

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget JFF i Bergkvara**

556967-9714

Räkenskapsåret

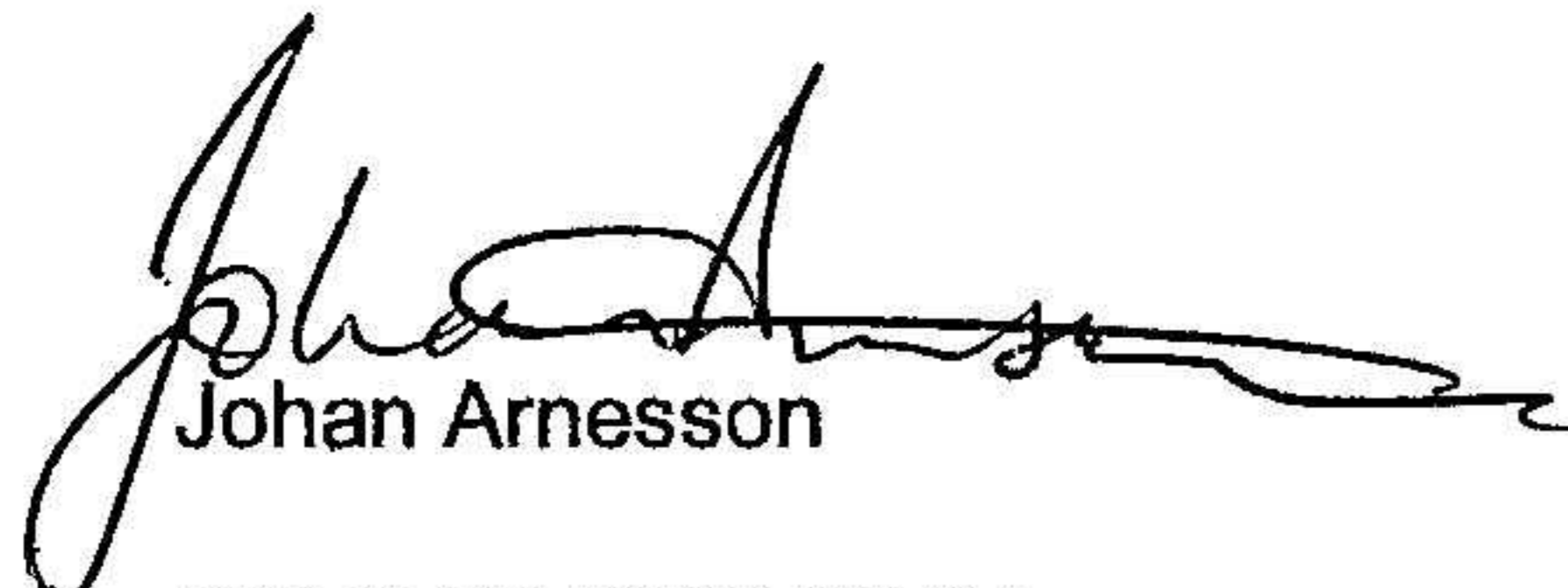
2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Arnesson

KALMAR 2022-09-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget JFF i Bergkvara, 556967-9714, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper samt övrig finansiell verksamhet.

Företaget har sitt huvudkontor i Bergkvara.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering och ombyggnation av företagshuset f.d. Polishuset färdigställts och hyresgäst Kronans Apotek invigde sina nya lokaler 1/1 2022.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 084	618	590	1 394
Resultat efter finansiella poster	3	132	229	777
Soliditet %	53,8	59	57	58

#### Kommentar till flerårsöversikt

Tkr.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 898 504	2 740
Balanseras i ny räkning		2 740	-2 740
Årets resultat			2 740
Belopp vid årets utgång	50 000	3 901 244	2 740

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	3 898 504
Årets resultat	2 740
Summa	3 901 244

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	3 901 244
<b>Summa</b>	<b>3 901 244</b>

2022111405028

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 083 591	618 291
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 083 591</b>	<b>618 291</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-751 295	-339 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 042	-118 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 038 337</b>	<b>-457 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 254</b>	<b>160 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 516	11 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 030	-40 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 514</b>	<b>-29 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 740</b>	<b>131 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 740</b>	<b>131 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 740</b>	<b>131 721</b>

2022111405029

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 215 563	4 302 605
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	413 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 215 563</b>	<b>4 716 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 215 563</b>	<b>4 716 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 750	0
Övriga fordringar		174 176	180 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 806	8 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219 732</b>	<b>188 970</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		905 908	1 971 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>905 908</b>	<b>1 971 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 125 640</b>	<b>2 160 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 341 203</b>	<b>6 877 104</b>

2022111405030

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 898 504	3 766 783
Årets resultat		2 740	131 721
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 901 244</b>	<b>3 898 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 951 244</b>	<b>3 948 504</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 918 136	2 947 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 918 136</b>	<b>2 947 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		421 165	33 566
Skatteskulder		20 410	0
Övriga skulder		-35 541	-59 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 789	7 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 823</b>	<b>-19 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 341 203</b>	<b>6 877 104</b>

2022111405031

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Del av investering är gjord åt hyresgäst med avbetalningsplan på 5 år

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 669 709	6 582 966
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 869 709</b>	<b>6 582 966</b>
Ingående avskrivningar	-2 367 104	-2 248 729
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-287 042	-98 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 654 146</b>	<b>-2 347 169</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 215 563</b>	<b>4 235 797</b>

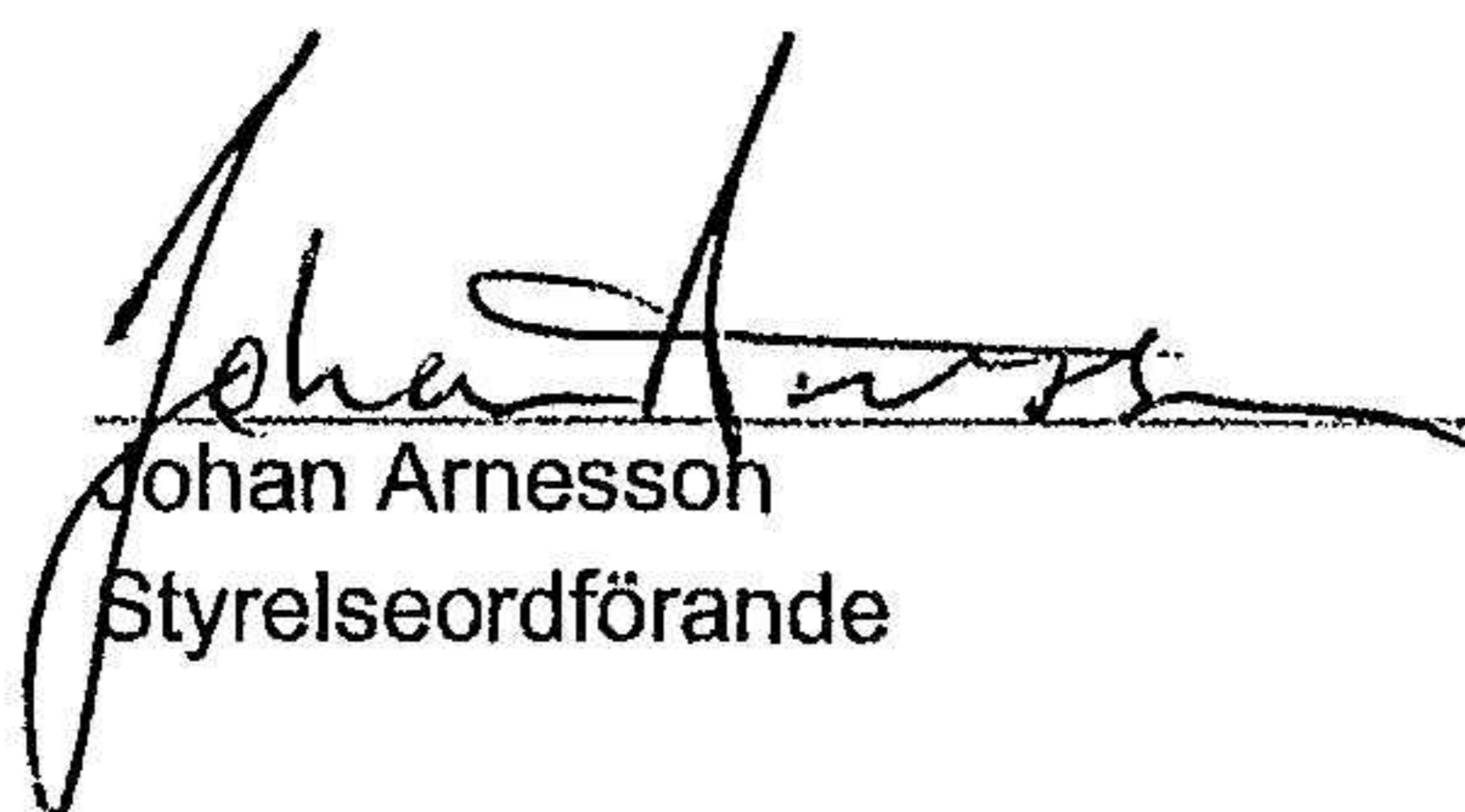
**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	413 624	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-413 624	
Utgående anskaffningsvärden	0	
Redovisat värde	0	

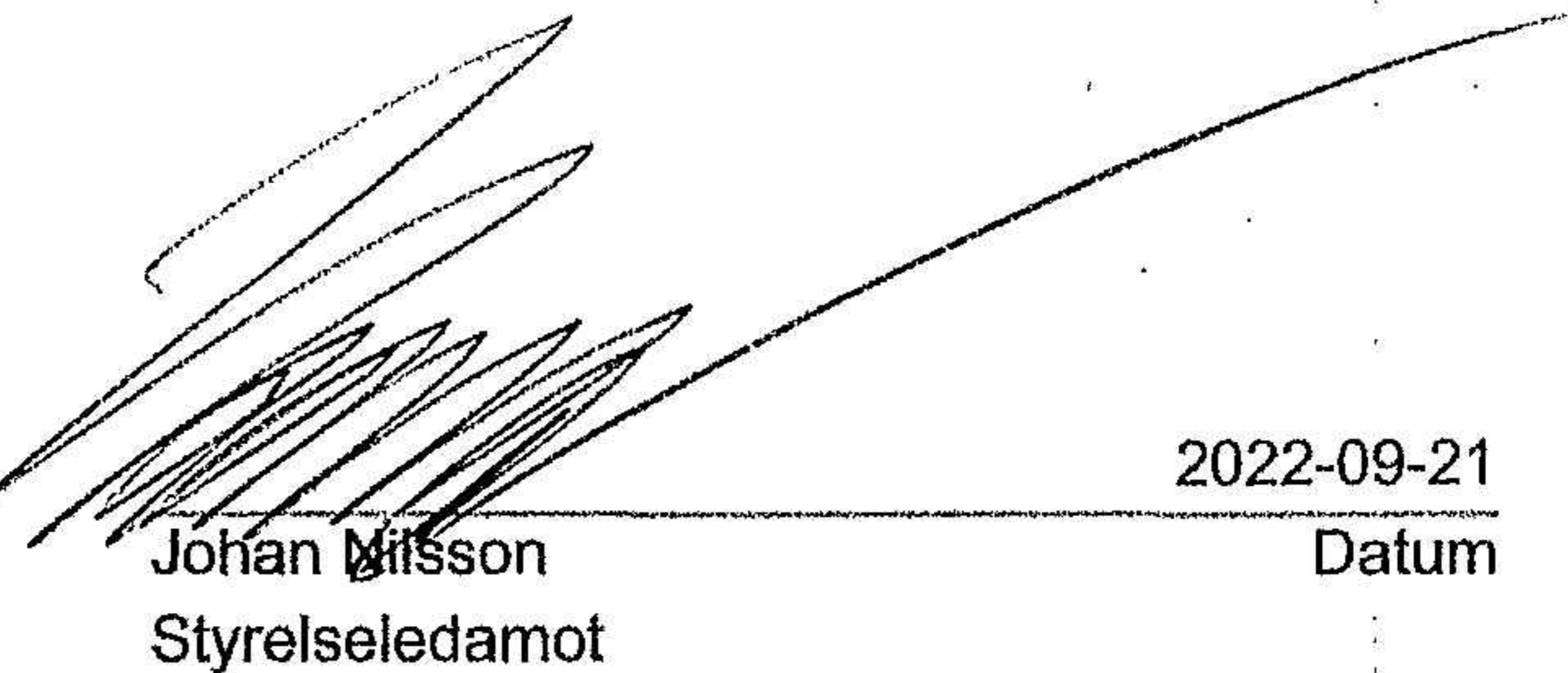
2022111405033

## Underskrifter

Kalmar

  
Johan Arnesson  
Styrelseordförande

2022-09-21  
Datum

  
Johan Nilsson  
Styrelseledamot

2022-09-21  
Datum

2022111405034