

Årsredovisning

Emilshus Tomasängen 1 AB

559184-8899

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tomasbacken 1 i Vetlanda kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 676	1 500	1 444	1 438
Resultat efter finansiella poster	161	257	69	133
Soliditet %	1	1	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	291 264	-195 669	145 595
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-195 669	195 669	0
- Årets resultat			-2 068	-2 068
- Belopp vid årets utgång	50 000	95 595	-2 068	143 527

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	95 595
Årets resultat	-2 068
Summa	93 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	93 527
Summa	93 527

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 675 799	1 500 254
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 675 799	1 500 254
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 604	-111 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-855 864	-847 488
Summa rörelsekostnader	-977 468	-958 629
Rörelseresultat	698 331	541 625
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 318	278
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -544 034	-284 948
Summa finansiella poster	-537 716	-284 670
Resultat efter finansiella poster	160 615	256 955
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-375 190
Förändring av överavskrivningar	-8 013	0
Summa bokslutsdispositioner	-8 013	-375 190
Resultat före skatt	152 602	-118 235
Skatter		
Skatt på årets resultat	-154 670	-77 434
Årets resultat	-2 068	-195 669

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 867 990	15 723 854
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 867 990	15 723 854
Summa anläggningstillgångar		14 867 990	15 723 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 372 910	0
Övriga fordringar		60 153	475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 477	1 344
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 434 540	1 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 833	1 432 848
<i>Summa kassa och bank</i>		577 833	1 432 848
Summa omsättningstillgångar		2 012 373	1 434 667
SUMMA TILLGÅNGAR		16 880 363	17 158 521

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	95 595	291 264
Årets resultat	-2 068	-195 669
<i>Summa fritt eget kapital</i>	93 527	95 595
Summa eget kapital	143 527	145 595
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	8 013	0
Summa obeskattade reserver	8 013	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 9 720 000	9 720 000
Summa långfristiga skulder	9 720 000	9 720 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 886 269	7 165 140
Skatteskulder	22 144	36 477
Övriga skulder	100 410	91 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-0	0
Summa kortfristiga skulder	7 008 823	7 292 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 880 363	17 158 521

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningar:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-542 619	-284 697
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	23 134 850	22 820 819
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	314 031
Utgående anskaffningsvärden	23 134 850	23 134 850
Ingående avskrivningar	-7 410 996	-6 563 508
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-855 864	-847 488
Utgående avskrivningar	-8 266 860	-7 410 996
Redovisat värde	14 867 990	15 723 854

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder till koncern	9 720 000	9 720 000
Skulderna saknar amorteringsplan.		

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 800 000	10 800 000
Summa ställda säkerheter	10 800 000	10 800 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 orgnr 559246-9927.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-05