

ÅRSREDOVISNING

för

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Andersson, Styrelseledamot

2022-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 050 863	1 034 920	1 032 959	1 178 409
Resultat efter finansiella poster	429 526	807 171	783 008	882 239
Soliditet (%)	97,11	92,54	91,36	91,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 324 793	634 279	5 959 072
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		634 279	-634 279	0
Utdelning till aktieägare		-600 000		-600 000
Årets resultat			341 045	341 045
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 359 072</u>	<u>341 045</u>	<u>5 700 117</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 359 072
Årets resultat	341 045
	<u>5 700 117</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	340 000
Balanseras i ny räkning	5 360 117
	<u>5 700 117</u>

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 340 000,00 kr. vilket motsvarar 680,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 050 863	1 034 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 050 863</u>	<u>1 034 920</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-438 622	-44 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-179 788</u>	<u>-179 788</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-618 410</u>	<u>-224 235</u>
Rörelseresultat		432 453	810 685
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-2 927</u>	<u>-3 514</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 927</u>	<u>-3 514</u>
Resultat efter finansiella poster		429 526	807 171
Resultat före skatt		429 526	807 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 481	-172 892
Årets resultat		<u>341 045</u>	<u>634 279</u>

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 787 003</u>	<u>4 966 791</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 787 003	4 966 791
Summa anläggningstillgångar		4 787 003	4 966 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 981	107 949
Fordringar hos koncernföretag		329 039	0
Övriga fordringar		164 476	42 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 666</u>	<u>22 756</u>
Summa kortfristiga fordringar		628 162	172 959
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>505 575</u>	<u>1 353 695</u>
Summa kassa och bank		505 575	1 353 695
Summa omsättningstillgångar		1 133 737	1 526 654
SUMMA TILLGÅNGAR		5 920 740	6 493 445

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 359 072	5 324 793
Årets resultat		341 045	634 279
Summa fritt eget kapital		<u>5 700 117</u>	<u>5 959 072</u>
Summa eget kapital		5 750 117	6 009 072
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		250	250
Summa långfristiga skulder		<u>250</u>	<u>250</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 451
Skulder till koncernföretag		0	308 034
Övriga skulder		66 588	62 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 785	101 359
Summa kortfristiga skulder		<u>170 373</u>	<u>484 123</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 920 740	6 493 445

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 549 008</u>	<u>5 549 008</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 549 008	5 549 008
	Ingående avskrivningar	-582 217	-402 429
	Årets avskrivningar	<u>-179 788</u>	<u>-179 788</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-762 005</u>	<u>-582 217</u>
	Redovisat värde	4 787 003	4 966 791
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30

Avser skuld till ägare. Amorteringsplan saknas.

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Mikael Andersson

Mikael Andersson

2022-11-22

Patrik Andersson

Patrik Andersson

2022-11-22