

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Årsredovisningen omfattar:

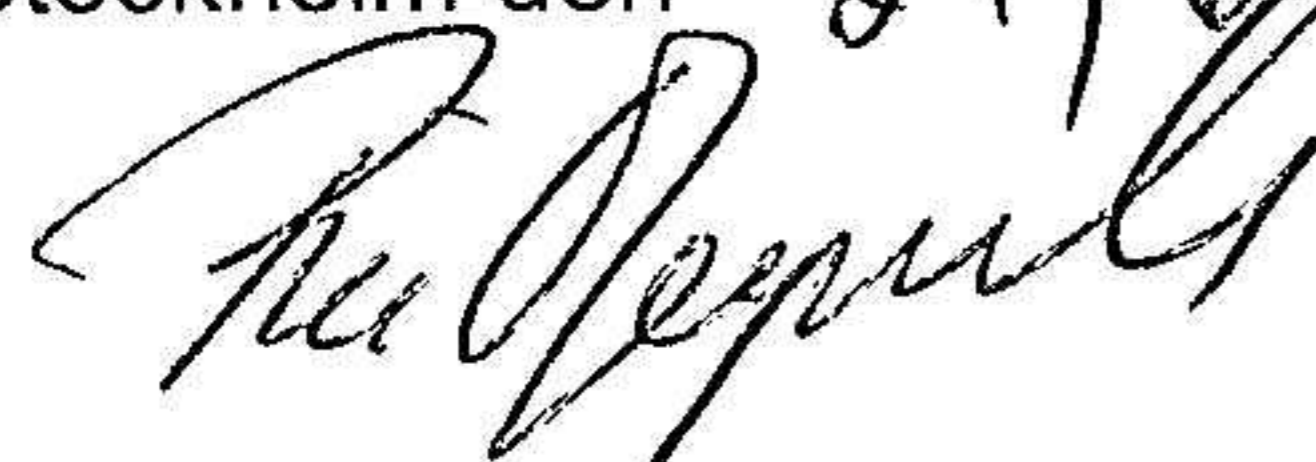
	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni, 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27/6/2023



Pia Djupmark

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

ÅRSREDOVISNING FÖR BLASIEHOLMEN 54 FASTIGHETSPARTNER AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

FAM Fastighetspartner AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncerngemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

Blasieholmen Fastighetspartner AB är moderbolag till Blasieholmen 54 AB (org. nr. 559314-1475) och kommanditdelägare (0,1%) till Blasieholmen 54 KB (916616-1746) som förvaltar fastigheten Blasieholmen 54 där bl.a. Grand Hôtel och Royal Office ligger.

Blasieholmen 54 AB är i sin tur komplementär (99,9%) till Blasieholmen 54 KB.

Ägarförhållanden

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB är ett helägt dotterbolag till FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm) som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB (org. Nr 559292-1587 säte i Stockholm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret att rapportera.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	2 888	1 057
Rörelseresultat	-641	-35
Resultat e. finansiella poster	50 640	-2 606
Balansomslutning	2 579 441	2 506 033
Soliditet ⁽¹⁾	69,4%	69,1%

Medelantal anställda

1

-

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB

559314-1467

Andra viktiga förhållanden

Inga andra viktiga förhållanden föreligger av vikt för bedömningen av utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer föreligger bolaget.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer föreligger bolaget.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 730 778 978
Årets resultat	58 706 524
	<u>1 789 485 502</u>

Styrelsen föreslår att

villkorat aktieägartillskott återbetalas	6 000 000
till aktieägarna utdelas	64 000 000
i ny räkning balanseras	1 719 485 502
	<u>1 789 485 502</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

2023063024162

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-04-23
(Tkr)		2022-12-31	2021-12-31
Management fee	3,4	2 888	1 057
Bruttoresultat		2 888	1 057
Administrationskostnader		-3 529	-1 092
Rörelseresultat	5,6	-641	-35
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	64 019	-
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	0	-
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-12 738	-2 571
Resultat efter finansiella poster		50 640	-2 606
Bokslutsdispositioner	10		
Erhållet koncernbidrag		10 000	-
Resultat före skatt		60 640	-2 606
Skatt på årets resultat	11	-1 933	537
ÅRETS RESULTAT		58 707	-2 069

2023063024162

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (25 000 aktier)		25	25
		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 730 779	1 732 848
Årets resultat		58 707	-2 069
		1 789 486	1 730 779
Summa eget kapital		1 789 511	1 730 804
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18	-
Skulder till koncernföretag		788 094	775 204
Aktuella skatteskulder		1 396	-
Övriga kortfristiga skulder		125	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	297	25
		789 930	775 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 579 441	2 506 033

2023063024164

2023063024164

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reser- v- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 23 april 2021	25	0			25
Årets resultat				-2 070	-2 070
Aktieägartillskott			1 732 849		1 732 849
Utgående balans per 31 december 2021	25	0	1 732 849	-2 070	1 730 804

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 1 krona.
Villkorat aktieägartillskott uppgår till 6 msek.

	Aktie- kapital	Reser- v- fond	<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
			Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022	25	0	1 732 849	-2 070	1 730 804
Disposition av föregående års resultat			-2 070	2 070	0
Årets resultat				58 707	58 707
Utgående balans per 31 december 2022	25	0	1 730 779	58 707	1 789 511

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 1 krona.
Villkorat aktieägartillskott uppgår till 6 msek.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB

559314-1467

Not 1 Allmän information

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB med organisationsnummer 559314-1467 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Grand Hôtel, Box 16424, 103 27 Stockholm. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncern-gemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

Blasieholmen Fastighetspartner AB är moderbolag till Blasieholmen 54 AB (org. nr. 559314-1475) och kommanditdelägare (0,1%) till Blasieholmen 54 KB (916616-1746) som förvaltar fastigheten Blasieholmen 54 där bl.a. Grand Hôtel och Royal Office ligger.

Detta ägs i sin tur av FAM Förvaltning AB (org.nr. 559269-0944, säte i Stockholm) där koncernredovisning uppförs.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner ABs intäkter består i huvudsak av management fee från ett av dotterbolagen.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet i den period de uppstår.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar disponibla tillgodohavanden hos banker.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelse

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas i not 16.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättning per verksamhetsgren		
Management fee	2 888	1 057
Summa	2 888	1 057
Nettoomsättning per geografisk marknad		
Sverige	2 888	1 057
Summa	2 888	1 057

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	50,0%	97,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB revisionsuppdrag	25	25
Summa	25	25

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Medeltalet anställda				
	1	1	0	0
Totalt	1	1	0	0

	2022-12-31	2021-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen		
Kvinnor: styrelseledamöter	1	1
Totalt	1	1

	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Löner, andra ersättningar m m	-1 050	-603	0	0
		-(215)		(0)
Totalt	-1 050	-603	0	0
		-(215)		(0)

2023063024169

2023063024169

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse- ledamöter och anställda	2022		2021	
	Styrelse (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
	0 (0)	-1 050 (0)	0 (0)	0 (0)
Totalt	0 (0)	-1 050 (0)	0 (0)	0 (0)

Pensioner

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 215 Tkr (0).

Företagets pensionskostnader avser 0 Tkr (0) gruppen styrelse.

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning Blasieholmen 54 AB	64 000	0
Utdelning Blasieholmen 54 KB	19	0
Summa	64 019	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2022	2021
Ränteintäkter	0	0
Summa	0	0

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-12 738	-2 571
Summa	-12 738	-2 571

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	10 000	0
Summa	10 000	0

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-1 396	-
Uppskjuten skatt	-537	537
Skatt på årets resultat	-1 933	537

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	66 640	-2 606
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-13 728	537
Övriga ej skattepliktiga intäkter	14 422	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-5	0
Skatteeffekt lämnat negativt räntenetto	-2 624	0
Skatteeffekt avdrag kvarstående negativt räntenetto	530	0
Skatteeffekt - inrullat underskott	9	0
Summa	-1 396	537
Förändring av uppskjuten skatt	-537	0
Årets redovisade skattekostnad	-1 933	537

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 501 749	0
Förvärv av Blasieholmen 54 AB	0	25
Lämnade aktieägartillskott	0	2 501 724
Resultatandel Blasieholmen 54 KB	18	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 501 767	2 501 749
Utgående redovisat värde	2 501 767	2 501 749

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde	
			2022-12-31	2021-12-31
Blasieholmen 54 AB	100%	100%	2 501 749	2 501 749
Blasieholmen 54 KB	0,1%	0,1%	18	0
Summa			2 501 767	2 501 749

Företagets namn

Org.nr

Blasieholmen 54 AB	559314-1475
Blasieholmen 54 KB	916616-1746

Not 13 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Outnyttjade underskottsavdrag	0	537
Summa uppskjuten skattefordran	0	537

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Per rapportperiodens utgång 2021 hade företaget outnyttjade skattemässiga underskottsavdrag som uppgick till 2 606 Tkr som har nyttjats mot årets skattemässiga överskott. Periodens förändring av redovisat värde av uppskjuten skattefordran har redovisats i resultatet.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald avg	160	149
Summa	160	149

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	44	0
Upplupna semesterlöner	93	0
Upplupna sociala avgifter	78	0
Upplupna arvoden	26	25
Övriga poster	56	0
Summa	297	25

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i Blasieholmen 54 AB (säkerhet för lån)	2 501 749	2 501 749
	2 501 749	2 501 749

Not 17 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång att rapportera.

Not 18 Disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår att	2022	2021
i ny räkning balanseras	1 719 485 502	1 730 803 978
Summa	1 719 485 502	1 730 803 978

2023063024171

2023063024171

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Stockholm den 21 juni , 2023


Pia Djupmark
Styrelseledamot

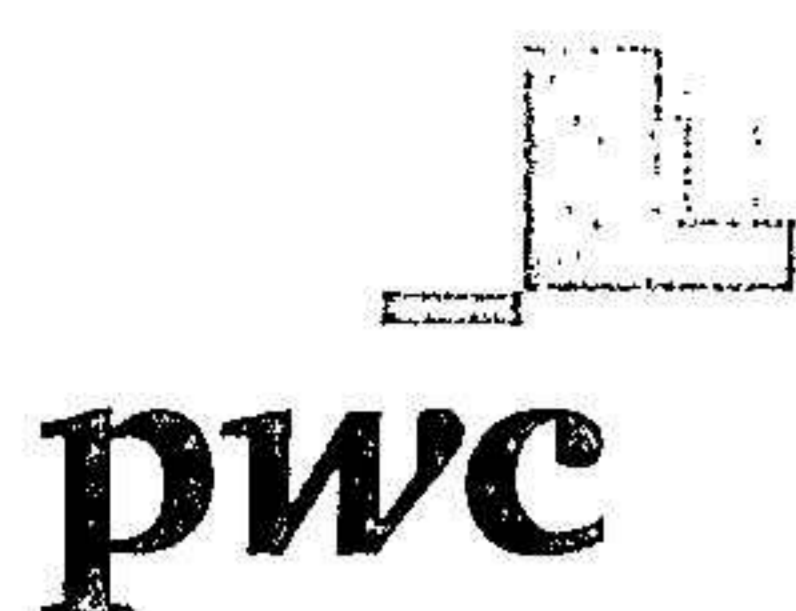
2023063024172

Vår revisionsberättelse har avgivits den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin By
Auktoriserad revisor

2023063024172



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB, org.nr 559314-1467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blasieholmen 54 Fastighetspartner ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

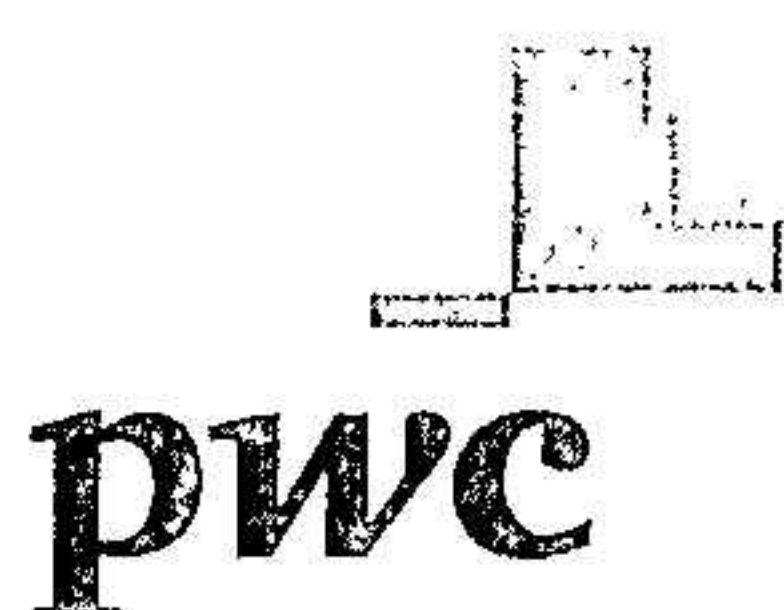
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

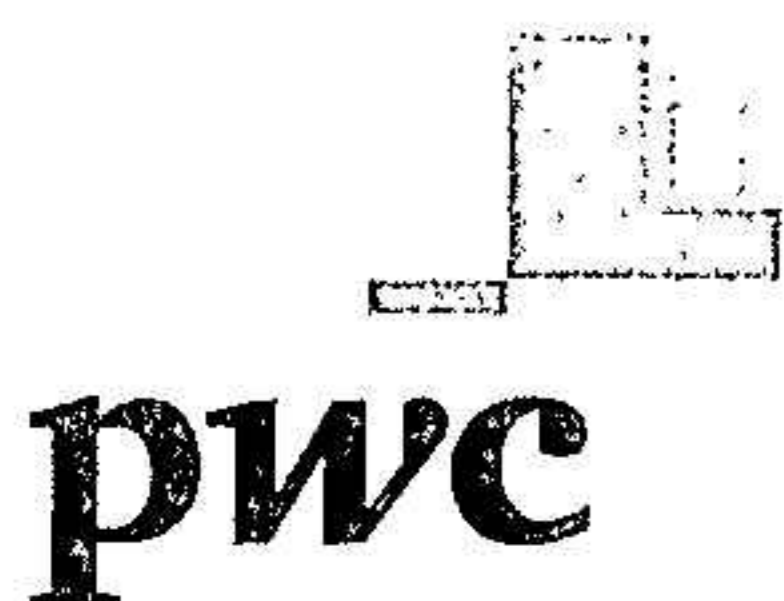
Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

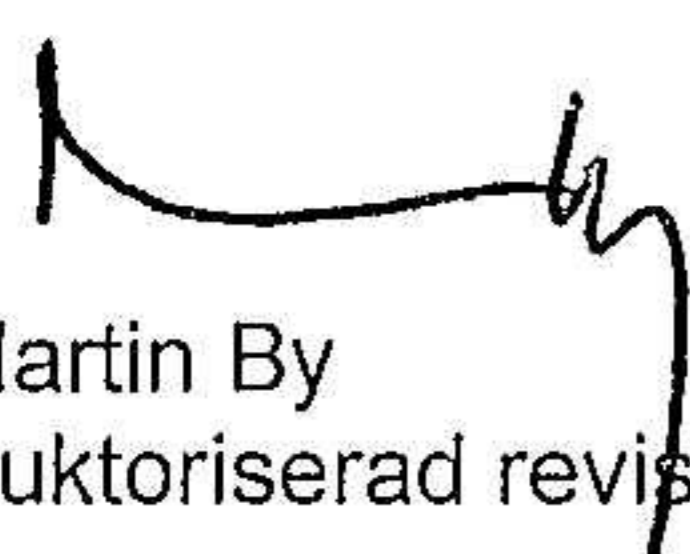
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

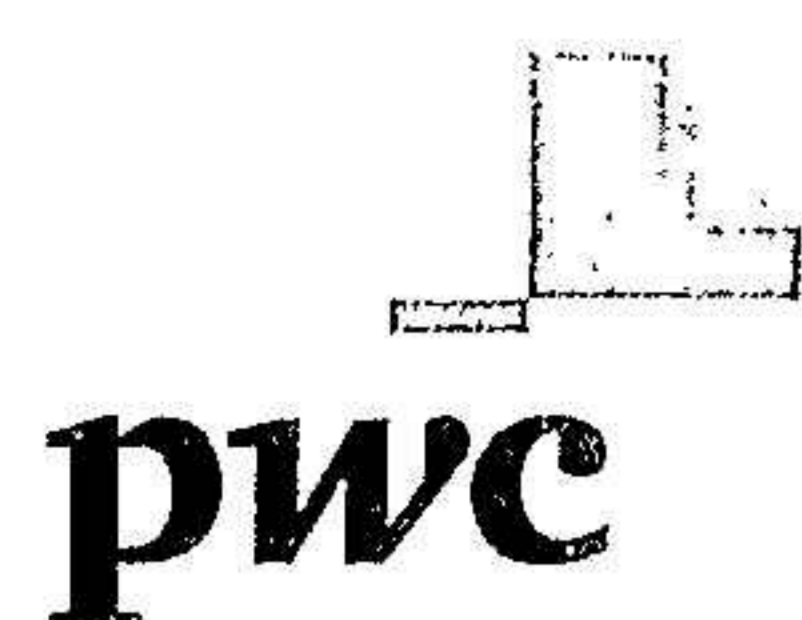
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin By
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB 2022

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Nej
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Nej
Kassaflödesanalys	Nej
Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Ja
Flera styrelseledamöter	Nej
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Nej
K3	Ja
Öhrlings vald	Ja
Personval	Nej
PwC valt	Nej
Tillträdde under året	Nej