

# Årsredovisning

för

## m / s Robin Holding AB

556894-5173

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robin Ström Mörnås, Styrelseledamot  
2023-06-04

Styrelsen för m / s Robin Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uppdragsverksamhet innefattande förmedling av fastigheter, lokaler och lägenheter, förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enebyberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 339	1 800	2 025	1 577
Resultat efter finansiella poster	1 241	870	1 506	679
Soliditet (%)	84,9	82,1	63,9	31,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 501 630	759 116	<b>3 310 746</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-558 000		<b>-558 000</b>
Balanseras i ny räkning		759 116	-759 116	<b>0</b>
Årets resultat			1 187 312	<b>1 187 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 702 746</b>	<b>1 187 312</b>	<b>3 940 058</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 702 746
årets vinst	1 187 312
	<b>3 890 058</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	261 000
i ny räkning överföres	3 629 058
	<b>3 890 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 338 938	1 799 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 338 938</b>	<b>1 799 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-316 865	-314 881
Personalkostnader	2	-879 506	-927 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 606	-601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 199 977</b>	<b>-1 242 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 961</b>	<b>557 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 440 000	343 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-337 041	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 432	-21 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 082 569</b>	<b>321 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 221 531</b>	<b>878 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 221 531</b>	<b>878 812</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 219	-119 696
<b>Årets resultat</b>		<b>1 187 312</b>	<b>759 116</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	13 823	17 429
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	92 742	38 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 565</b>	<b>55 679</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	122 500	122 500
Andra långfristiga fordringar	7	205 000	397 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>327 500</b>	<b>520 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>434 065</b>	<b>575 679</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		159 295	0
Övriga fordringar		2 640 149	2 495 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 639	21 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 828 083</b>	<b>2 516 925</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 170 292	602 333
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 170 292</b>	<b>602 333</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		366 817	327 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 817</b>	<b>327 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 365 192</b>	<b>3 446 888</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 799 257

4 022 567

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 702 746

2 501 630

Årets resultat

1 187 312

759 116

**Summa fritt eget kapital**

**3 890 058**

**3 260 746**

**Summa eget kapital**

**3 940 058**

**3 310 746**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 524

14 164

Skatteskulder

0

11 731

Övriga skulder

834 114

677 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 561

8 002

**Summa kortfristiga skulder**

**859 199**

**711 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 799 257**

**4 022 567**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 030	0
Inköp	0	18 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 030</b>	<b>18 030</b>
Ingående avskrivningar	-601	0
Årets avskrivningar	-3 606	-601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 207</b>	<b>-601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 823</b>	<b>17 429</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 250	0
Inköp	54 492	38 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 742</b>	<b>38 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 742</b>	<b>38 250</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	122 500
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	0	-122 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	122 500	0
Omklassificeringar	0	122 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 500</b>	<b>122 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 500</b>	<b>122 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

Fordran utställd till Simon Strand fastighetsmäklare AB avseende sålda andelar i Farsta Fastighetsmäkleri AB.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 500	600 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-192 500	-202 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 000</b>	<b>397 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 000</b>	<b>397 500</b>

Enebyberg 2023-05-15

*Robin Ström Mörnås*  
Robin Ström Mörnås