

# Årsredovisning

för

## Lagerhyllan i Lödde AB

559145-2908

Räkenskapsåret

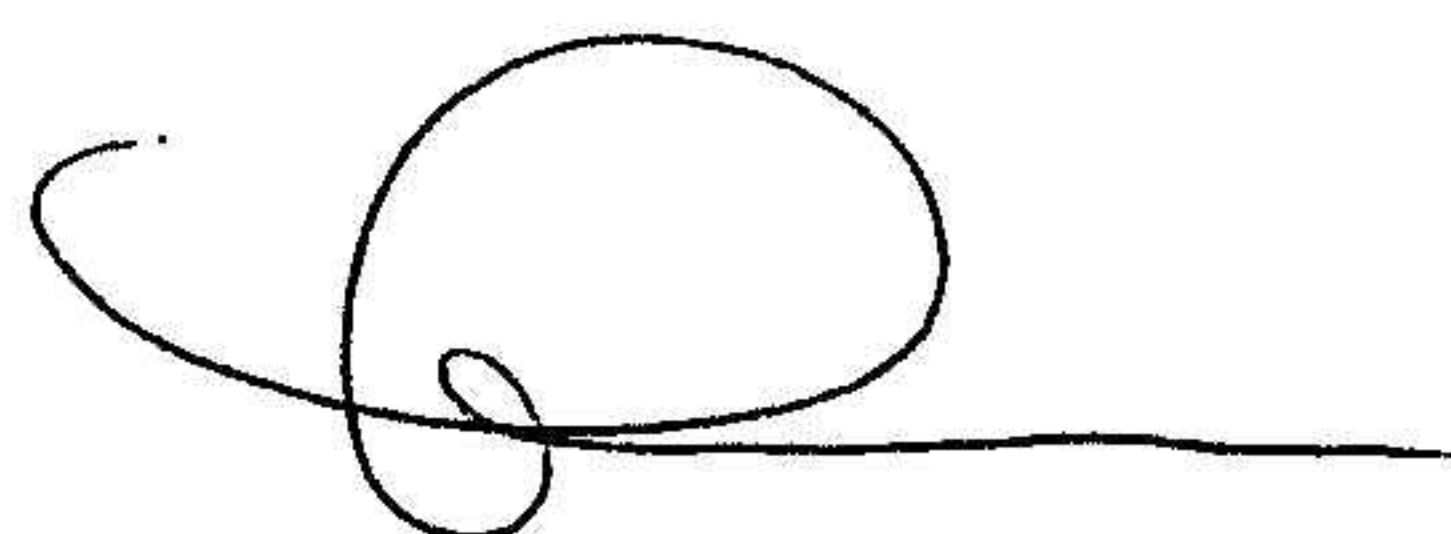
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhyllan i Lödde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge den 24 juni 2025



Lars Erik Hansson

# Årsredovisning

---

## Lagerhyllan i Lödde AB

559145-2908

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löddeköpinge Holding AB org.nr.: 556920-1048.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	852	584	688	573
Resultat efter finansiella poster	-100	-170	-198	-157
Balansomslutning	9 918	10 042	10 529	10 842
Soliditet %	0,5	0,5	0,5	0,5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-960	49
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		49	-49
Årets resultat			126
Belopp vid årets utgång	50 000	-911	126

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-911
Årets resultat	126
Summa	-785

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-785
Summa	-785

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	851 681	584 101
Övriga rörelseintäkter	0	55 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>851 681</b>	<b>639 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-474 644	-338 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-181 300	-181 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-655 944</b>	<b>-519 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>195 737</b>	<b>120 278</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	1 269
Räntekostnader och liknande resultatposter	-296 204	-291 288
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-296 078</b>	<b>-290 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-100 341</b>	<b>-169 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	100 467	169 790
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 467</b>	<b>169 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>126</b>	<b>49</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>126</b>	<b>49</b>

10

119661060707,2025070936117

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 695 083

9 876 383

Summa materiella anläggningstillgångar

9 695 083

9 876 383

**Summa anläggningstillgångar**

**9 695 083**

**9 876 383**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

161 453

120 794

Övriga fordringar

547

421

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 167

42 981

Summa kortfristiga fordringar

213 167

164 196

Kassa och bank

Kassa och bank

9 349

1 540

Summa kassa och bank

9 349

1 540

**Summa omsättningstillgångar**

**222 516**

**165 736**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 917 599**

**10 042 119**

*Handwritten signature*

20250707;2025070936118

20250707;2025070936119

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-911

-960

Årets resultat

126

49

*Summa fritt eget kapital*

-785

-911

**Summa eget kapital**

**49 215**

**49 089**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 738 000

4 985 200

**Summa långfristiga skulder**

**4 738 000**

**4 985 200**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

247 200

256 839

Förskott från kunder

105 000

0

Leverantörsskulder

139 193

65 856

Skulder till koncernföretag

4 437 410

4 552 690

Övriga skulder

25 970

20 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 611

111 561

**Summa kortfristiga skulder**

**5 130 384**

**5 007 830**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 917 599**

**10 042 119**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader och mark	50		

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
--	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 949 075	10 949 075
Utgående anskaffningsvärden	10 949 075	10 949 075
Ingående avskrivningar	-1 072 692	-891 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-181 300	-181 300
Utgående avskrivningar	-1 253 992	-1 072 692

<b>Redovisat värde</b>	<b>9 695 083</b>	<b>9 876 383</b>
------------------------	------------------	------------------

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	4 738 000	4 994 839
--	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
------------------------	-----------	-----------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

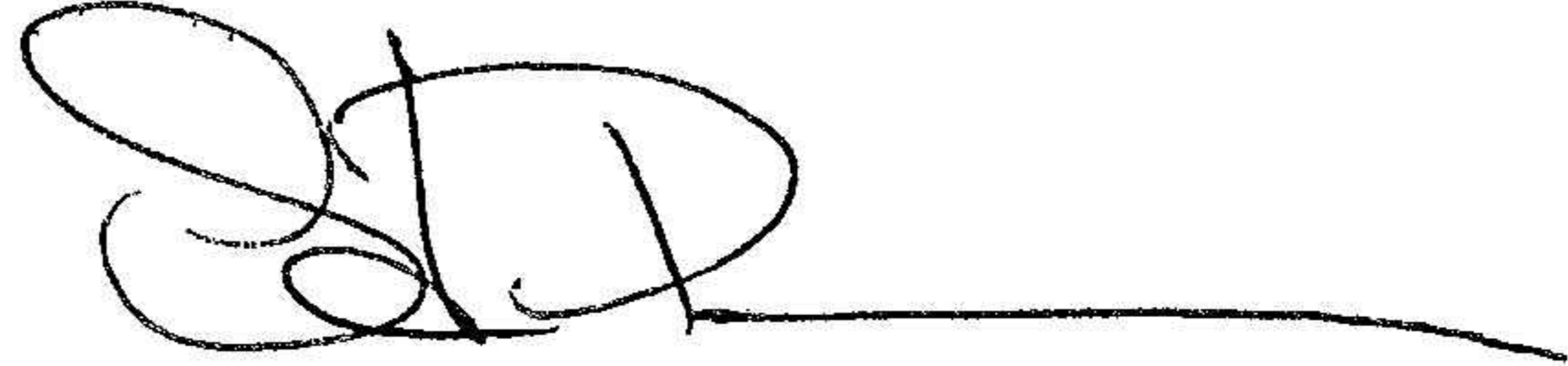
20250707;2025070936120

UNDERSKRIFTER

2025-06-24



Lars Erik Hansson  
Styrelsens ordförande



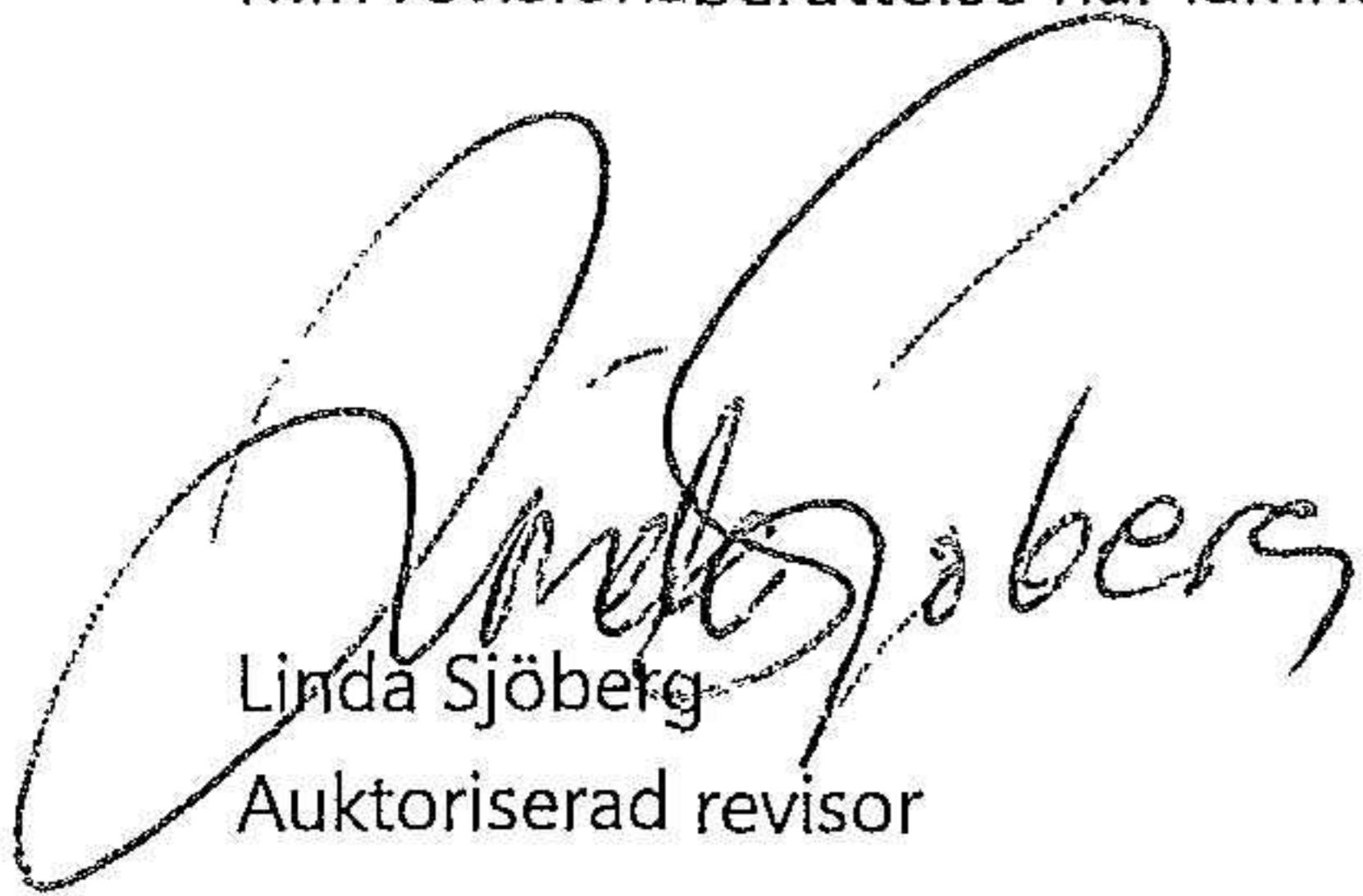
Sten Persson  
Ordinarie ledamot



Johan Persson  
Ordinarie ledamot, VD

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-06-24



Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Linda Sjöberg  
046 71 3250

nk=20250707,2025070936121

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerhyllan i Lödde AB  
Org.nr 559145-2908

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhyllan i Lödde AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhyllan i Lödde ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagerhyllan i Lödde AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**


### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagerhyllan i Lödde AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lagerhyllan i Lödde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

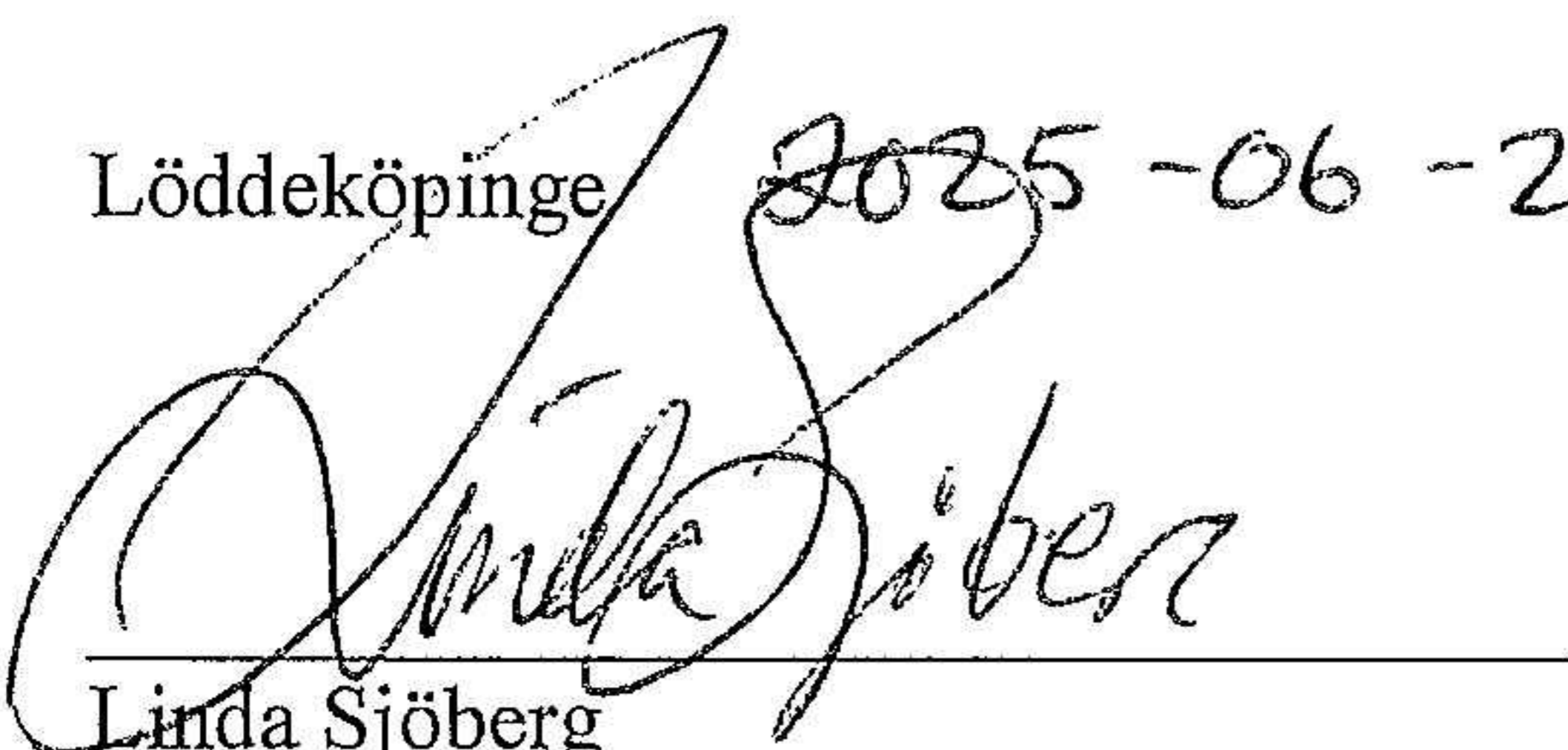
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge

2025-06-24



Linda Sjöberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Linda Sjöberg

046 71 3250