

Årsredovisning

AMAR Fastighetsförvaltning i Mora AB

Org.nr 556690-9130

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Bergström, Styrelseledamot
2024-08-15

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för AMAR Fastighetsförvaltning i Mora AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mora

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AMAR Fastighetsförvaltning i Mora AB, med säte i Mora, bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	709	645	620	637
Resultat efter finansiella poster	293	291	136	225
Balansomslutning	2 392	2 775	2 714	3 217
Soliditet (%)	26	32	24	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	546 624	230 774	877 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		230 774	-230 774	0
Årets resultat			232 590	232 590
Belopp vid årets utgång	100 000	277 398	232 590	609 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 398
årets vinst	232 590
	509 988

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	259 988
	509 988

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		709 292	645 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		709 292	645 410
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-106 127	-85 491
Övriga externa kostnader		-63 351	-60 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 263	-146 935
Summa rörelsekostnader		-313 741	-292 679
Rörelseresultat		395 552	352 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 557	-62 061
Summa finansiella poster		-102 455	-62 061
Resultat efter finansiella poster		293 096	290 670
Resultat före skatt		293 096	290 670
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 506	-59 896
Årets resultat		232 590	230 774

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 959 806	2 096 069
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 652	10 652
Summa materiella anläggningstillgångar		1 962 458	2 106 721
Summa anläggningstillgångar		1 962 458	2 106 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	7 177
Summa kortfristiga fordringar		0	7 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		429 510	660 861
Summa kassa och bank		429 510	660 861
Summa omsättningstillgångar		429 510	668 038
SUMMA TILLGÅNGAR		2 391 968	2 774 759

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 398	546 624
Årets resultat		232 590	230 774
Summa fritt eget kapital		509 988	777 398
Summa eget kapital		609 988	877 398
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 593 000	1 725 000
Summa långfristiga skulder		1 593 000	1 725 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		16 239	3 137
Övriga skulder		28 741	25 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		188 980	172 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 391 968	2 774 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 643	4 187 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 187 643	4 187 643
Ingående avskrivningar	-2 091 574	-1 952 639
Årets avskrivningar	-136 263	-138 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 227 837	-2 091 574
Utgående redovisat värde	1 959 806	2 096 069

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-54 348	-46 348
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 348	-54 348
Utgående redovisat värde	2 652	10 652

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.725.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 593 000	1 725 000
	1 593 000	1 725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 065 000	1 197 000
	1 065 000	1 197 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora 2024-08-15

Lars-Åke Bergström
Lars-Åke Bergström
Ordförande

Morgan Bergström
Morgan Bergström
Verkställande direktör