

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 302 AB

Organisationsnummer: 559089-0314
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Freden Större 21, Sundbyberg.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-214	-1 133	-260	-9
Soliditet (%)	99,6	99,6	0,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	58 434 578	-915 193	57 569 385
Erhållna aktieägartillskott		1 240 230		1 240 230
Balanseras i ny räkning		-915 193	915 193	0
Årets resultat			30	30
Belopp vid årets utgång	50 000	58 759 615	30	58 809 645

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	58 759 615
Årets resultat	30
Medel att disponera	58 759 645

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	58 759 645
Summa	58 759 645

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-218 260	-218 262
Summa rörelsekostnader		-218 260	-218 262
Rörelseresultat		-218 260	-218 262
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 913	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-33	-915 193
Summa finansiella poster		3 943	-915 193
Resultat efter finansiella poster		-214 317	-1 133 455
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		214 347	218 262
Summa bokslutsdispositioner		214 347	218 262
Resultat före skatt		30	-915 193
Årets resultat		30	-915 193

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 507 874	5 507 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	53 404 992	52 291 716
Summa materiella anläggningstillgångar		58 912 866	57 799 590
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	113 269	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		113 269	0
Summa anläggningstillgångar		59 026 135	57 799 590
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		59 026 135	57 799 590

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 759 615	58 434 578
Årets resultat		30	-915 193
Summa fritt eget kapital		58 759 645	57 519 385
Summa eget kapital		58 809 645	57 569 385
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 256
Skatteskulder		216 490	218 949
Summa kortfristiga skulder		216 490	230 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 026 135	57 799 590

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 913	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-915 193

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 507 874	5 507 874
Utgående anskaffningsvärden	5 507 874	5 507 874
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 507 874	5 507 874

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 291 716	39 870 879
Nedlagda utgifter	1 113 276	12 420 837
Utgående anskaffningsvärden	53 404 992	52 291 716
Redovisat värde	53 404 992	52 291 716

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 788 095	0
Reglerade fordringar	-1 674 826	0
Utgående anskaffningsvärden	113 269	0
Redovisat värde	113 269	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24