

Årsredovisning

Fastigheter i Gimo AB

556231-3535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Eklöf

2024-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastigheter i Gimo Förvaltning Ab med org nr 556645-4640. Företaget har sitt säte i Östhammars Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheter i Gimo Förvaltning Ab med org nr 556645-4640 ska fusioneras in i bolaget.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 668 721	1 086 517
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 086 517	-1 086 517
- Årets resultat				226 795
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 755 238	226 795
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				12 875 238
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				226 795
- Belopp vid årets utgång				13 102 033

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 755 238
Årets resultat	226 795
Summa	12 982 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 982 033
Summa	12 982 033

RESULTATRÄKNING

1

		2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 723 208	2 042 723
Övriga rörelseintäkter		161 660	1 584 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 884 868	3 626 820
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-996 117	-1 732 675
Övriga externa kostnader		-123 583	-142 593
Personalkostnader	2	-366 468	-372 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 181	-195 267
Summa rörelsekostnader		-1 751 349	-2 442 972
Rörelseresultat		133 519	1 183 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23 206	110 198
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-190 589	-121 286
Summa finansiella poster		-167 383	-11 088
Resultat efter finansiella poster		-33 864	1 172 760
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		330 000	200 000
Resultat före skatt		296 136	1 372 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 046	-286 243
Årets resultat		226 090	1 086 517

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 274 523	6 414 392
Inventarier, verktyg och installationer	6	337 416	81 377
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 611 939	6 495 769
Summa anläggningstillgångar		6 611 939	6 495 769
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		10 000	10 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		10 000	10 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 561	132 017
Övriga fordringar		8 465 027	8 603 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 739	153 866
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 632 327	8 889 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 215	561 913
<i>Summa kassa och bank</i>		304 215	561 913
Summa omsättningstillgångar		8 946 542	9 461 784
SUMMA TILLGÅNGAR		15 558 481	15 957 553

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 755 238	11 668 721
Årets resultat	226 090	1 086 517
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 981 328</i>	<i>12 755 238</i>
Summa eget kapital	13 101 328	12 875 238
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	450 000	780 000
Summa obeskattade reserver	450 000	780 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 2 875 000	2 875 000
Skulder till koncernföretag	-1 128 936	-1 010 936
Summa långfristiga skulder	1 746 064	1 864 064
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	11 000
Skatteskulder	155 258	191 313
Övriga skulder	12 193	12 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 638	223 745
Summa kortfristiga skulder	261 089	438 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 558 481	15 957 553

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Byggnad ofri grund	25

Not 2 Medelantalet anställda 2024-04-30 2023-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024-04-30 2023-04-30

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	23 206	110 198
--	--------	---------

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-04-30 2023-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	190 589	121 286
--	---------	---------

Not 5 Byggnader och mark 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	7 947 183	8 710 343
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-763 160
Utgående anskaffningsvärden	7 947 183	7 947 183
Ingående avskrivningar	-1 532 791	-1 490 179
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-139 869	-42 612
Utgående avskrivningar	-1 672 660	-1 532 791
Redovisat värde	6 274 523	6 414 392

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 276 490	1 276 490
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	381 351	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 657 841	1 276 490
	Ingående avskrivningar	-1 180 694	-1 125 296
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-125 312	-55 398
	Utgående avskrivningar	-1 306 006	-1 180 694
	Ingående nedskrivningar	-14 419	-14 419
	Utgående nedskrivningar	-14 419	-14 419
	Redovisat värde	337 416	81 377

Not 7	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 875 000	2 875 000
	Fastighetslån 243995 Handelsbanken fastighet Österbybruk 1:442 mfl		

Not 8	Lån, säkerheter, åtaganden m.m. till förmån för ledande befattningshavare		
	Huvudboks konto 2954, skall återbetalas 2024/2025		
	IB: 4 160 137,98		
	UB: 4 38 924,64		

UNDERSKRIFTER

Gimo

Lars Eklöf

Lars Eklöf

2024-10-01