

# Årsredovisning

för

## Sefyr Invest AB

556977-8201

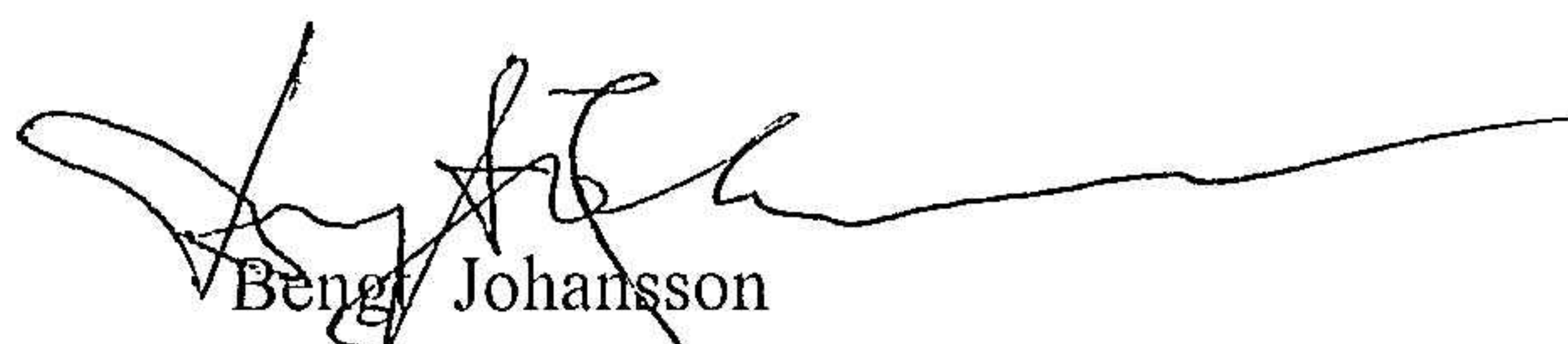
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sefyr Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandared den 21 mars 2024



Bengt Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Sefyr Invest AB**

556977-8201

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sefyr Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hindås BEE Antique & Arts AB (556977-8193).

Bolaget är moderbolag till Hägsbol 1:11 Fastighets AB (556716-3778).

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bedrivits i samma omfattning som föregående år.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 278 629              | 148 065           | <b>1 476 694</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 148 065                | -148 065          | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                   |                        | 145 873           | <b>145 873</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 426 694</b>       | <b>145 873</b>    | <b>1 622 567</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 426 694        |
| årets vinst                                 | 145 873          |
|                                             | <b>1 572 567</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 572 567        |
|                                             | <b>1 572 567</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             |     | 798 500                   | 558 999                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>798 500</b>            | <b>558 999</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -165 940                  | -85 738                   |
| Personalkostnader                                                           | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -70 406                   | -70 407                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-236 346</b>           | <b>-156 145</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | 3   | <b>562 154</b>            | <b>402 854</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 316                       | 18                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -315 538                  | -154 145                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-315 222</b>           | <b>-154 127</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>246 932</b>            | <b>248 727</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                                          |     | -62 000                   | -62 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |     | <b>-62 000</b>            | <b>-62 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>184 932</b>            | <b>186 727</b>            |
| <b>Skatter</b>                                                              |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                                     |     | -39 059                   | -38 662                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>145 873</b>            | <b>148 065</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 596 983           | 609 189           |
| Bostadsrätt                                    | 5          | 2 574 672         | 2 632 872         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>3 171 655</b>  | <b>3 242 061</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 6          | 100 000           | 100 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 7          | 2 083 868         | 1 871 966         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 8          | 2 600 000         | 2 600 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 783 868</b>  | <b>4 571 966</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>7 955 523</b>  | <b>7 814 027</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 247 750           | 173 125           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 357               | 357               |
| Övriga fordringar                              |            | 26 073            | 10 247            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>274 180</b>    | <b>183 729</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 146 762           | 260 729           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>146 762</b>    | <b>260 729</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>420 942</b>    | <b>444 458</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 376 465</b>  | <b>8 258 485</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 426 694

1 278 629

Årets resultat

145 873

148 065

**Summa fritt eget kapital**

**1 572 567**

**1 426 694**

**Summa eget kapital**

**1 622 567**

**1 476 694**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

258 000

**Summa obeskattade reserver**

**320 000**

**258 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

6 085 352

6 031 348

**Summa långfristiga skulder**

**6 085 352**

**6 031 348**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 996

245 996

Leverantörsskulder

231

8 218

Skatteskulder

5 805

0

Övriga skulder

39 621

30 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 893

207 654

**Summa kortfristiga skulder**

**348 546**

**492 443**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 376 465**

**8 258 485**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|             |    |
|-------------|----|
| Byggnader   | 2% |
| Bostadsrätt | 2% |

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Byggnader och mark

|                                                 | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 670 477        | 670 477        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>670 477</b> | <b>670 477</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -61 288        | -49 081        |
| Årets avskrivningar                             | -12 206        | -12 207        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-73 494</b> | <b>-61 288</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>596 983</b> | <b>609 189</b> |

### Not 5 Bostadsrätt

|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 910 000        | 2 910 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 910 000</b> | <b>2 910 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -277 128         | -218 928         |
| Årets avskrivningar                             | -58 200          | -58 200          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-335 328</b>  | <b>-277 128</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 574 672</b> | <b>2 632 872</b> |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|                                                 | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 871 966        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 211 902          | 0                |
| Omklassificeringar                              |                  | 1 871 966        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 083 868</b> | <b>1 871 966</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 083 868</b> | <b>1 871 966</b> |

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten avser kapitalförsäkring.

|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 600 000        | 2 600 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 600 000</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 600 000</b> | <b>2 600 000</b> |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|                                                            | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 901 368        | 1 947 364        |
|                                                            | <b>5 901 368</b> | <b>1 947 364</b> |

**Not 10 Ställda säkerheter**

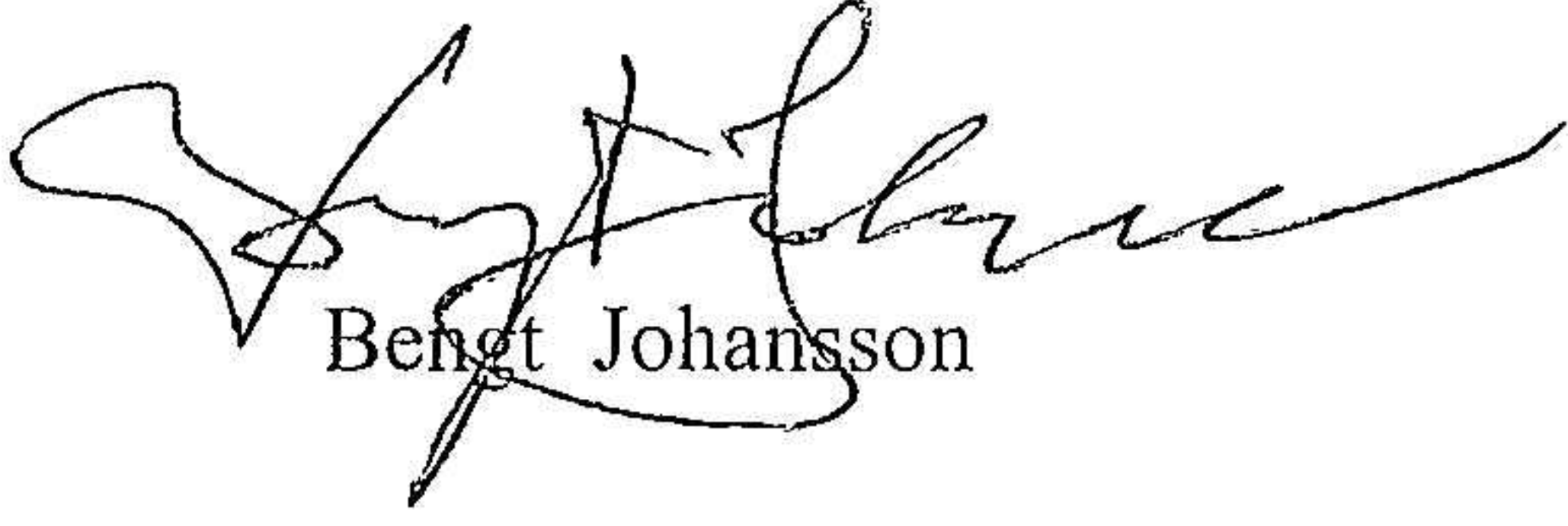
|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 800 000         | 4 800 000         |
|                      | <b>4 800 000</b>  | <b>4 800 000</b>  |

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat.

2024032602725

Sandared den 21 mars 2024

  
Bengt Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Johansson

2024032602726