

Årsredovisning

för

Harry Dräll Fastigheter AB

559086-3832

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harry Dräll Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 10 juni 2024



Thomas Tilbertson

Årsredovisning

för

Harry Dräll Fastigheter AB

559086-3832

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Harry Dräll Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Falkenbergs kommun. Förutom en obebyggd tomt äger och förvaltar bolaget 3 mindre flerbostadshus med sammanlagt 15 lägenheter, som samtliga är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 477 | 1 418 | 1 385 | 1 374 |
| Resultat efter finansiella poster | -228 | 161 | 141 | 300 |
| Soliditet (%) | 2,0 | 3,1 | 2,3 | 2,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 402 288 | 161 414 | 613 702 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 161 414 | -161 414 | 0 |
| Årets resultat | | | -227 899 | -227 899 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 563 702 | -227 899 | 385 803 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 563 702 |
| årets förlust | -227 899 |
| | 335 803 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 335 803 |
| | 335 803 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 477 053

1 417 624

Övriga rörelseintäkter

33 795

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 510 848

1 417 624

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-285 271

-384 768

Personalkostnader

3

-215 682

-5 688

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-356 154

-351 251

Summa rörelsekostnader

-857 107

-741 707

Rörelseresultat

653 741

675 917

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

344

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-881 984

-514 521

Summa finansiella poster

-881 640

-514 503

Resultat efter finansiella poster

-227 899

161 414

Resultat före skatt

-227 899

161 414

Årets resultat

-227 899

161 414

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 496 194

19 852 348

Summa materiella anläggningstillgångar

19 496 194

19 852 348

Summa anläggningstillgångar

19 496 194

19 852 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

31 038

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 788

11 760

Summa kortfristiga fordringar

10 788

42 798

Kassa och bank

Kassa och bank

179 020

41 604

Summa kassa och bank

179 020

41 604

Summa omsättningstillgångar

189 808

84 402

SUMMA TILLGÅNGAR

19 686 002

19 936 750

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

563 702

402 287

Årets resultat

-227 899

161 414

Summa fritt eget kapital

335 803

563 701

Summa eget kapital

385 803

613 701

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 394 000

14 694 000

Skulder till koncernföretag

4 439 082

4 309 788

Summa långfristiga skulder

18 833 082

19 003 788

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

300 000

0

Leverantörsskulder

40 718

197 074

Skatteskulder

2 305

0

Övriga skulder

7 622

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 472

122 187

Summa kortfristiga skulder

467 117

319 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 686 002

19 936 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,5 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 277 101 | 21 020 700 |
| Inköp | 0 | 256 401 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 277 101 | 21 277 101 |
| Ingående avskrivningar | -1 424 753 | -1 073 502 |
| Årets avskrivningar | -356 154 | -351 251 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 780 907 | -1 424 753 |
| Utgående redovisat värde | 19 496 194 | 19 852 348 |

2024061701489

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 13 194 000 | 14 694 000 |
| | 13 194 000 | 14 694 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 15 300 000 | 15 300 000 |
| | 15 300 000 | 15 300 000 |

Falkenberg den 10 juni 2024



Thomas Tilbertson