

Årsredovisning
för
Utfartsleden Fastigheter AB
559063-6964

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Skärbring, Styrelseledamot
2026-03-17

Styrelsen för Utfartsleden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	281	155	131	124
Resultat efter finansiella poster	96	84	22	11
Soliditet (%)	98	10	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 222	66 757	149 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 757	-66 757	0
Erhållna aktieägartillskott		1 378 176		1 378 176
Årets resultat			76 590	76 590
Belopp vid årets utgång	50 000	1 478 155	76 590	1 604 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 478 155
årets vinst	76 590
	1 554 745

disponeras så att i ny räkning överföres	1 554 745
	1 554 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		281 212	154 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 212	154 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 068	-40 383
Personalkostnader	4	-35 558	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 047	-30 348
Summa rörelsekostnader		-184 673	-70 731
Rörelseresultat		96 539	84 066
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	0
Summa finansiella poster		-64	7
Resultat efter finansiella poster		96 475	84 073
Resultat före skatt		96 475	84 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 885	-17 316
Årets resultat		76 590	66 757

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 419 818	1 447 615
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 483 568	1 447 615
Summa anläggningstillgångar		1 483 568	1 447 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 313	5 000
Övriga fordringar		2 350	1
Summa kortfristiga fordringar		59 663	5 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 899	106 117
Summa kassa och bank		101 899	106 117
Summa omsättningstillgångar		161 562	111 118
SUMMA TILLGÅNGAR		1 645 130	1 558 733

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 478 155	33 222
Årets resultat		76 590	66 757
Summa fritt eget kapital		1 554 745	99 979
Summa eget kapital		1 604 745	149 979
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 363 176
Summa långfristiga skulder		0	1 363 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 916	3 061
Skatteskulder		0	17 360
Övriga skulder		20 668	8 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 801	16 800
Summa kortfristiga skulder		40 385	45 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 645 130	1 558 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 200	1 686 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 686 200	1 686 200
Ingående avskrivningar	-238 585	-210 788
Årets avskrivningar	-27 797	-27 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 382	-238 585
Utgående redovisat värde	1 419 818	1 447 615

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 950	152 950
Inköp	75 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-11 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 700	152 950
Ingående avskrivningar	-152 950	-150 399
Årets avskrivningar	0	-2 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 950	-152 950
Utgående redovisat värde	63 750	0

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Jens Skärbring Teknik AB, org nr 556955-2416 med säte i Växjö.

Not 7 Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen]

Rapport om [årsbokslutet / årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Stina Johansson, Redovisning i Lammhult

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Växjö

Jens Skärbring
Jens Skärbring
Ordförande
2026-03-13