 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 744	135 682
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 732</b>	<b>301 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 819 185</b>	<b>5 822 562</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 579 191	6 579 191
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 579 191</b>	<b>6 579 191</b>
Ingående avskrivningar	-1 519 031	-1 413 509
Årets avskrivningar	-105 522	-105 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 624 553</b>	<b>-1 519 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 954 638</b>	<b>5 060 160</b>

### Not 3 Inventarier och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	382 841	382 841
Inköp	20 990	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>403 831</b>	<b>382 841</b>
Ingående avskrivningar	-374 892	-369 192
Årets avskrivningar	-7 897	-5 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 789</b>	<b>-374 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 042</b>	<b>7 949</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
A T Olsson Holding AB	559015-9272	Årjäng

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Årjäng 2023-02-06

*Tomas Olsson*  
Tomas Olsson