

Årsredovisning för  
**Lagado Fastigheter AB**

559056-3283

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emir Vejzovic  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagado Fastigheter AB, 559056-3283, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 065 211	1 171 600	1 493 885	1 008 626
Resultat efter finansiella poster	-20 780	-15 423	304 750	253 686
Soliditet %	24,3	24,5	24,3	20,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 278 790	80 585
Balanseras i ny räkning		80 585	-80 585
Årets resultat			78 851
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 359 375</b>	<b>78 851</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 359 375
Årets resultat	78 851
<b>Summa</b>	<b>1 438 226</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 438 226
<b>Summa</b>	<b>1 438 226</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 065 211	1 171 600
Övriga rörelseintäkter		321	41 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 065 532</b>	<b>1 213 101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-742 694	-893 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 546	-85 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-831 240</b>	<b>-979 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 292</b>	<b>233 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		831	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 903	-249 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-255 072</b>	<b>-249 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 780</b>	<b>-15 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		122 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>122 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 220</b>	<b>104 577</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 369	-23 992
<b>Årets resultat</b>		<b>78 851</b>	<b>80 585</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 738 853	5 819 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 000	13 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 744 853</b>	<b>5 833 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 744 853</b>	<b>5 833 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 826	84 671
Övriga fordringar		83 564	76 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 390</b>	<b>161 578</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		228 552	158 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 552</b>	<b>158 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 942</b>	<b>320 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 114 795</b>	<b>6 153 867</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 359 375	1 278 790
Årets resultat		78 851	80 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 438 226</b>	<b>1 359 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 488 226</b>	<b>1 409 375</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	122 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>122 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 749 455	3 903 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 749 455</b>	<b>3 903 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 080	154 080
Förskott från kunder		99 500	0
Leverantörsskulder		36 489	30 976
Skatteskulder		42 188	33 175
Övriga skulder		477 216	426 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 641	74 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>877 114</b>	<b>718 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 114 795</b>	<b>6 153 867</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 034 276	4 034 276
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 034 276</b>	<b>4 034 276</b>
Ingående avskrivningar	-382 843	-305 640
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 690	-80 690
Omräkningsdifferenser		3 487
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-463 533</b>	<b>-382 843</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 570 743</b>	<b>3 651 433</b>

#### Kommentar till not

Bokfört värde mark: 2 168 110kr.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 144	-12 011
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 856	-8 133
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 000</b>	<b>-20 144</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>13 856</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 133 135	3 133 135

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 471 500	5 484 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 471 500</b>	<b>5 484 000</b>

#### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefine Fredriksson, Redovisningsbyrå Redu1 AB.

## Underskrifter

Kristianstad

*Emir Vejzovic*  
Emir Vejzovic  
Styrelseledamot

2025-06-26  
Datum