

ÅRSREDOVISNING

för

Wiljebrand Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559094-4574

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pär Wiljebrand, Styrelseledamot
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ligger vilande sedan 2021 och har under 2022/2023 utökat med långsiktigt ägande av värdepapper i intressebolag.

Företagets säte är Hallstahammars kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	69 861	30 708	29 658	-10 749
Soliditet (%)	100,00	88,70	59,40	43,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 877	30 708	123 585
Utdelning		-70 000	0	-70 000
Balanseras i ny räkning		30 708	-30 708	0
Årets resultat			69 861	69 861
Belopp vid årets utgång	50 000	3 585	69 861	123 446

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 585
Årets resultat	69 861
	<u>73 446</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 446
	<u>73 446</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wiljebrand Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559094-4574

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-10 150</u>	<u>-4 650</u>
Summa rörelsekostnader		-10 150	-4 650
Rörelseresultat		-10 150	-4 650
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 000	35 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>11</u>	<u>358</u>
Summa finansiella poster		80 011	35 358
Resultat efter finansiella poster		69 861	30 708
Resultat före skatt		69 861	30 708
Årets resultat		<u>69 861</u>	<u>30 708</u>

Wiljebrand Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559094-4574

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	34 000
Övriga fordringar		<u>999</u>	<u>863</u>
Summa kortfristiga fordringar		999	34 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 447</u>	<u>4 458</u>
Summa kassa och bank		22 447	4 458
Summa omsättningstillgångar		23 446	39 321
SUMMA TILLGÅNGAR		123 446	139 321

Wiljebrand Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559094-4574

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 585	42 877
Årets resultat	69 861	30 708
Summa fritt eget kapital	73 446	73 585
Summa eget kapital	123 446	123 585
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	15 736
Summa långfristiga skulder	0	15 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	123 446	139 321

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

OBM Västmanland AB 559330-1640	10	100 000	100 000
-----------------------------------	----	---------	---------

Företagets säte är
Hallstahammars kommun.

100 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	100 000	100 000
-----------------	---------	---------

NOTER

Övriga noter

Not 3 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-28

Pär Wiljebrand

Pär Wiljebrand

2026-04-29